Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.06.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	22:26 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitz
Jörg König

Mitglied der Bürgerschaft

Jürgen Liedtke	
Dr. Monique Wölk	
Tobias Gehrke	ab TOP 5
Torsten Heil	
Hennis Herbst	
Prof. Dr. Markus Münzenberg	
Lea Alexandra Siewert	
Dr. Jörg Valentin	ab TOP 5

sachkundige Person

Michael Hahn	Vertretung für: Dr. Martin Juha
Jost Pommerenke	
Christian Vollert	Vertretung für: Grit Wuschek

Protokollführung
Diane Minow

Abwesend

Mitglied der Bürgerschaft

Grit Wuschek	entschuldigt

sachkundige Person

Dr. Martin Juha	entschuldigt
Daniel Porath	entschuldigt

Verwaltung:

Beate Schinkel	Stabsstelle Stadtsanierung
Ulrike Knoll	Immobilienverwaltungsamt
Jan-Peter Manske	Immobilienverwaltungsamt
Erik Wilde	Stadtbauamt
Georg Döll	Stadtbauamt
Kerstin Joksch	Stadtbauamt
Karl Hildebrand	Stadtbauamt
Dieter Schick	Tiefbau- und Grünflächenamt
Jan Bruhnke	Tiefbau- und Grünflächenamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung	
3	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025	
4	Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen	
5	Mitteilungen der Verwaltung	
6	Vorstellung der Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse Kommunale Wärmeplanung	
7	Informationen zum Inklusiven Schulzentrum am Ellernholzteich und zur Theatersanierung	
8	Mitteilungen des Vorsitzenden	
9	Beschlusskontrolle	
10	Beratung der Beschlussvorlagen	
10.1	Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2026	BV-V/08/0152
10.2	Aufhebung Sperrvermerk lt. Beschluss Haushaltssatzung 2025/2026 für Bauvorhaben Neubau Bauhof	BV-V/08/0151
10.3	Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss	BV-V/08/0143
10.4	Vorstellung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung mit Umweltprüfung zur Gemeindeverbindungsstraße Greifswald - Hinrichshagen und zur äußeren Verkehrserschließung der Bauflächen 38.1 und 38.2 im Südwesten von Greifswald	IV/08/0012
10.5	Fortschreibung Lärmaktionsplan (Stufe 4)	BV-V/08/0148
10.6	Tierfreundliches Greifswald: Igelpopulation schützen ***Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI***	BV-P-ö/08/0152
10.7	Vorrangschaltung ÖPNV: Intelligente und digitale Steuerung von Lichtsignalanlagen (LSA) ***Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN***	BV-P-ö/08/0153
10.8	Grundstücksverkäufe wieder ermöglichen ***CDU-Bürgerschaftsfraktion Greifswald***	BV-P-ö/08/0154-01
10.9	Saubere Stadt Greifswald - Für eine Verbesserung der Straßensauberkeit in Greifswald ***Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU-Bürgerschaftsfraktion Greifswald, Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke***	BV-P-ö/08/0155

10.10	Änderung der Hundeverordnung ***Helmut Holzrichter, Antragsberechtigt für die Ortsteilvertretung***	BV-P-ö/08/0157
10.11	Beantragung eines Ökokontos auf Miteigentumsflächen in Sundhagen (Gemarkung Dömitzow)	BV-V/08/0159
10.12	Beratungsgipfel Verkehrssituation Schönwalde II ***Marcus Wiederhöft, Antragsberechtigt für die Ortsteilvertretung***	BV-P-ö/08/0158
10.13	Außerplanmäßige Auszahlung für Anmietung Container Interimsstandort Schulzentrum	BV-V/08/0164
11	Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses	
12	Ende der Sitzung	

Nichtöffentliche Sitzung

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung	
3	Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025	
4	Mitteilungen der Verwaltung	
5	Mitteilungen des Vorsitzenden	
6	Beschlusskontrolle	
7	Beratung der Beschlussvorlagen	
7.1	Ermächtigung zur Aufnahme von Pachtvertragsverhandlungen in potentiellen Windeignungsgebieten	BV-V/08/0158
7.2	Verlängerung eines landwirtschaftlichen Pachtvertrages in der Gemarkung Dargelin und in der Gemarkung Hohenmühl (LK V-G)	BV-V/08/0160
8	Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses	
9	Ende der Sitzung	

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.
Es sind insgesamt 10 Personen anwesend, davon 7 Mitglieder der Bürgerschaft und 3 sachkundige Einwohner.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es liegen vier nachträgliche Beschlussvorlagen vor, deren Dringlichkeit von den Einbringern begründet wird. Diese werden als Tagesordnungspunkte (TOP) 10.10, 10.11, 10.12 und 10.13 in die Tagesordnung aufgenommen.
Anschließend wird die Gesamttagesordnung zur Abstimmung gestellt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025

Herr König weist auf die Beantwortung einer Frage aus der letzten Sitzung hin und bittet um die Beantwortung auch der zwei übrigen im Protokoll dokumentierten Fragen.

