



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 23.09.2025
Sitzungsbeginn:	18:01 Uhr
Sitzungsende:	22:27 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitz

Jörg König

Mitglied der Bürgerschaft

Ingo Ziola

Vertretung für: Jürgen Liedtke

Tobias Gehrke

Torsten Heil

Hennis Herbst

Prof. Dr. Markus Münzenberg

Lea Alexandra Siewert

Dr. Jörg Valentin

sachkundige Person

Laura-Ann Schröder

Vertretung für: Dr. Monique Wölk

Dr. Martin Juha

Jost Pommerenke

Dr. Sebastian Klug

Vertretung für: Daniel Porath

Christian Vollert

Vertretung für: Grit Wuschek

Protokollführung

Diane Minow

Abwesend

Mitglied der Bürgerschaft

Jürgen Liedtke

entschuldigt

Dr. Monique Wölk

entschuldigt

Grit Wuschek

entschuldigt

sachkundige Person

Daniel Porath

entschuldigt

Verwaltung:

Achim Lerm	Dezernent für Bauwesen, Umwelt, Bürgerservice und Brandschutz, 1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters
Diana Stawinski	Amt für Finanzen
Anett Hauswald	Amt für Bildung, Kultur und Sport
Beate Schinkel	Stabsstelle Stadtsanierung
Ulrike Knoll	Immobilienverwaltungsamt
Annika Groth	Immobilienverwaltungsamt
Thilo Kaiser	Stadtbauamt
Peter Haufe	Stadtbauamt
Emily McCracken	Stadtbauamt
Dieter Schick	Tiefbau- und Grünflächenamt
Jan Bruhnke	Tiefbau- und Grünflächenamt
Anett Kröske	Tiefbau- und Grünflächenamt
Björn Treber	Tiefbau- und Grünflächenamt
Ralf Krüger	Tiefbau- und Grünflächenamt

Gäste:

Vertreter von UmweltPlan GmbH
Vertreter vom Planungsbüro TSC
Vertreter vom Planungsbüro Morgenstern
Vertreter vom Planungsbüro IBK

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Knotenpunkt
Bahnhofstraße/Goethestraße/Fleischerstraße/Gützkower Straße – Vorstellung der verkehrstechnischen Variantenuntersuchung
- 7 Informationen zum Inklusiven Schulzentrum am Ellernholzteich und zur Theatersanierung
- 8 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 9.1 Prüfauftrag: Zebrastreifen auf der Heinrich-Hertz-Straße BV-P-ö/08/0145
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 9.1.1 Ergebnis zum Prüfauftrag: Zebrastreifen auf der Heinrich-Hertz-Straße IV/08/0021
- 9.2 Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss BV-P-ö/08/0155-02 - Saubere Stadt Greifswald - Für eine Verbesserung der Straßensauberkeit in Greifswald IV/08/0020
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10.1 Haushalt 2025/2026 - Umsetzung der rechtsaufsichtlichen Entscheidung vom 15.04.2025 BV-V/08/0170-01
- 10.2 Straßenbenennungen im Bebauungsplan Nr. 118 BV-V/08/0179
- 10.2.1 Änderungsantrag zu: BV-V/08/0179-01
Straßenbenennungen im Bebauungsplan Nr. 118
Antrag zur Vorlage BV-V/08/0179
AfD-Fraktion in der Greifswalder Bürgerschaft
- 10.3 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 73.1 – Riemserort/ Rügenblick -) BV-V/08/0185
- 10.4 33. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 121– Insel Riems/ Südwestlich Straße Boddenblick –) BV-V/08/0187

