



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Friedrichshagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 18.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:01 Uhr
Sitzungsende:	20:20 Uhr
Raum, Ort:	Schmidtke & Co. Holzveredlung GmbH, Friedrichshäger Straße 5 B, 17493 Greifswald

Anwesend

Vorsitz

Rico Donath

Mitglied

Dr. Sebastian Klug

Dr. Martin Juha

Shady Al-Khouri

ab TOP 4

Frank Haker

Ralf Neumann

Florian Stahlkopf

Thomas Suhrow

Ingo Ziola

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Donath begrüßt alle Anwesenden. Alle Anwesenden haben eine ordnungsgemäße Einladung bekommen. Es sind 8 Mitglieder der Ortsteilvertretung anwesend und damit ist die Beschlussfähigkeit vorhanden.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Ein Änderungsbedarf der Tagesordnung besteht nicht.

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.04.2025

Die Niederschrift der Sitzung der OTV vom 09.04.2025 lag allen Mitgliedern vor.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Herr Al-Khouri tritt der Sitzung bei.

Herr Schönert erläutert sein Anliegen bezüglich des Abrisses der alten Stallanlagen auf Höhe der Friedrichshäger Straße 26. Er möchte auf Grundlage des aktuellen Flächennutzungsplans und der Ergänzungssatzung in diesem Bereich die Umnutzung des Grundstückes in zweiter Reihe als Bauland erreichen, um die Finanzierbarkeit dieses Projektes zu bewerkstelligen. Eine definitive Planung zur möglichen Bebauung und zukünftigen Nutzung dieses Gebietes besteht zum jetzigen Zeitpunkt nicht. Herr Schönert könnte sich eine Einfamilienhaussiedlung, auch mit Doppelhäusern, im dörflichen Charakter vorstellen. Auch die Ansiedlung von Infrastruktur, zum Beispiel eines Bäckers oder die Möglichkeit des Betreten Wohnens wird erwogen. Die Zuwegung soll über das eigene Grundstück erfolgen. Die OTV gibt zu bedenken, dass ausreichend Parkplätze nötig sind, um ein Parken am Straßenrand und eine resultierende Einengung der Straße, wie es zum Teil jetzt bereits der Fall ist, zu vermeiden. Zudem besteht Unklarheit, welche Kapazität das Abwassernetz von Friedrichshagen für einen solchen Neubau hätte. Die OTV ist sich mehrheitlich einig, einer Bebauung in zweiter Reihe nicht grundlegend zuzustimmen, um den aktuellen Dorfcharakter zu erhalten. Jedoch besteht Interesse daran, die alten Ruinen der Stallanlage zu beseitigen, um das Ortsbild aufzuwerten. Herr Donath informiert Hr. Schönert, wie mit dem Anliegen offiziell zu verfahren ist. Es sollte ein Antrag auf Ausgliederung der Stallungen aus dem FNP bzw. der Ergänzungssatzung an die Stadt, Dezernat 2 oder die Kanzlei der Bürgerschaft, eingereicht werden.

5 Mitteilungen der Verwaltung

keine

6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

Herr Donath informiert über den aktuellen Stand der Planung und Weiterentwicklung des Masterplans „Stadtteile an der Küste“. Dazu soll es ein Treffen mit Interessierten der betreffenden Ortsteilvertretungen am 17. Juli geben.

Herr Donath informiert, dass der Doppelhaushalt 2025/26 am 15.05.2025 in Kraft getreten ist und das Ortsteilbudget ungekürzt zur Verfügung steht.

Herr Donath informiert über den Planungsstand des Vereinshauses. Um die bewilligten 30.000€ der Stadt nutzen zu können, benötigt es eine Gesamtfinanzierung über circa 140.000€. Aufgrund der knappen Haushaltslage verfällt laut Herrn Lerm, Dezernent für Bauwesen, Umwelt, Bürgerservice und Brandschutz, voraussichtlich der Anspruch auf die 30.000€, wenn bis Ende des Jahres eine Gesamtfinanzierung des Projektes nicht steht.

7 Beschlusskontrolle

entfällt

8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

entfällt

9 Beratung der Beschlussvorlagen

10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Herr Al-Khouri informiert über die letzte Möglichkeit der Beantragung von Mitteln aus dem OTV-Budget für das Jahr 2025 in der nächsten Sitzung im September.

Herr Hacker informiert über den Stand des geplanten Internetausbaus. Es ist aufgefallen, dass einige Haushalte in Friedrichshagen kein Anschreiben von der Firma AEP Plückhahn zur Anmeldung des Bedarfes von Breitbandinternet bekommen haben. Da es eine Anmeldefrist gibt, möchte sich Herr Suhrow diesbezüglich noch einmal mit der Firma in Kontakt setzen und darauf hinweisen.

Die OTV einigt sich auf die Instandsetzung zweier Straßenabschnitte im Ober- und Unterdorf. Die Abschnitte gliedern sich an die bereits erneuerten Straßenabschnitte an und liegen zwischen Friedrichshäger Straße 11 bis 8a und von Bergweg 9i in Richtung Spielplatz.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Anlage 1 Hinweis - Frist für Anträge zum Budget der Ortsteilvertretungen öffentlich

Anlage 2 Beantwortung - Instandsetzung Straßen öffentlich

11 Ende der Sitzung

20.20 Uhr

Protokollführung

Vorsitzender

Dr. Sebastian Klug

Rico Donath