

Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

"Information der Verwaltung" für FA 23.06.2025 und BA 24.06.2025

Theatersanierung



Auftragsvergaben:

<u>Freiberufliche Planungsleistungen</u>
vollständig über europaweite Vergabeverfahren vergeben
neue Vergabeverfahren für Planung Heizung, Lüftung, Sanitär, Feuerlöschtechnik und Gebäudeautomation
eingeleitet (s. Projektrisiken)



Erste notwendige Baulose für den Abbruch des Anbau Anklamer Straße über europaweite Vergabeverfahren vertraglich gebunden (Baustelleneinrichtung, Abbruch, Spezialtiefbau, vorgezogener Erdbau)

Planungsstand:

Planungsleistungsphasen 1-4 abgeschlossen; 5-6 in Arbeit Baudurchführungsleistungsphasen 7-8 beauftragt und in Arbeit

Ausführungsstand:

Baustelleneinrichtung hat begonnen

Termine/Bauzeiten:

Baubeginn Juli 2025 Fertigstellung 2029 aufgrund Planungsbehinderungen fraglich, 2030 realistisch

Kosten:

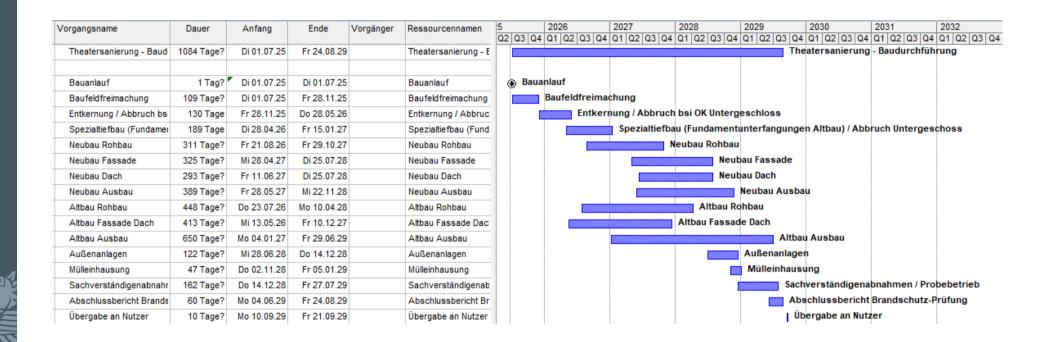
Kostenberechnung (LP3 Entwurf) rd. 62,5 Mio. EUR vorl. Kostenvoranschlag rd. 67,8 Mio. EUR Haushaltsmittel rd. 80 Mio. EUR

Projektrisiken:

Trennung von Planungsbüro techn. Gebäudeausstattung (HLS/FL/GA) in Arbeit, neue EU-weite Vergabeverfahren eingeleitet, Entstandener Planungsverzug führt zu Behinderungen bei Planung Aufgehobene Vergaben von Bauleistungen – 2 Vergaben wurden aufgehoben, Neuausschreibung eingeleitet

Theatersanierung





Schulzentrum am Ellernholzteich



Auftragsvergaben:

<u>Freiberufliche Planungsleistungen</u> vollständig über europaweite Vergabeverfahren vergeben

<u>Bauleistungen</u>

Erste notwendige Baulose über europaweite Vergabeverfahren vertraglich gebunden (Erdbau, Baustelleneinrichtung, Rohbau, techn. Anlagen in Außenanlagen)

Planungsstand:

Planungsleistungsphasen 1-6 abgeschlossen Baudurchführungsleistungsphasen 7-9 beauftragt und in Arbeit

Ausführungsstand:

Baustelleneinrichtung hat begonnen

Termine/Bauzeiten:

Baubeginn Mai 2025 Spatenstich erfolgt am 16.06.2025 **Fertigstellung** zum Schuljahresbeginn **2028**/2029 geplant

Kosten:

Kostenberechnung (LP3 Entwurf) rd. 70,3 Mio. EUR Kostenvoranschlag rd. 75 Mio. EUR Haushaltsmittel rd. 85 Mio. EUR

Projektrisiken:

Baugrund – unbekannte oder vermehrte Einlagerungen im Erdreich möglich Nachträge – bisher keine









	organgsname	NN	Dauer	Anfang	Ende		2025	2026	2027	2028	2029
	Ph 8 - SZG	AN	896 Tage	Mon 14.04.25	Mon 30.10.28	0910111201020304	050607080910111	20102030405060708091011112	010203040506070809101112	010203040506070809101112	01020304050607080910111 h 8 - SZG
Н	Baubeginn	AN	0 Tage		Mon 14.04.25	14.04.25 •				-	
-	Vorbereitende Arbeiten		720 Tage	Mon 14.04.25		-				Vorbereitende Arbe	ten
	Los 300 Allgemeine BE		720 Tage	Mon 14.04.25						Los 300 Allgemeine	BE
4	Los 301 Erweiterte Erdarbeiten (Bodenaustausch, Bohrpfähle)		185 Tage	Mit 16.04.25	Mit 14.01.26			Los 301 Erweiterte Ere	darbeiten (Bodenaustausc	-	
	Los 550 Technische Anlagen in Außenanlagen		235 Tage	Fre 25.04.25	Mit 01.04.26	<u> </u>		1	he Anlagen in Außenanla		
Н	Los 520 Einleitbauwerke	AN 520			Fre 21.11.25	·		Los 520 Einleitbauwerke			
,	Los 446 Erdungsanlagen		200 Tage		Mit 20.05.26			Los 446 Erdu	ngsanlagen		
5	Rohbauarbeiten		435 Tage	Die 20.05.25	Mon 08.02.27				Rohbauarbeiten		
,	Los 302 Erweiterte Rohbauarbeiten		435 Tage	Die 20.05.25	Mon 08.02.27				Los 302 Erweiterte R	ohbauarbeiten	
23	Gebäudehülle	AN	375 Tage	Mon 15.12.25			i .		Gebäudehül		
4	Los 310 Gerüstarbeiten		210 Tage	Fre 12.06.26	Mit 07.04.27		<u>'</u>		Los 310 Gerüsta		
15	Los 311 Dacharbeiten		195 Tage	Fre 26.06.26	Mit 31.03.27			<u> </u>	Los 310 Gerusta		
56	Los 312 Metallbauarbeiten 1: Vordächer, Treppen, Netze (außen)		215 Tage		Mon 04.01.27				·	iten 1: Vordächer, Treppe	n. Netze (außen)
9	Los 312 Metalibauarbeiten 1: vordacher, Treppen, Netze (außen) Los 313 Metalibauarbeiten 2: Außenfenster, -türen, PR-Fassade		375 Tage	Mon 15.12.25						tallbauarbeiten 2: Außenf	
7				Don 15.12.25	Don 15.10.26		<u>'</u>	15 10 26 A GO	bäudehülle dicht Haus A (enster, -turen, r K-russuc
_	Gebäudehülle dicht Haus A (Fenster, Notabdichtung)	AN AN	0 Tage					· ·		(Fenster, Notabdichtung)	
88	Gebäudehülle dicht Haus B (Fenster, Notabdichtung)		0 Tage		Don 29.10.26			i i		C (Fenster, Notabdichtung	-1
9	Gebäudehülle dicht Haus C (Fenster, Notabdichtung)	AN	0 Tage	Don 19.11.26	Don 19.11.26			•	Lose 315 Vorhangfa		
0	Lose 315 Vorhangfassade 1: Holz		185 Tage	Fre 29.05.26	Mon 15.02.27						