10.5	Bebauungsplan Nr. 73.1 - Riemserort/ Rügenblick - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderung des Aufstellungsbeschlusses <i>neue Version vom 23.09.2025</i>	BV-V/08/0186-01
10.6	Bebauungsplan Nr. 121 – Insel Riems/ Südwestlich Straße Boddenblick - der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss	BV-V/08/0188
10.7	Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau Hämatologie/Onkologie, Ferdinand-Sauerbruch-Straße	BV-V/08/0189
10.8	Grundsatzbeschluss – Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für den Wanderpfad Dänische Wiek	BV-V/08/0202
10.9	Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für den Rundweg Ellernholzteich <i>neue Version vom 18.09.2025</i>	BV-V/08/0203-01
10.10	Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Schönwalde II Soziale Stadt „Umgestaltung Ernst-Thälmann-Ring 3. BA“	BV-V/08/0204
10.11	1. Änderung zur Parkgebührenordnung vom 01.01.2023	BV-V/08/0178
10.12	Änderung der Hundeverordnung <i>Helmut Holzrichter, Antragsberechtigt für die Ortsteilvertretung</i>	BV-P-ö/08/0157
10.13	Praktikable und handhabbare Lösung für die Handwerkerparkkarten <i>Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratisch Konservative</i>	BV-P-ö/08/0163-01
10.13.1	Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2025 - Praktikable und handhabbare Lösung für die Handwerkerparkkarten (BV-P-ö/08/0163-01)	BV-P-ö/08/0163-02
10.14	Prüfauftrag - Verbesserung der Schulwegsicherung im Bereich Friedrichshagen <i>Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratisch Konservative</i>	BV-P-ö/08/0164
10.15	Parkplätze in der Mühlenstraße erhalten <i>CDU-Bürgerschaftsfraktion Greifswald</i>	BV-P-ö/08/0167
10.16	Geordnete Abstellung von Miet-E-Scootern nur an festen Stationen <i>AfD-Fraktion in der Greifswalder Bürgerschaft</i>	BV-P-ö/08/0171
10.17	Verkehrssichere kommunale Steuerung von E-Scootern <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke</i>	BV-P-ö/08/0172
10.18	Für einen sicheren Straßenverkehr – Fahrradstraße in der Mühlenstraße wieder einrichten <i>Bürgerschaftsfraktion SPD/Die Linke, Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI neue Version vom 23.09.2025</i>	BV-P-ö/08/0174-01

- | | | |
|-------|---|-------------------|
| 10.19 | Vergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags durch die
Universitäts- und Hansestadt Greifswald an die
Verkehrsbetrieb Greifswald GmbH
<i>neue Version vom 22.09.2025</i> | BV-V/08/0205-01 |
| 10.20 | Stopp des Regionalschulteils des Inklusiven Schulzentrums
<i>Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratisch Konservative</i> | BV-P-ö/08/0169-01 |
| 11 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des
Fachausschusses | |
| 12 | Ende der Sitzung | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit
der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung | |
| 2.1 | Übersicht über den Zustand aller Zuwegungen zu
Kleingartensparten | IV/08/0019 |
| 3 | Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025 | |
| 4 | Mitteilungen der Verwaltung | |
| 5 | Mitteilungen des Vorsitzenden | |
| 6 | Beschlusskontrolle | |
| 7 | Beratung der Beschlussvorlagen | |
| 7.1 | Information zur Einhaltung von Bau- und
Sanierungsverpflichtungen | IV/08/0016 |
| 8 | Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des
Fachausschusses | |
| 9 | Ende der Sitzung | |

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet die Sitzung um 18:01 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind insgesamt 11 Personen anwesend, davon 6 Mitglieder der Bürgerschaft und 5 sachkundige Einwohner.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Es liegen vier nachträgliche Beschlussvorlagen und eine Informationsvorlage vor. Die Informationsvorlage wird unter Tagesordnungspunkt (TOP) 9.1.1 eingeordnet, die Beschlussvorlagen werden als TOP 10.17, 10.18, 10.19 und 10.20 eingeordnet. Anschließend wird die Gesamttagesordnung zur Abstimmung gestellt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
einstimmig	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.06.2025

Die Niederschrift wird mit redaktionellen Änderungen und Aufnahme der Beantwortungen zu TOP 11 bestätigt. Während des Tagesordnungspunktes tritt Herr Gehrke der Sitzung bei. Damit sind 12 Mitglieder anwesend.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	1

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Um 18:13 Uhr tritt Herr Dr. Valentin dazu. Damit sind 13 Mitglieder anwesend. Der Tierschutzbund Greifswald und Umgebung e. V. stellt sein Neubauprojekt vor und bittet um Unterstützung bei der Änderung des Flächennutzungsplans sowie finanzielle Unterstützung.

