



Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald

„Information der Verwaltung“
für FA 23.06.2025 und BA 24.06.2025

Theatersanierung



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Auftragsvergaben:

Freiberufliche Planungsleistungen

vollständig über europaweite Vergabeverfahren vergeben

neue Vergabeverfahren für Planung Heizung, Lüftung, Sanitär, Feuerlöschtechnik und Gebäudeautomation eingeleitet (s. Projektrisiken)

Bauleistungen

Erste notwendige Baulose für den Abbruch des Anbau Anklamer Straße über europaweite Vergabeverfahren vertraglich gebunden (Baustelleneinrichtung, Abbruch, Spezialtiefbau, vorgezogener Erdbau)

Planungsstand:

Planungsleistungsphasen 1-4 abgeschlossen; 5-6 in Arbeit

Baudurchführungsleistungsphasen 7-8 beauftragt und in Arbeit

Ausführungsstand:

Baustelleneinrichtung hat begonnen

Termine/Bauzeiten:

Baubeginn Juli 2025

Fertigstellung 2029 aufgrund Planungsbehinderungen fraglich, 2030 realistisch

Kosten:

Kostenberechnung (LP3 Entwurf) rd. 62,5 Mio. EUR

vorl. Kostenvoranschlag rd. 67,8 Mio. EUR

Haushaltsmittel rd. 80 Mio. EUR

Projektrisiken:

Trennung von Planungsbüro techn. Gebäudeausstattung (HLS/FL/GA) in Arbeit, neue EU-weite Vergabeverfahren eingeleitet, Entstandener Planungsverzug führt zu Behinderungen bei Planung

Aufgehobene Vergaben von Bauleistungen – 2 Vergaben wurden aufgehoben, Neuausschreibung eingeleitet



Schulzentrum am Ellernholzteich



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Auftragsvergaben:

Freiberufliche Planungsleistungen

vollständig über europaweite Vergabeverfahren vergeben

Bauleistungen

Erste notwendige Baulose über europaweite Vergabeverfahren vertraglich gebunden (Erdbau, Baustelleneinrichtung, Rohbau, techn. Anlagen in Außenanlagen)

Planungsstand:

Planungsleistungsphasen 1-6 abgeschlossen

Baudurchführungsleistungsphasen 7-9 beauftragt und in Arbeit

Ausführungsstand:

Baustelleneinrichtung hat begonnen

Termine/Bauzeiten:

Baubeginn Mai 2025

Spatenstich erfolgt am 16.06.2025

Fertigstellung zum Schuljahresbeginn **2028/2029** geplant

Kosten:

Kostenberechnung (LP3 Entwurf) rd. 70,3 Mio. EUR

Kostenvoranschlag rd. 75 Mio. EUR

Haushaltsmittel rd. 85 Mio. EUR

Projektrisiken:

