



Ausschuss für Soziales, Jugend, Sport, Inklusion, Integration, Gleichstellung und Wohnen „Update“ Hanse-Kinder

*Die Präsentation konnte aufgrund technischer Herausforderungen nicht
gezeigt werden und wurde mündlich vorgetragen.*



10 Jahre

Eigenbetrieb

Hanse-Kinder

2015 - 2025

Eigenbetrieb „Hanse-Kinder“

Träger der kommunalen Kindertageseinrichtungen
der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Betriebsleitung: Antje Wziontek-Franz

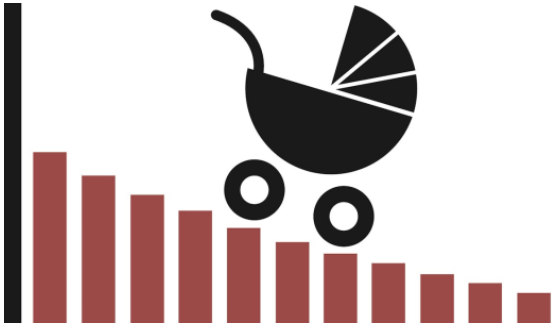
Entwicklung der Einwohnerzahlen nach Altersgruppen für die Kinderbetreuung in der Stadt Greifswald

Quellen : Einwohnermelderegister / Jugendamt / StatA



Mail Statistikstelle v. 12.08.2025

Stichtag	insgesamt	unter 1	1 bis unter 3	3 bis 6	1. Klasse	2. Klasse	3. Klasse	4. Klasse
30.06.2025	5 119	361	778	1 886	511	517	514	552
30.06.2024	5 240	377	842	1 988	518	503	539	473
30.06.2023	5 356	428	886	2045	501	537	471	488
30.06.2022	5 444	441	993	2073	527	463	486	461



Stichtag	Belegte Plätze (IST Jugendamt)			
	Krippe	Kiga	Hort	Tagespflege
30.06.2025	661	2 093	2 035	42
30.06.2024	661	2 192	1 993	61
30.06.2023	700	2 237	1 935	86
30.06.2022	751	2 188	1 892	113

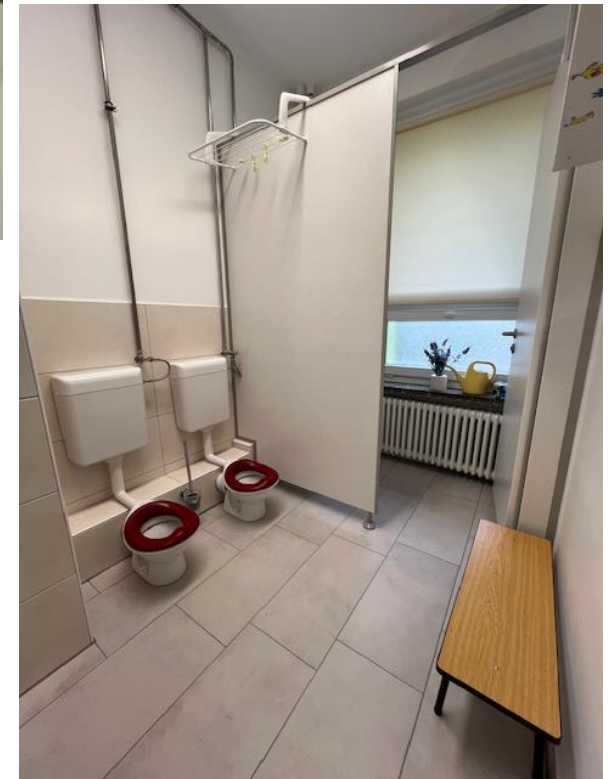


Wie agiert der Eigenbetrieb in Bezug auf die sinkenden Kinderzahlen?

- Kinderzahlen und Personal stetig im Blick
- Umsetzungen, um ausgeglichenen Personalstand zu gewährleisten
- transparenter Umgang bezüglich der Kinderzahlen
- Angebot von öffentlichen Krabbelgruppen (Förderung über LK)
- Nutzung der Sozialen Medien für Informationen/Werbung/freie Plätze
- Öffnung zwischen Weihnachten und Neujahr
- Info an den LK: Hortbetreuung ab 2026 auch in ausgewählten Kitas möglich
- Investitionen in die Häuser (Sanitär/Lärmschutz)