Anlage 1 Präsentation - Tierschutzbund und Umgebung e. V. öffentlich

5 Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung informiert über das Berichtswesen zu den im Bau befindlichen Hochbauvorhaben Theatersanierung und Errichtung Schulzentrum.

Darüber hinaus wird der aktuelle Stand zur Umsetzung des Ladeinfrastrukturkonzeptes und Entsiegelungskonzeptes von Verkehrsflächen vorgestellt. Fragen der Mitglieder werden von der Verwaltung beantwortet.

- Anlage 1 Präsentation - Berichtswesen zu den im Bau befindlichen Hochbauvorhaben Theatersanierung und Errichtung Schulzentrum öffentlich
- Anlage 2 Präsentation - Ladeinfrastruktur in Greifswald - Stand September 2025 öffentlich

6 Knotenpunkt Bahnhofstraße/Goethestraße/Fleischerstraße/Gützkower Straße – Vorstellung der verkehrstechnischen Variantenuntersuchung

Das Planungsbüro TSC stellt die Untersuchung mit mehreren Varianten zur Verbesserung der Verkehrsqualität und Radverkehrsführung vor. Als Vorzugslösung wird die Variante 3a (Umbau mit Radführung auf der Fahrbahn) empfohlen. Die Kosten werden mit 336.000 € brutto veranschlagt. Weitere Empfehlungen betreffen geschützte Radfahrstreifen sowie eine Optimierung der Lichtsignalanlagen im Bereich Goethestraße/Bahnhofstraße.

- Anlage 1 Präsentation - Optimierung des Knotenpunktes Bahnhofstraße/Goethestraße/Fleischerstraße/Gützkower Straße in Greifswald öffentlich

7 Informationen zum Inklusiven Schulzentrum am Ellernholzteich und zur Theatersanierung

Siehe TOP 5

8 Mitteilungen des Vorsitzenden

Es erfolgen keine Mitteilungen.

9 Beschlusskontrolle

9.1 Prüfauftrag: Zebrastreifen auf der Heinrich-Hertz-Straße BV-P-ö/08/0145

Das Ergebnis zum Prüfauftrag wird von der Verwaltung in der Informationsvorlage unter TOP 9.1.1 vorgestellt.

Ergebnis:

Beschlusskontrolle erfolgt

9.1.1 Ergebnis zum Prüfauftrag: Zebrastreifen auf der Heinrich-Hertz-Straße

IV/08/0021

Die Verwaltung informiert über die Ergebnisse der durchgeführten Verkehrserhebungen vom 09.07.2025. Unter Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften und Richtlinien kommt die Verwaltung zu dem Ergebnis, dass die Voraussetzungen für die Einrichtung eines Fußgängerüberwegs auf der Heinrich-Hertz-Straße nicht vorliegen. Zusätzliche Maßnahmen sind daher nicht erforderlich.

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

9.2 Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss BV-P-ö/08/0155-02 - Saubere Stadt Greifswald - Für eine Verbesserung der Straßensauberkeit in Greifswald

IV/08/0020

Die Mülleimer in der Innenstadt werden an Wochenenden und Feiertagen regelmäßig geleert, samstags und sonntags jeweils von 7 bis 11 Uhr, zusätzlich wird sonntags die Kehrmaschine eingesetzt (Saison April–Oktober). Eine weitere Erhöhung der Leerungsfrequenz würde zusätzliche Kosten verursachen. Bei größeren Veranstaltungen wie Spezialmärkten, Festen oder Demonstrationen wird eine zusätzliche Leerung aus wirtschaftlichen und organisatorischen Gründen nicht empfohlen. Die entstehenden Mehrkosten stehen häufig nicht im Verhältnis zum Nutzen.

