



- Beschluss -

Einbringer

23.1 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Liegenschaften/Forsten

Gremium	Sitzungsdatum	Ergebnis
Hauptausschuss (HA)	30.06.2025	behandelt
Senat (S)	08.07.2025	behandelt
Bürgerschaft (BS)	14.07.2025	ungeändert beschlossen

Globalbeschluss zur Vergabe von Gewerbe- und Industriegrundstücken in Bebauungsplangebieten

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt den Beschluss zur „Festpreisregelung für gewerblich genutzte städtische Grundstücke in Bebauungsplangebieten - Aktualisierung 2010“ (B273-14/11 vom 21.02.2011) aufzuheben und wie folgt neu zu fassen:

1. Die unbebauten, erschlossenen städtischen Gewerbe- und Industriegrundstücke in Bebauungsplangebieten werden grundsätzlich zu mindestens dem jeweils geltenden Verkehrswert gemäß § 56 KV M-V erschließungsbeitragsfrei an Investoren veräußert.
2. Die Bürgerschaft ermächtigt die Verwaltung entsprechende Grundstückskaufverträge und Erbbaurechtsverträge abzuschließen. In die Verträge wird eine Bauverpflichtung aufgenommen. Außerdem wird in den Erbbaurechtsverträgen eine Wertsicherungsklausel vorgesehen. Die Laufzeit der Erbbaurechtsverträge ist frei verhandelbar.
3. Veräußerungen unter dem Verkehrswert nach § 56 KV M-V bedürfen eines gesonderten Beschlusses.

Ergebnis:

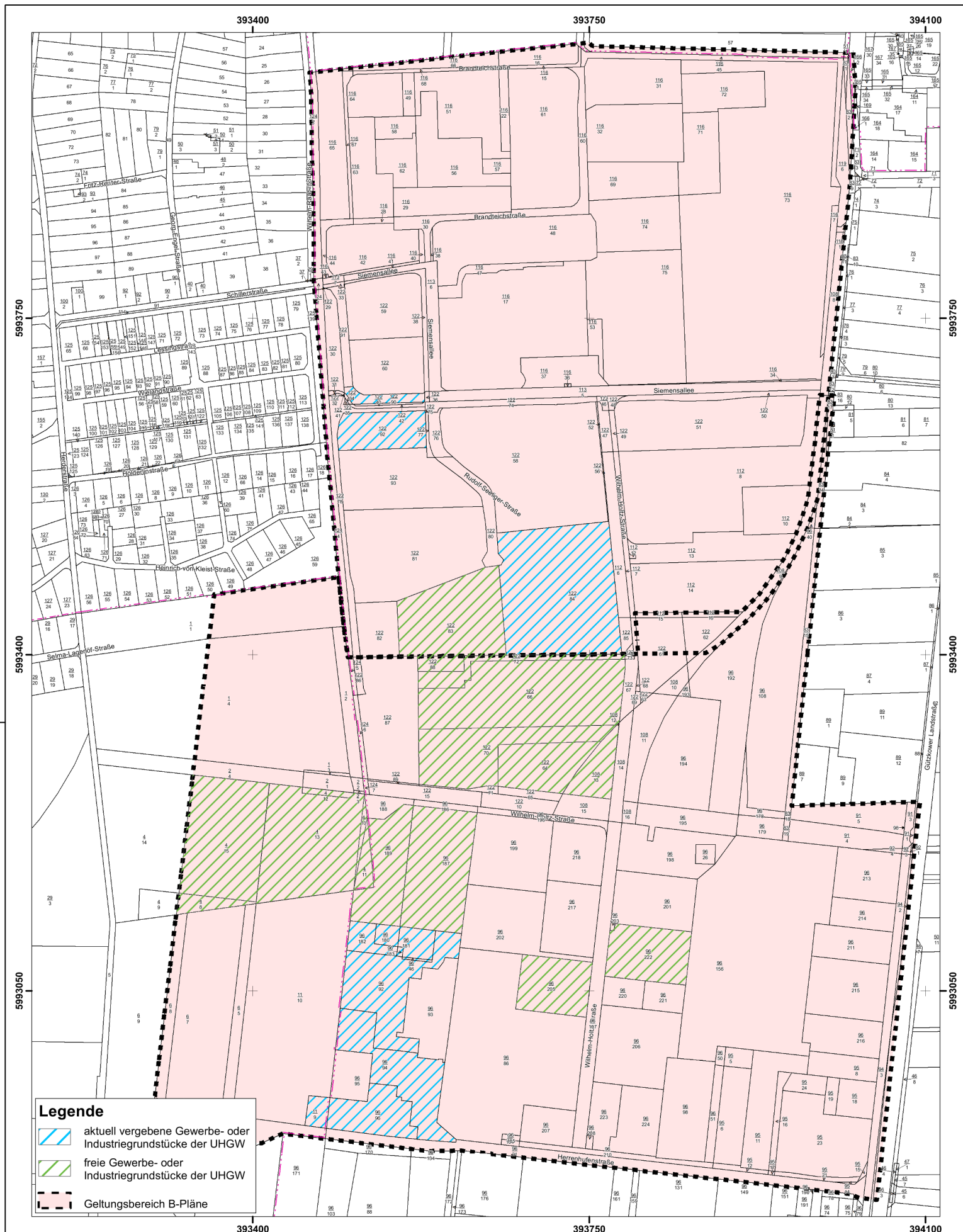
Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
33	1	2