4 WC-Anlagen Kita Weg ins Leben



4 WC-Anlagen Kita Weg ins Leben
Restarbeiten ausstehend



4 Bäder Kita Makarenko



4 Bäder Kita Makarenko
Restarbeiten ausstehend

Räumlichkeiten in den Kitas

Lilo Herrmann und Makarenko

- Raumkonzepte wurden angepasst
- (zusätzliche) Beratungsräume (für Elterngespräche, Frühförderung, Krabbelgruppe...)
- Mitarbeiterbereich neu geordnet/geschaffen – separater Pausenraum notwendig (Betriebserlaubnis, Gefährdungsbeurteilung psychischer Belastungen am Arbeitsplatz)



Team-Raum für 28 MA
Kita Makarenko



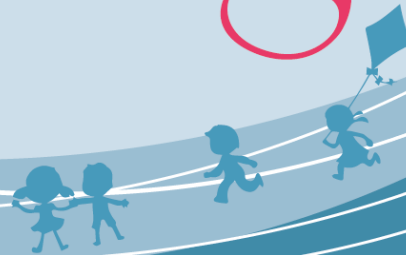
Bewegungsraum Krippe

Bauraum Kindergarten



Kindertagesstätte

„Regenbogen“



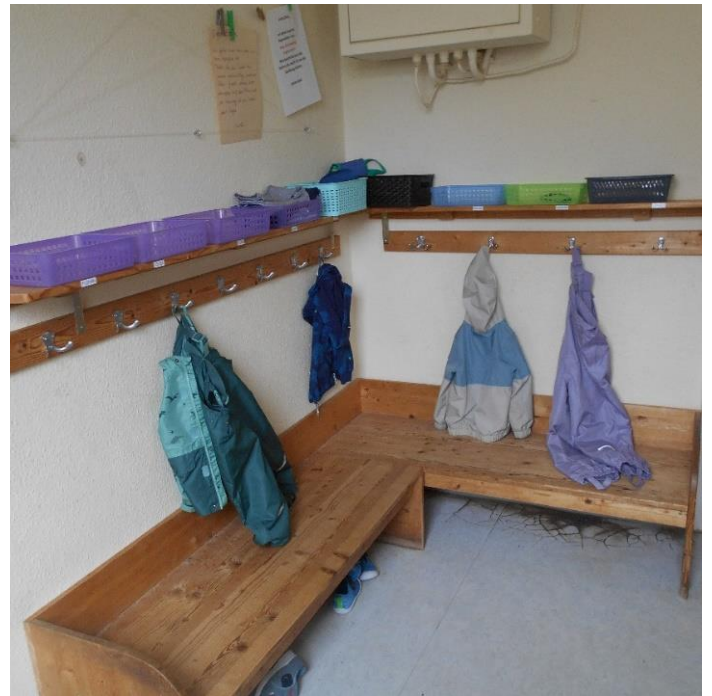
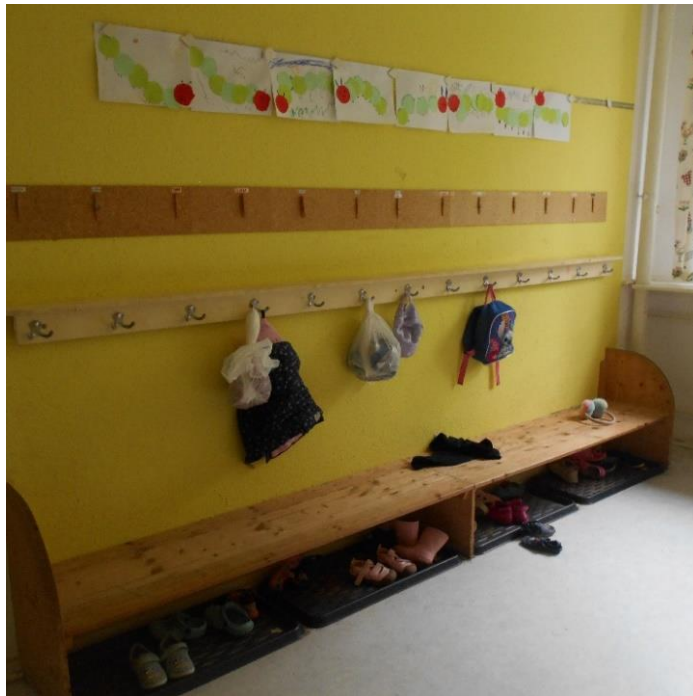
Baujahr: 1973