)9	Lose 316 Vorhangfassade 2: nicht brennbar		195 Tage	Fre 29.05.26	Mon 01.03.27			45.00		assade 2: nicht brennbar	
22	Gerüst weg Haus A		0 Tage		Mon 15.03.27				3.27 Gerüst weg Haus		
23	Gerüst weg Haus B	AN	0 Tage		Mon 15.03.27			15.0:	3.27 ♦ Gerüst weg Haus I		
4	Gerüst weg Haus C	AN	0 Tage	Mit 07.04.27	Mit 07.04.27				♦ Gerüst weg Haus		
:5	Innenausbau	AN	390 Tage	Fre 05.06.26	Fre 10.12.27				-	Innenausbau	
6	Musterklassenraum	AN	70 Tage	Fre 30.10.26	Mon 08.02.27				Musterklassenraum		
7	Los 312 Metallbauarbeiten 1: Vordächer, Treppen, Netze (innen)	AN 312	245 Tage	Fre 07.08.26	Fre 23.07.27			-	•	Metallbauarbeiten 1: Vord	ächer, Treppen, Netze (i
51	Los 320 Estricharbeiten	AN 320	215 Tage	Fre 18.09.26	Fre 23.07.27				Los 320 E		
9	Estrich 2.OG begehbar Haus A	AN	0 Tage	Mon 15.02.27	Mon 15.02.27				◆ Estrich 2.OG begehb		
00	Estrich 2.OG belegreif Haus A	AN	0 Tage	Mit 21.04.27	Mit 21.04.27				♦ Estrich 2.OG be	legreif Haus A	
)1	Los 321 Trockenbauarbeiten 1	AN 321	190 Tage	Fre 18.09.26	Fre 18.06.27				Los 321 Tro	ckenbauarbeiten 1	
19	Los 322 Trockenbauarbeiten 2: Metallrasterdecken	AN 322	230 Tage	Fre 04.09.26	Fre 30.07.27				Los 322	Trockenbauarbeiten 2: Mo	etallrasterdecken
32	Los 323 Maurer- und Betonarbeiten	AN 323	165 Tage	Fre 18.09.26	Don 13.05.27				Los 323 Maure	er- und Betonarbeiten	
14	Los 331 Tischlerarbeiten 1: Innenwände	AN 331	220 Tage	Fre 07.08.26	Fre 18.06.27				Los 331 Tise	chlerarbeiten 1: Innenwär	de
13	Los 332 Tischlerarbeiten 2: Innentüren und -fenster	AN 332	360 Tage	Fre 05.06.26	Fre 29.10.27			-	1 Lo	s 332 Tischlerarbeiten 2:	nnentüren und -fenster
4	Los 333 Tischlerarbeiten 3: Mobiltrennwände	AN 333	115 Tage	Fre 20.11.26	Mit 05.05.27				Los 333 Tischle	erarbeiten 3: Mobiltrennw	ände
3	Los 334 Tischlerarbeiten 4: Innenausbau	AN 334	230 Tage	Fre 04.12.26	Fre 29.10.27			-	Lo	s 334 Tischlerarbeiten 4: I	nnenausbau
4	Los 335 Tischlerarbeiten 5: Küchen	AN 333	140 Tage	Die 19.01.27	Fre 06.08.27				Los 335	Tischlerarbeiten 5: Küche	n
33	Los 340 Bodenbelagsarbeiten	AN 340	260 Tage	Fre 25.09.26	Fre 01.10.27				Los	340 Bodenbelagsarbeiten	
07	Los 341 Fliesenarbeiten	AN 341	175 Tage	Die 23.02.27	Fre 29.10.27				l Lo	s 341 Fliesenarbeiten	