Baugrund – unbekannte oder vermehrte Einlagerungen im Erdreich möglich

Nachträge – bisher keine



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Seitenzahl 4

Schulzentrum am Ellernholzteich



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Bauvorhaben: Inklusives Schulzentrum Greifswald, Bauherr: Universitäts- und Hansestadt Greifswald					Bauablaufplan zur LPH 8												Stand 12.05.2025											
Nr.	Vorgangsname	NN	Dauer	Anfang	Ende	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
535	Los 342 Malerarbeiten	AN 342	295 Tage	Fre 18.09.26	Fre 12.11.27																							
572	Los 351 Sporthallenausbau 1: Prallwand	AN 351	275 Tage	Fre 19.06.26	Fre 16.07.27																							
578	Los 352 Sporthallenausbau 2: Sportboden	AN 352	335 Tage	Fre 19.06.26	Fre 08.10.27																							
587	Los 353 Sporthallenausbau 3: Trennvorhänge	AN 353	305 Tage	Fre 19.06.26	Fre 27.08.27																							
594	Los 354 Sporthallenausbau 4: Sportgeräte	AN 354	345 Tage	Fre 19.06.26	Fre 22.10.27																							
601	Los 362 Fachunterrichtsräume NaWi	AN 362	245 Tage	Fre 18.09.26	Fre 03.09.27																							
609	Los 363 Fachunterrichtsräume Technik	AN 363	250 Tage	Fre 23.10.26	Fre 15.10.27																							
623	Los 371 Schließanlage	AN 371	160 Tage	Die 23.02.27	Fre 08.10.27																							
632	Los 372 Informations- / Leitsystem	AN 372	180 Tage	Die 26.01.27	Fre 08.10.27																							
641	Los 370 Gebäudereinigung	AN 370	315 Tage	Fre 18.09.26	Fre 10.12.27																							
653	Haus Technik	AN	455 Tage	Don 29.01.26	Fre 12.11.27																							
654	Los 410 Sanitärinstallation	AN 410	325 Tage	Fre 29.05.26	Fre 03.09.27																							
692	Los 420 Heizungsinstallation	AN 420	355 Tage	Fre 29.05.26	Fre 15.10.27																							
736	Los 430 RLT- Anlagen	AN 430	345 Tage	Don 26.02.26	Fre 09.07.27																							
776	Los 440 Elektroanlagen	AN 440	375 Tage	Fre 29.05.26	Fre 12.11.27																							
825	Los 460 Aufzugsanlagen	AN 460	260 Tage	Don 29.01.26	Mon 08.02.27																							
835	Los 470 Kücheneinrichtung	AN 470	165 Tage	Die 16.03.27	Fre 05.11.27																							
840	Los 480 Gebäudeautomation	AN 480	360 Tage	Fre 29.05.26	Fre 22.10.27																							
877	Fertigstellung Bauleistungen	AN	0 Tage	Fre 12.11.27	Fre 12.11.27																							
878	Ausstattung	AN	278 Tage	Fre 18.12.26	Mit 19.01.28																							
879	Los 360 Blendschutz- und Verdunklungsanlagen	AN 360	278 Tage	Fre 18.12.26	Mit 19.01.28																							
892	Los 361 Tafeln	AN 361	100 Tage	Don 26.08.27	Mit 12.01.28																							
899	Los 364 Schulmöbel	AN 364	128 Tage	Mon 26.07.27	Mit 19.01.28																							
910	Außenanlagen	AN	554 Tage	Fre 05.06.26	Fre 04.08.28																							
911	Los 500 Landschaftsbau	AN 500	554 Tage	Fre 05.06.26	Fre 04.08.28																							
917	Los 390 Kunst am Bau	AN 390	140 Tage	Mon 09.08.27	Fre 18.02.28																							
922	Inbetriebnahme	AN	272 Tage	Mit 06.10.27	Mon 30.10.28																							
923	Messungen	AN	58 Tage	Mit 06.10.27	Fre 24.12.27																							
926	Fertigstellung Montagen	AN	40 Tage	Mon 15.11.27	Fre 07.01.28																							
929	Gewerkeübergreifende Inbetriebnahmen	AN	50 Tage	Mon 10.01.28	Fre 17.03.28																							
931	Nachlaufende Maßnahmen	AN	90 Tage	Mon 26.06.28	Mon 30.10.28																							
934	Übergabe an Nutzer	UHGW	0 Tage	Fre 17.03.28	Fre 17.03.28																							
935	Einzug	UHGW	21 Tage	Mon 20.03.28	Mit 19.04.28																							
936	Nutzungsbeginn	UHGW	0 Tage	Don 20.04.28	Don 20.04.28																							
937	Puffer für Winter, Unvorhergesehenes u.ä.	Info	73 Tage	Don 20.04.28	Fre 04.08.28																							
938	Osterferien 2028 (10.04.-19.04.2028)	Info	6 Tage	Mon 10.04.28	Mit 19.04.28																							
939	Pfingstferien 2028 (02.06.-06.06.2028)	Info	2 Tage	Fre 02.06.28	Die 06.06.28																							
940	Sommerferien 2028 (26.06.-04.08.2028)	Info	30 Tage	Mon 26.06.28	Fre 04.08.28																							
941	Herbstferien 2028 (23.10.-30.10.2028)	Info	6 Tage	Mon 23.10.28	Mon 30.10.28																							

Verfasser: RBZ GP mbH

Seiten: 2 von 2