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.04.2025 wird ohne Änderungen bestätigt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	1

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Es gibt keine Wortmeldungen.

5 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Gehrke und Herr Dr. Valentin nehmen an der Sitzung teil. Damit sind insgesamt 12

Mitglieder anwesend.

Frau Frahm, Geschäftsführerin der WVG mbH (WVG), stellt auf Wunsch der Mitglieder das Unternehmen sowie die Strategie der WVG vor und beantwortet anschließend die Fragen der Mitglieder.

Herr Wilde informiert zum aktuellen Stand der „Entwicklung des öffentlichen Nahverkehrs (ÖPNV)“.

6 Vorstellung der Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse Kommunale Wärmeplanung

Die Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse werden vom Planungsbüro THETA Concepts GmbH vorgestellt. Die Mitglieder erhalten einen Ausblick auf die nächsten Schritte und offene Fragen werden beantwortet.

7 Informationen zum Inklusiven Schulzentrum am Ellernholzteich und zur Theatersanierung

Herr Manske stellt den aktuellen Stand beider großen städtischen Bauvorhaben vor.

Anlage 1	Präsentation - Berichtswesen zu den derzeit im Bau befindlichen Hochbauvorhaben der Universität- und Hansestadt Greifswald öffentlich

8 Mitteilungen des Vorsitzenden

Herr König informiert, dass die Universitäts- und Hansestadt als **„Energiekommune des Monats“** von der Agentur für Erneuerbare Energien ausgezeichnet wurde.

Des Weiteren berichtet er von seinem Besuch bei der Ortsteilvertretung Riems, zu der er eingeladen war, um sich vor Ort ein Bild vom Straßenzustand zu machen. Er regt an, das Straßenzustandsmanagement der Universitäts- und Hansestadt Greifswald zu optimieren, um zukünftige Sanierungsmaßnahmen nach klaren Prioritäten vorzunehmen.

9 Beschlusskontrolle

Es liegt keine Beschlusskontrolle vor.

10 Beratung der Beschlussvorlagen

10.1 Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2026 BV-V/08/0152

Frau Schinkel bringt die Beschlussvorlage ein.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	2

10.2 Aufhebung Sperrvermerk lt. Beschluss Haushaltssatzung 2025/2026 für Bauvorhaben Neubau Bauhof — BV-V/08/0151

Auf eine separate Einbringung der Beschlussvorlage wird verzichtet. Herr Manske beantwortet stattdessen die Fragen der Mitglieder zur Planung sowie zu möglichen Einsparpotenzialen beim Neubau des Bauhofs.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	3

10.3 Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich –, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss — BV-V/08/0143

Herr Döll stellt den Bebauungsplan 76.1 vor.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

10.4 Vorstellung der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung mit Umweltprüfung zur Gemeindeverbindungsstraße Greifswald - Hinrichshagen und zur äußeren Verkehrserschließung der Bauflächen 38.1 und 38.2 im Südwesten von Greifswald — IV/08/0012

Das Planungsbüro TSC aus Neubrandenburg präsentiert die Ergebnisse und steht den Mitgliedern für Fragen zur Verfügung. Eingebrachte Verbesserungsvorschläge werden aufgenommen und in die weitere Planung einbezogen.

Herr Münzenberg übt scharfe Kritik an der Planung, da diese mit massiven Lärmschutzwänden. sehr breiten Querschnitten und kaum Angeboten für andere Verkehrsträger als das Auto sehr einseitig sei.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

10.5 Fortschreibung Lärmaktionsplan (Stufe 4) BV-V/08/0148

Das Planungsbüro SVU Dresden stellt die überarbeitete Version des Lärmaktionsplans vor und erläutert die wesentlichen Änderungen.

In der folgenden Diskussion werden einzelne Maßnahmen zur Disposition gestellt und vor allem eine Verbesserung des Straßenzustandes (z.B. in der Bahnhofstraße) als Potenzial für eine Minderung des Lärmpegels identifiziert.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2

Anlage 1 Präsentation - Lärmaktionsplan Runde 4 öffentlich

10.6 Tierfreundliches Greifswald: Igelpopulation schützen BV-P-ö/08/0152

Frau Siewert stellt die Beschlussvorlage vor und illustriert das Problem mit der Präsentation von Fotos durch Mähroboter verletzter Igel.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	7	1

10.7 Vorrangschaltung ÖPNV: Intelligente und digitale Steuerung von Lichtsignalanlagen (LSA) BV-P-ö/08/0153

Herr Prof. Dr. Münzenberg bringt die Vorlage ein.