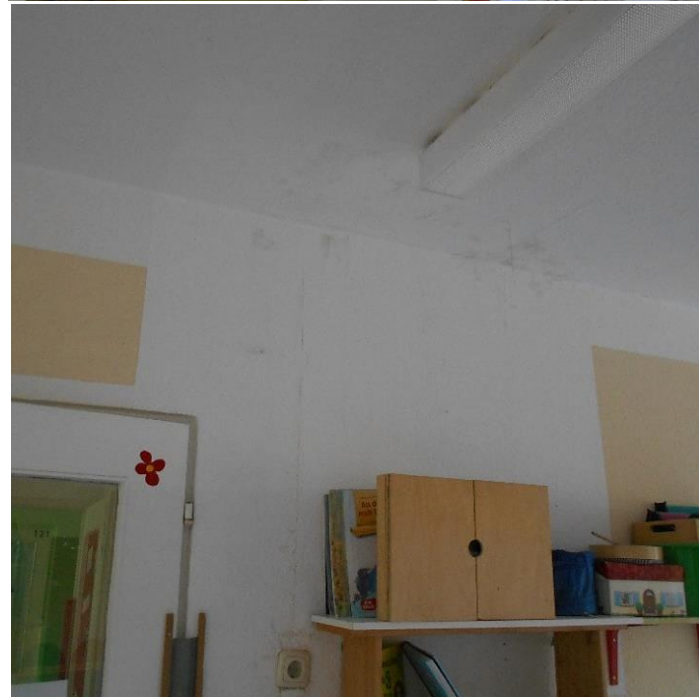
Der alte Regenbogen ist in die Jahre gekommen...



- im baulichen Bereich
 - Undichtigkeiten im Bereich der Gebäudehülle
 - Nässe und Schimmel
 - verschlissene Einbauten im Bereich Fenster, Türen, Fassaden, Fugen, Dach, Regenentwässerung
 - Unzulässige Einbauten mit Hinblick auf Brand- und Arbeitsstättenschutz: Türbreiten, -höhen, bauliche Rettungswege, Alarmierung
 - Trinkwasserhygiene
 - veraltete und z.T. verschlissene sanitäre Anlagen
 - ...
- aber auch der Bereich Raumaufteilung/Raumstruktur ist für die heutige Pädagogik nicht förderlich

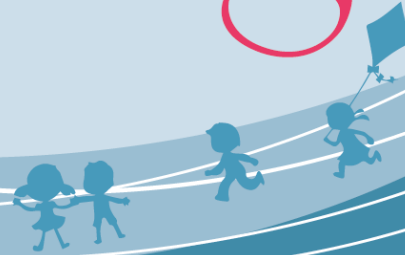






Kindertagesstätte

„Regenbogen“



Entwurf: matrix architektur

Seitenzahl 21



Entwurf: matrix architektur



Entwürfe: matrix architektur

Neubau Regenbogen = Ersatzneubau



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

aktualisierte Stellungnahme des Landkreises vom 18.04.2024

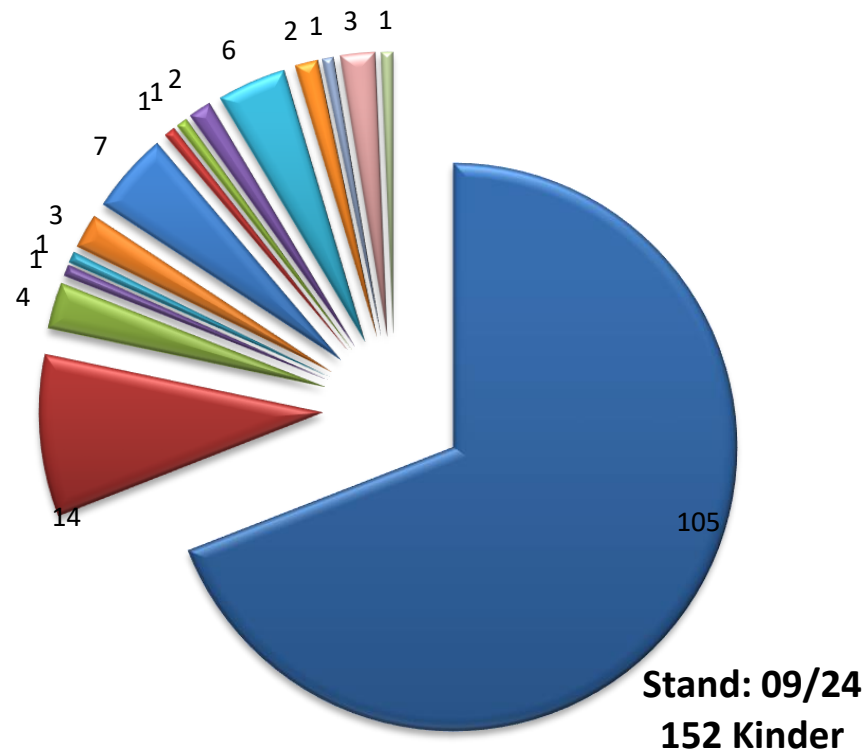
(...) Die aktuelle Planung des Ersatzneubaus sieht entgegen der ursprünglichen Planung (153 Plätze) jetzt eine Kapazität von insgesamt 172 Krippen- und Kindergartenplätzen vor, nahezu unverändert zu aktuellen Kapazität. Aufgrund der **Lage im Stadtteil Schönwalde 1** und aufgrund des **besonderen pädagogischen Angebots auch im Bereich der Familienbildung mit Eltern- und Familienangeboten** (Gesundheitsförderung, Sport- Spiel- und Bewegungskita mit einem eigenen Sportverein) gehen wir von einer weiterhin sehr guten Auslastung an diesem Standort wie bisher aus. (...)

