



Stammkapitalerhöhung der Greifswalder Parkraumbewirtschaftungsgesellschaft mbH aus Gesellschaftsmitteln

<i>Einbringer/in</i> 06 Beteiligungsmanagement	<i>Datum</i> 07.08.2025
---	----------------------------

<i>geplante Beratungsfolge</i>		<i>geplantes Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Senat (S)	Beratung	02.09.2025	N
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen (FA)	Beratung	22.09.2025	Ö
Hauptausschuss (HA)	Beratung	29.09.2025	Ö
Senat (S)	Beratung	01.10.2025	N
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	13.10.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald bevollmächtigt den Oberbürgermeister zu folgender Beschlussfassung in einer notariell zu beurkundenden Gesellschafterversammlung der Greifswalder Parkraumbewirtschaftungsgesellschaft mbH (GPG):

- Die in der Jahresbilanz zum 31.12.2024 ausgewiesene Kapitalrücklage wird in Höhe von 1.336.138,00 € in Stammkapital umgewandelt. Das Stammkapital der GPG erhöht sich somit von bisher 663.862,00 € auf 2.000.000,00 €.
- Die Kapitalerhöhung wird wie folgt ausgeführt:
 - Der Nennbetrag des von der Universitäts- und Hansestadt Greifswald gehaltenen Geschäftsanteils i.H.v. 663.862,00 € wird um 1.336.138,00 € auf 2.000.000,00 € erhöht.
 - Der erhöhte Geschäftsanteil ist vom Beginn des bei der Kapitalerhöhung im Handelsregister laufenden Geschäftsjahres am Gewinn der Gesellschaft beteiligt.
- Der § 4 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages wird geändert und lautet zukünftig wie folgt: "Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 2.000.000,00 Euro (in Worten: Euro zwei Millionen)."

Sachdarstellung

Dem vorgeschlagenen Stammkapitalerhebungsbeschluss liegt der geprüfte und festgestellte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 zugrunde.

Aus der in der Bilanz ausgewiesenen Kapitalrücklage sollen 1.336.138,00 € in Stammkapital umgewandelt werden. Innerhalb des Eigenkapitals der GPG erfolgt damit eine bilanzmäßige Umgliederung des Eigenkapitals, die einen Teilbetrag der Rücklagen in haftendes Stammkapital der Gesellschaft überführt. Dieses wird damit im Verhältnis zwischen

Stammkapital und Bilanzsumme von derzeit 10,4 % auf 31,2 % erhöht.
Die Umbuchung innerhalb des Eigenkapitals erfolgt ohne Liquiditätsbelastung des Gesellschafters, wobei die operative Liquidität in der Gesellschaft erhalten bleibt.

Die Erhöhung wird als erforderlich und wirtschaftlich sinnvoll erachtet, um die Substanz der Gesellschaft und Bonität bei den Banken zu stärken, vor allem auch wegen zukünftiger Investitionsvorhaben wie das Parkhaus. Hierbei hat das Stammkapital ein stärkeres Gewicht im Ranking als Kapital- oder Gewinnrücklagen und verbessert damit die Ausgangsposition für eine erfolgreiche Fremdfinanzierung.

Nachstehend ist der Stand des Eigenkapitals aus dem Jahresabschluss 2024 ausgewiesen sowie die Veränderung durch die Erhöhung:

	31.12.2024	Änderung	nach Erhöhung
Stammkapital	663.862,00 €	+1.336.138,00 €	2.000.000,00 €
Kapitalrücklage	2.554.988,42 €	-1.336.138,00 €	1.218.850,42 €
Gewinnrücklagen	830.645,20€		830.645,20€
Verlust- /Gewinnvortrag	-77.527,03 €		-77.527,03 €
Jahresergebnis 2024	522.719,52€.		522.719,52€
Eigenkapital gesamt	4.494.688,11 €		4.494.688,11 €

Der Aufsichtsrat hat die Erhöhung des Stammkapitals in seiner Sitzung am 9. Juli 2025 einstimmig empfohlen.

Da das Stammkapital im Gesellschaftsvertrag ausgewiesen ist, ist dieser in § 4 Abs. 1 entsprechend zu ändern. Der Gesellschaftsvertrag wird zudem an die geänderten Regelungen der Kommunalverfassung M-V angepasst.

Finanzielle Auswirkungen

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen (Ja oder Nein)?	HHJahr
Ergebnishaushalt	Nein	
Finanzhaushalt	Nein	

	Teil- haushalt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten (Ja oder Nein)?	
-----------------------------	--

	HHJahr	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Planansatz in €	Jährliche Folgekosten für	Betrag in €
1					

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		Nein

Begründung:

Anlage/n

Keine