

über Amtsleitung: Eigenbetrieb Hanse-Kinder

10.07.2025/AWF

über Dezernat I: Herr Dr. Fassbinder

10.07.2025 Fassbinder

Kanzlei der Bürgerschaft

14.07.2025 JD

an die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Betreff: Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025 - TOP 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Beantwortung erfolgt:	öffentlich ☒	nichtöffentlich ☐
------------------------------	--	--

- *Nachfrage, warum der Neubau der Kita Regenbogen weiterhin verfolgt wird, obwohl die Geburtenzahlen rückläufig sind.*

Die Kindertagesstätte „Regenbogen“ befindet sich im Stadtteil Schönwalde I der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die bestehende Kita wurde 1973 in Plattenbauweise errichtet.

Die Kita wird nun durch einen zweckmäßigen energieeffizienten Neubau ersetzt. Es handelt sich hier um einen Ersatzneubau mit gleichbleibender Betreuungskapazität (aktuell 171 Plätze; zukünftig 172 Plätze).

Die Einrichtung wurde vor 52 Jahren errichtet und weist erhebliche Mängel in Bezug auf die Gebäudesubstanz auf. Unter anderem sind zu benennen: Undichtigkeiten im Bereich der Gebäudehülle; verschlissene Einbauten im Bereich Fenster, Türen, Fassaden, Fugen, Dach, Regenentwässerung; veraltete und zum Teil verschlissene sanitäre Anlagen; Mängel in Hinblick auf den Brand- und Arbeitsstättenschutz, der baulichen Rettungswege, der Trinkwasserhygiene sowie der elektrischen Anlagen.

Der Neubau und damit eine umfassende Modernisierung sind dringend erforderlich, um den heutigen Standards gerecht zu werden, im Bereich der Kindertagesbetreuung wettbewerbsfähig zu sein und den Kindern im Stadtteil bestmögliche Entwicklungsbedingungen zu sichern.

Die Aufgabenbeschreibung sowie erste Planungen für das Bauvorhaben erfolgten Anfang des Jahres 2022. Wir befinden uns aktuell in der Leistungsphase 7 und beginnen mit dem Rohbau Mitte Juli 2025 die Leistungsphase 8.

Wir werden mit dem Neubau eine qualitativ hochwertige Betreuung für Kinder in einer Region sichern, die besonderen Herausforderungen ausgesetzt ist. Die Kita befindet sich in einem Gebiet mit sehr vielen Mehrfamilienhäusern mit einem hohen Anteil an kultureller Vielfalt.

Die durchschnittliche Belegung des Hauses im Zeitraum von Januar bis Juni 2025 betrug 161 Plätze (94%). Aufgrund der Lage in einem Stadtteil mit besonderem Entwicklungs- und Unterstützungsbedarf sowie dem besonderen pädagogischen Schwerpunkt als gesundheitsfördernde, Sport-, Spiel- und Bewegungskita mit dem Sitz des trägereigenen Sportvereins ist weiterhin mit einer guten Auslastung zu rechnen.

- *Erläuterung, ob eine aktuelle Bedarfsplanung vorliegt und inwiefern der Bau vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung weiterhin gerechtfertigt ist*

Die Bedarfsplanung für die Kindertagesbetreuung obliegt dem Landkreis Vorpommern-Greifswald. Die Kita Regenbogen ist Bestandteil der durch den Kreistag beschlossenen Jugendhilfeplanung im Bereich der Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege 2020-2025.

In einer Stellungnahme des Landkreises bezüglich des geplanten Ersatzneubaus vom 18.04.2024 heißt es: „(...) Aufgrund der Lage im Stadtteil Schönwalde I und aufgrund Ihres besonderen pädagogischen Angebots auch im Bereich der Familienbildung mit Eltern- und Familienangeboten (Gesundheitsförderung, Sport-, Spiel- und Bewegungskita mit einem eigenen Sportverein) gehen wir von einer weiterhin sehr guten Auslastung an diesem Standort wie bisher aus. (...)

Wir befürworten den Ersatzneubau der Kita Regenbogen mit einer Kapazität von 172 Plätzen (60 Krippen- und 112 Kindergartenplätze) aus jugendhilfeplanerischer Sicht. Die Einrichtung wird als bestandfähig eingeschätzt.“

Anlage/n

keine

über Abteilungsleitung: 66.2 Tiefbau- und Grünflächenamt/Abteilung Unterhaltung von Verkehrsanlagen

17.07.2025, Herr Horn

über Amtsleitung: 66 Tiefbau- und Grünflächenamt

17.07.2025, Herr Schick

über Dezernat II: Herrn Lerm

17.07.2025 Lerm

Kanzlei der Bürgerschaft

17.07.2025 JD

an

die Mitglieder des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit
die Mitglieder der OTV Schönwalde I/Südstadt

Betreff: Niederschrift Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit vom 24.06.2025, TOP 11 Vorschläge, Anregungen, Fragen Mitglieder

Beantwortung erfolgt:

öffentlich ☒

nichtöffentlich ☐

Inbetriebnahme Brunnen Sporthalle I

Das Wasserspiel im E.-Thälmann-Ring vor der Sporthalle I ist aus technischen Gründen zurzeit nicht in Betrieb. Die Reparatur kann nicht in Eigenleistung durchgeführt werden. Der Reparaturauftrag an eine externe Firma ist vergeben. Zum jetzigen Zeitpunkt kann auf Grund von Lieferfristen für Ersatzteile noch kein Termin der Inbetriebnahme mitgeteilt werden.

Instandsetzung Gehweg Sporthalle II

Der Gehweg an der Sporthalle II in der J.-Curie-Straße bestehend aus einer monolithisch gegossenen Betonfläche ist durch Auswaschungen im Oberflächenbereich uneben. Hier wird in Abhängigkeit der Freigabe von finanziellen Mitteln während der Haushaltssperre im HH-Jahr 2025 die flächenhafte Instandsetzung angestrebt. Gleiches gilt für den Gehweg an der Sporthalle II und der IGS „Erwin Fischer“, bestehend aus Gehwegplatten 30x30 cm, ebenfalls sehr uneben, an der Lomonossowallee, Richtung Norden zur Einsteinstraße.

Anlage/n