(...) Wir befürworten den Ersatzneubau der Kita Regenbogen mit einer Kapazität von 172 Plätzen (60 Krippen- und 112 Kindergartenplätze) aus jugendhilfeplanerischer Sicht. Die Einrichtung wird als bestandsfähig eingeschätzt.

Kulturelle Vielfalt 2024

= entspricht 30,92 % bezogen auf die Gesamtkinderzahl (2023: 26,71%)

Deutschland: 105
Syrien: 14
Russland: 4
Serbien: 1
Armenien: 1
Griechenland: 3
Ukraine: 7
Afghanistan: 1
Polen: 1
Eritrea: 2
Türkei: 6
Albanien: 2
Ägypten: 1
Iran: 3
Bulgarien: 1





- **Baubeginn 1. Bauabschnitt:** 21.07.2025
- erste Maßnahmen bereits zum Jahresbeginn 2025: Baumfällung
- Baubeginn durch den Rohbau (Baustelleneinrichtung, Bauzaun, Grundleitungen, Teilkeller und Sohlplatte) geplante Fertigstellung bis Ende 2025
- Errichtung erfolgt in **2 Bauabschnitten** mit dazwischenliegendem Abbruch:
 - 1. Bauabschnitt: Gruppenräume für Krippe und Kindergarten, bezugsfertig bis November 2026
Rückbau der Bestands-Kita: bis Januar 2027
 - 2. Bauabschnitt: 1-geschossiger Anbau mit Sportraum und Frischeküche, Baubeginn Januar 2027
bezugsfertig Mitte November 2027
- **städtebaulicher Bezug:**
Neubau fügt sich gut ins städtebauliche Umfeld ein, Abstimmungen zur Lage und stadträumlichen Wirkung zu Planungsbeginn mit dem Stadtplanungsamt
Positionierung des Neubaus auf dem Baufeld wurde so gewählt, dass keine Interimsunterbringung während der Bauphase erforderlich ist
- **Architektur:**
erster kommunaler Holzbau der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Holzrahmenkonstruktion mit Massivholzdecken und Holzfassade

- **Nachhaltigkeit & Ökologie:**

Photovoltaikanlage mit ca. 25 kWp, Gründächer auf beiden Bauabschnitten, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung



Universitäts- und Hansestadt
Greifswald

- **DGNB-Bewertung:**

Bau erfüllt voraussichtlich Gold-Standard nach DGNB-Kriterien. Eine formale Zertifizierung wird nicht weiterverfolgt.

- **Gesamtnutzfläche:**

ca. 2.000 m² Nutzfläche

- **Raumprogramm:**

umfasst Gruppenräume und Nebenräume, Garderoben, Frischeküche, Mensa, Personalräume, Beratungsräume für Elterngespräche sowie einen 100m² Sport- und Bewegungsraum

- **Pädagogisches Konzept:**

Ausrichtung als Bewegungs-Kita. Der zentrale Sportraum sowie ein kleines Sportfeld im Außenbereich fördern gezielt das bewegungsorientierte Lernen

- **Gesundheitsfördernde, Sport- , Spiel- und Bewegungskita**
- **Sitz unseres Sportvereins**



1. Spatenstich 01.08.2025



„Du wirst nie einen Regenbogen sehen, wenn du nach unten schaust.“

Charlie Chaplin