r. \	organgsname	NN	Dauer	Anfang	Ende		2025	2026	2027 2028	2029
535	Los 342 Malerarbeiten	AN 342	295 Tage	Fre 18.09.26	Fre 12.11.27	09101112010203040	5060708091011120	01020304050607080910111	201020304050607080910111120102030405060708091011112 Los 342 Malerarbeiten	0102030405060708091011120
72	Los 351 Sporthallenausbau 1: Prallwand		275 Tage	Fre 19.06.26	Fre 16.07.27				Los 351 Sporthallenausbau 1: Prall	
78	Los 352 Sporthallenausbau 2: Sportboden		335 Tage	Fre 19.06.26	Fre 08.10.27				Los 352 Sporthallenausbau 2	
87	Los 353 Sporthallenausbau 3: Trennvorhänge		305 Tage	Fre 19.06.26	Fre 27.08.27				Los 353 Sporthallenausbau 3: Tr	
94	•		_	Fre 19.06.26	Fre 27.08.27				Los 354 Sporthallenausbau 4	_
01	Los 354 Sporthallenausbau 4: Sportgeräte		345 Tage						Los 362 Fachunterrichtsräume N	
	Los 362 Fachunterrichtsräume NaWi		245 Tage	Fre 18.09.26	Fre 03.09.27				Los 362 Fachunterrichtsräume	
09	Los 363 Fachunterrichtsräume Technik		250 Tage	Fre 23.10.26	Fre 15.10.27				· I	e recinik
23	Los 371 Schließanlage		160 Tage	Die 23.02.27	Fre 08.10.27				Los 371 Schließanlage	
32	Los 372 Informations- / Leitsystem		180 Tage	Die 26.01.27	Fre 08.10.27				Los 372 Informations- / Leits	
41	Los 370 Gebäudereinigung		315 Tage	Fre 18.09.26	Fre 10.12.27				Los 370 Gebäudereinigu	ng
53	Haustechnik	AN	455 Tage	Don 29.01.26	Fre 12.11.27			· · · · ·	Haustechnik	
54	Los 410 Sanitärinstallation	AN 410	325 Tage	Fre 29.05.26	Fre 03.09.27				Los 410 Sanitärinstallation	
92	Los 420 Heizungsinstallation	AN 420	355 Tage	Fre 29.05.26	Fre 15.10.27			-	Los 420 Heizungsinstallation	
36	Los 430 RLT- Anlagen	AN 430	345 Tage	Don 26.02.26	Fre 09.07.27				Los 430 RLT- Anlagen	
76	Los 440 Elektroanlagen	AN 440	375 Tage	Fre 29.05.26	Fre 12.11.27			-	Los 440 Elektroanlagen	
25	Los 460 Aufzugsanlagen	AN 460	260 Tage	Don 29.01.26	Mon 08.02.27			├	Los 460 Aufzugsanlagen	
35	Los 470 Kücheneinrichtung	AN 470	165 Tage	Die 16.03.27	Fre 05.11.27				Los 470 Kücheneinrichtung	
40	Los 480 Gebäudeautomation	AN 480	360 Tage	Fre 29.05.26	Fre 22.10.27				Los 480 Gebäudeautomation	1
77	Fertigstellung Bauleistungen	AN	0 Tage	Fre 12.11.27	Fre 12.11.27				Fertigstellung Bauleistung	en
78	Ausstattung	AN	278 Tage	Fre 18.12.26	Mit 19.01.28				Ausstattung	
79	Los 360 Blendschutz- und Verdunklungsanlagen	AN 360	278 Tage	Fre 18.12.26	Mit 19.01.28	Los 360 B	endschutz- und	Verdunklungsanlagen	1	
92	Los 361 Tafeln	AN 361	100 Tage	Don 26.08.27	Mit 12.01.28				Los 361 Tafeln	
99	Los 364 Schulmöbel	AN 364	128 Tage	Mon 26.07.27	Mit 19.01.28				Los 364 Schulmöbel	
10	Außenanlagen	AN	554 Tage	Fre 05.06.26	Fre 04.08.28		Außen	anlagen	-	
11	Los 500 Landschaftsbau	AN 500	554 Tage	Fre 05.06.26	Fre 04.08.28		Los 500 Landsch	naftsbau		
17	Los 390 Kunst am Bau	AN 390	140 Tage	Mon 09.08.27	Fre 18.02.28				Los 390 Kunst am B	au
22	Inbetriebnahme	AN	272 Tage	Mit 06.10.27	Mon 30.10.28				Inbetriebnahme	
23	Messungen	AN	58 Tage	Mit 06.10.27	Fre 24.12.27				Messungen	
26	Fertigstellung Montagen	AN	40 Tage		Fre 07.01.28				Fertigstellung Montage	en
29	Gewerkeübergreifende Inbetriebnahmen	AN	50 Tage		Fre 17.03.28			Gewerkeüberare	eifende Inbetriebnahmen	
31	Nachlaufende Maßnahmen	AN	90 Tage		Mon 30.10.28			Gewerkenbergre	Nachlaufende Maßnahmen	
			_						Übergabe an Nutzer 🏚 17.03.28	
34	Übergabe an Nutzer	UHGW	0 Tage	Fre 17.03.28	Fre 17.03.28					
35	Einzug		21 Tage		Mit 19.04.28				Einzug	
36	Nutzungsbeginn	UHGW	0 Tage	Don 20.04.28				- 44 411	Nutzungsbeginn 20.04.28	
37	Puffer für Winter, Unvorhergesehenes u.ä.	Info	73 Tage	Don 20.04.28					Winter, Unvorhergesehenes u.ä.	
38	Osterferien 2028 (10.0419.04.2028)	Info	6 Tage		Mit 19.04.28				rferien 2028 (10.0419.04.2028)	
39	Pfingstferien 2028 (02.0606.06.2028)	Info	2 Tage	Fre 02.06.28	Die 06.06.28				ngstferien 2028 (02.0606.06.2028)	
40	Sommerferien 2028 (26.0604.08.2028)	Info	30 Tage	Mon 26.06.28	Fre 04.08.28			Soi	mmerferien 2028 (26.0604.08.2028)	
41	Herbstferien 2028 (23.1030.10.2028)	Info	6 Tage	Mon 23.10.28	Mon 30.10.28				Herbstferien 2028 (23.1030.10.2028)	