Anlage 1 B-Plan Nr. 6 und Nr. 87 öffentlich

Anlage 2 B-Plan Nr. 18.1 öffentlich

Anlage 3 B-Plan Nr. 22 öffentlich

Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Der Oberbürgermeister
Stadtbaumt • Abt. Geoinformation und Vermessung
17489 Greifswald • Markt 15

B-Plan Nr. 6 "Technologiepark" und B-Plan Nr. 87 "Herrenhofen Nord"

Gemarkung: Greifswald

Flur: 14, 16

Lagebezug: ETRS89/ UTM

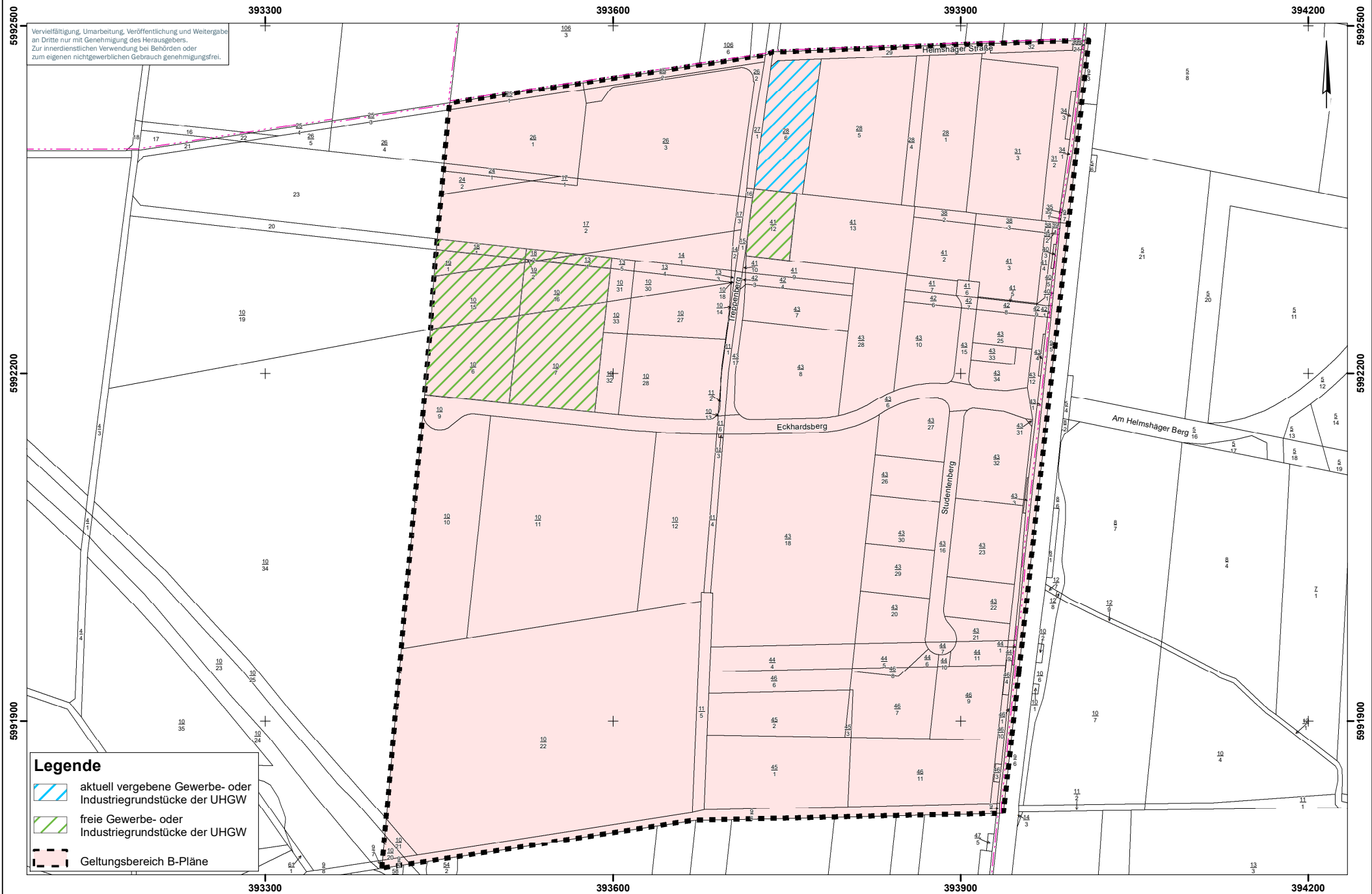
Höhenbezug: NNH / DHHN2016

Maßstab: 1:3.500

Auftrags-Nr.: 25-026-A23.1

Hergestellt am: 09.04.2025

Unterschrift: i. A. gez. N. Motz

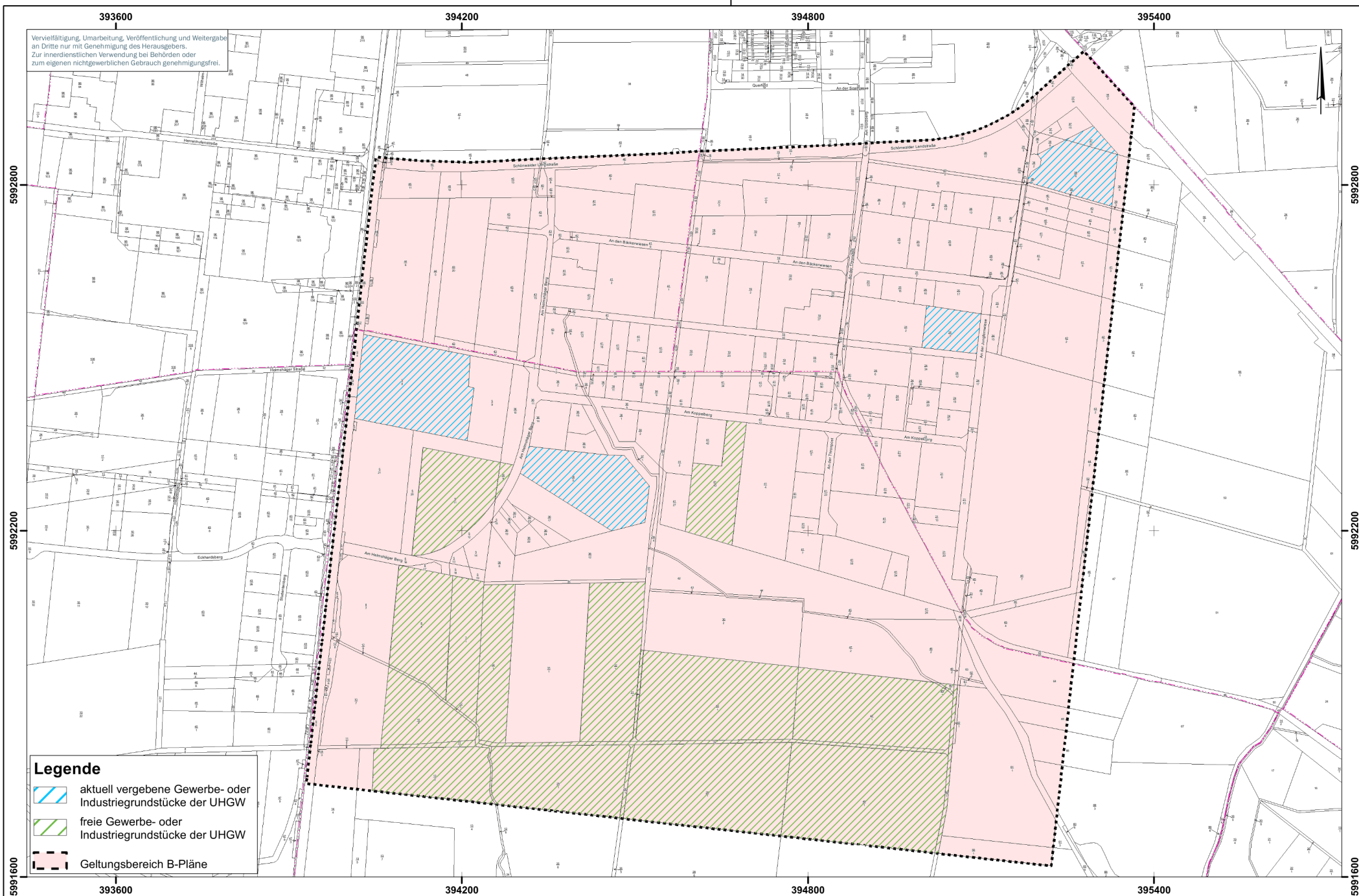


Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Der Oberbürgermeister
Stadtbauamt • Abt. Geoinformation und Vermessung