Herr Schick weist darauf hin, dass ganze Straßenzüge berücksichtigt werden müssen und sich die Planung nicht auf einzelne Straßen beschränken lässt.
Es handelt sich um einen Prüfauftrag. Die Verwaltung soll die Optionen prüfen und bei künftigen Investitionen in neue Lichtsignalanlagen (LSA) darauf achten, dass diese anschlussfähig an eine intelligente und digitale Steuerung sind.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	6

10.8 Grundstücksverkäufe wieder ermöglichen BV-P-ö/08/0154-01

Herr Pommerenke stellt den Beschlussvorschlag vor.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	2

10.9 Saubere Stadt Greifswald - Für eine Verbesserung der Straßensauberkeit in Greifswald BV-P-ö/08/0155

Herr Herbst bringt die Vorlage ein.

Herr Schick nimmt dazu Stellung.

Herr Wilde bringt Hinweise aus der Abteilung Umwelt- und Naturschutz ein.
Dabei betont er, dass die geplante Zeitschiene zur Einführung der Verpackungssteuer nicht haltbar sei. Zudem sei ein Budget für begleitende Kampagnenarbeit erforderlich. Als Beispiele werden die Städte Tübingen und Konstanz genannt, die jeweils eine Vorlaufzeit von 1 bis 1,5 Jahren hatten.

Die CDU schlägt die Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Müll“ vor.

Herr Schick weist darauf hin, dass geeignetes Personal – insbesondere für die Wochenendreinigung – schwer zu finden sei und in der Vergangenheit bei den Haushaltsverhandlungen mitunter auch durch die Bürgerschaft nicht genehmigt wurden.

Impulse der Verwaltung werden zur weiteren Beratung im Hauptausschuss erwartet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	3	2

10.10 Änderung der Hundeverordnung BV-P-ö/08/0157

Herr Holzrichter (Vorsitzender der Ortsteilvertretung Eldena) bringt die Beschlussvorlage ein.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	2

10.11 Beantragung eines Ökokontos auf Miteigentumsflächen in Sundhagen (Gemarkung Dömitzow) BV-V/08/0159

Auf eine Einbringung der Beschlussvorlage wird verzichtet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	4

10.12 Beratungsgipfel Verkehrssituation Schönwalde II BV-P-ö/08/0158

Auf eine Einbringung der Beschlussvorlage wird verzichtet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	4

10.13 Außerplanmäßige Auszahlung für Anmietung Container Interimsstandort Schulzentrum BV-V/08/0164

Herr Liedtke wünscht, dass die Beschlussvorlage durch die Verwaltung eingebracht wird. Frau Knoll erläutert die Vorteile einer Mietlösung für die Container und beantwortet anschließend die Fragen der Mitglieder.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	5	3

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Herr Liedtke:

- fragt nach dem aktuellen Stand des Projekts „A9 Hotel Am Hansering“.
  Antwort: Der Investor habe signalisiert seine Bauverpflichtung, die bis Ende des Jahres 2025 besteht, erfüllen zu wollen. Andernfalls werde die Stadtverwaltung mit einer Beschlussvorlage reagieren.

Herr Herbst:

- fragt nach, wann der Brunnen vor der Sporthalle I wieder in Betrieb genommen wird – Antwort: möglicherweise liege eine Störung vor.
- weist darauf hin, dass der Gehweg vor der Sporthalle II stark sanierungsbedürftig ist. Es wird angefragt, ob eine Wiederherstellung bis zur feierlichen Eröffnung geplant ist.

Herr Pommerenke:

- erkundigt sich, wann die Umrundung des Ellernholzteiches wieder möglich wird. Die Verwaltung teilt mit, dass die Durchlässe voraussichtlich im September fertiggestellt werden.
- erkundigt sich, wie lange die Baustelle in der Bahnhofstraße noch bestehen bleibt. Herr Schick teilt mit, dass diese voraussichtlich bis in den Spätherbst andauern wird.

Herr Hahn:

- fragt nach, warum der Neubau der *Kita Regenbogen* weiterhin verfolgt wird, obwohl die Geburtenzahlen rückläufig sind. Er bittet die Verwaltung um eine Erläuterung, ob eine aktuelle Bedarfsplanung vorliegt und inwiefern der Bau vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung weiterhin gerechtfertigt ist.
- berichtet, dass in der Ortsteilvertretung Ostseeviertel thematisiert wurde, dass die geplanten Container der Caspar-David-Friedrich Schule die Essensversorgung der Schülerinnen und Schüler nicht berücksichtigen. Die Verwaltung teilt mit, dass in Abstimmung mit der Schulleitung vorgesehen ist, die Aula und die Küche im Bestandsgebäude zu erweitern, um die Essensversorgung sicherzustellen.

12 Ende der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 22:20 Uhr beendet.

Protokollführung	Vorsitzender
Diane Minow	Jörg König