

über Abteilungsleitung: 23.2 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Hochbau

10.09.2025 gez. Manske

über Amtsleitung: 23 Immobilienverwaltungsamt

12.09.2025, gez. U. Knoll

über Dezernat II: Herrn Lerm

17.09.2025 Lerm

über Oberbürgermeister: Herrn Dr. Fassbinder

17.09.2025 i. V. Lerm

Kanzlei der Bürgerschaft

17.09.2025 JD

an **Mitglieder des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen**

**Betreff: Einsparmaßnahmen aus der Werterhaltung (Sondersitzung 24.07.2025 – TOP 6.1)**

|                              |                                                |                                          |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Beantwortung erfolgt:</b> | öffentlich <input checked="" type="checkbox"/> | nichtöffentlich <input type="checkbox"/> |
|------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|

Im Zuge der Diskussion des TOP 6.1 „[Haushalt 2025/2026 - Umsetzung der rechtsaufsichtlichen Entscheidung vom 15.04.2025 \(BV-V/08/0170\)](#)“ wurden u. a. nach der „zeitlichen Verschiebung von Instandhaltungsmaßnahmen“ und den „Kürzungen bei den Sanierungsbudgets“ gefragt. Den Vorschlag und die Bitte aus der Politik aufgreifend, anbei die zehn größten Einsparmaßnahmen aus dem Bereich der Werterhaltung:

Für das Jahr Haushaltsjahr 2025:

1. Halle Am Gorzberg - Dachsanierung 100.000 €  
Auswirkungen: Einschränkung der Möglichkeiten bei benötigten Einlagerungen, Risiko von Wasserschäden bei vorhandenen Einlagerungen.
2. Arndt-Sporthalle – Sanierputz erneuern 100.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich, der Putz ist gesättigt, Ausblühungen können entstehen, keine Gesundheitsgefahr.
3. M.A.-Nexö-Grundschule - Maler/Bodenbelag 50.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich.
4. Musikschule – Planung Sanitäranlagen 30.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich, Funktion weiterhin gegeben.
5. Käte-Kollwitz-Grundschule – Maler- und Bodenbelagsarbeiten 20.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich.

6. Neuer Friedhof - Sanierung Fenster/öffentliche WC-Anlage 55.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich, Funktion weiterhin gegeben.
7. Gebäude Berufsfeuerwehr – Malerarbeiten 25.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich.
8. Ruderclub HILDA – Fassade 20.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich.
9. Erich-Weinert-Schule – Maler- und Bodenbelagsarbeiten 50.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich.
10. Stadtbibliothek – Sanierung Tonnengewölbe, Heizung (Planung) 65.000 €  
Auswirkungen: Keine direkten Auswirkungen auf die Nutzung, Verschieben möglich, Baupreissteigerung bei späterer Realisierung wahrscheinlich, der Putz ist gesättigt, Ausblühungen können entstehen, keine Gesundheitsgefahr.

Die Deckung für die Containeranlage Interimsschulstandort Feldstraße erfolgt über weitere kleinere Maßnahmen.

Für das Haushaltsjahr 2026 (im Rahmen der außerplanmäßigen Auszahlung für die Container Interimsstandort i. H. v. 600.0000 €):

|                                           |                                |           |
|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 1. Gebäude Berufsfeuerwehr:               | Maler-/Fassadenarbeiten        | 200.000 € |
| 2. M.A.-Nexö-Grundschule:                 | Fassade Aufzuganbau            | 30.000 €  |
|                                           | Maler- und Bodenbelagsarbeiten | 25.000 €  |
| 3. Stadtbibliothek:                       | Teilsanierung Heizung          | 150.000 € |
|                                           | Sanierung TW-Netz              | 150.000 € |
| 4. Soziokulturelles Zentrum St. Spiritus: | Beleuchtung Saal               | 50.000 €  |

|                 |
|-----------------|
| <b>Anlage/n</b> |
|-----------------|

keine