17489 Greifswald • Markt 15

B-Plan Nr. 18.1 "Herrenhufen Süd"

Gemarkung:	Greifswald	Maßstab:	1:3.000
Flur:	15	Auftrags-Nr.:	25-026-A23.1
Lagebezug:	ETRS89/ UTM	Hergestellt am:	09.04.2025
Höhenbezug:	NHN / DHHN2016	Unterschrift:	i. A. gez. N. Motz



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Der Oberbürgermeister
Stadtbauamt • Abt. Geoinformation und Vermessung
17489 Greifswald • Markt 15

B-Plan Nr. 22 „Helmshäger Berg“

Gemarkung:	Greifswald	Maßstab:	1:6.000
Flur:	12, 13	Auftrags-Nr.:	25-026-A23.1
Lagebezug:	ETRS89/ UTM	Hergestellt am:	09.04.2025
Höhenbezug:	NHN / DHHN2016	Unterschrift:	i. A. gez. N.Motz

Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Genehmigung des Herausgebers.
Zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen nichtgewerblichen Gebrauch genehmigungsfrei.

5994900

5994600

5994900

5994600

Legende

-  aktuell vergebene Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
-  freie Gewerbe- oder Industriegrundstücke der UHGW
-  Geltungsbereich B-Pläne

391800

392100

392400

391800

392100

392400



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

Der Oberbürgermeister
Stadtbaumeister • Abt. Geoinformation und Vermessung
17489 Greifswald • Markt 15

B-Plan Nr. 41 „Mühlenweg“

Gemarkung: Greifswald Maßstab: 1:3.000
Flur: 18
Lagebezug: ETRS89 / UTM Auftrags-Nr.: 25-026-A23.1
Höhenbezug: NHN / DHHN2016 Hergestellt am: 09.04.2025
Unterschrift: i. A. gez. N.Motz