Ergebnis:

Beschlusskontrolle erfolgt

10 Beratung der Beschlussvorlagen

10.1 Haushalt 2025/2026 - Umsetzung der rechtsaufsichtlichen Entscheidung vom 15.04.2025

BV-V/08/0170-01

Herr Lerm bringt die Vorlage ein. Die Maßnahmen, einschließlich der bis zum 31.12.2025 verlängerten Haushaltssperre, betreffen vor allem freiwillige Leistungen und verbessern kurzfristig die Jahresergebnisse, ersetzen jedoch kein umfassendes Haushaltssicherungskonzept. Verschiedene Positionen wurden aktualisiert. Die CDU-Fraktion übt Kritik und regt an, Straßensanierungen im nächsten Ausschuss zu behandeln. Herr Ziola weist auf die Kleingartenpachterhöhung hin, und Herr Herbst schlägt vor (Geschäftsordnungsantrag ohne Gegenrede), die Vorlage heute nur zur Kenntnis zu nehmen und die Beschlussfassung auf die Bürgerschaft am 13.10.2025 zu verschieben.

Ergebnis:

Nicht abgestimmt

10.2 Straßenbenennungen im Bebauungsplan Nr. 118**BV-V/08/0179**

Die Verwaltung schlägt vor, die neue Planstraße A im B-Plan Nr. 118 südlich der Theodor-Fontane-Straße und westlich der Selma-Lagerlöf-Straße in „Astrid-Lindgren-Straße“ zu benennen. Die Benennung ergänzt thematisch die benachbarte Selma-Lagerlöf-Straße, würdigt die schwedische Autorin und Kinderbuchliteratur und erinnert an die historische Verbindung Greifswalds zu Schweden. Mit der Neubenennung wird der Stadtteil Fettenvorstadt/Stadtrandsiedlung nach Süden erweitert.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	5	3

10.2.1 Änderungsantrag zu:**Straßenbenennungen im Bebauungsplan Nr. 118****BV-V/08/0179-01****Antrag zur Vorlage BV-V/08/0179**

Herr Dr. Valentin bringt einen Änderungsantrag zu den Straßenbenennungen im Bebauungsplan Nr. 118 ein. Herr Heil kündigt an, dass die CDU ebenfalls eine separate Beschlussvorlage einbringen wird und fragt, warum nicht auf die 2021 von der Bürgerschaft beschlossene Namensliste zurückgegriffen wird. Frau Hauswald erläutert, weshalb bestimmte Namen nicht empfohlen werden. Herr Ziola spricht sich für die Berücksichtigung von Persönlichkeiten aus Greifswald aus und schließt sich der Beschlussvorlage der AfD-Fraktion an.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	6	3

**10.3 32. Änderung des Flächennutzungsplans der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald,
Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr.
73.1 – Riemserort/ Rügenblick -)****BV-V/08/0185**

Herr Vollert verlässt vor Beratung und Abstimmung den Raum und nimmt an der Abstimmung nicht teil.
Herr Haufe stellt die Vorlage vor und bringt sie in die Beratung ein.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

**10.4 33. Änderung des Flächennutzungsplans der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald,
Änderungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr.
121– Insel Riems/ Südwestlich Straße Boddenblick –)**

BV-V/08/0187

Herr Haufe gibt eine kurze Einführung in die Vorlage und stellt die wesentlichen Inhalte dar.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**10.5 Bebauungsplan Nr. 73.1 - Riemserort/ Rügenblick - der
Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderung des
Aufstellungsbeschlusses**

BV-V/08/0186-01

Die Vorlage wird ohne Einbringung zur Abstimmung gebracht.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**10.6 Bebauungsplan Nr. 121 – Insel Riems/ Südwestlich
Straße Boddenblick - der Universitäts- und Hansestadt
Greifswald, Aufstellungsbeschluss**

BV-V/08/0188

Die Vorlage wird ohne Einbringung zur Abstimmung gebracht.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**10.7 Gemeindliches Einvernehmen zum Neubau
Hämatologie/Onkologie, Ferdinand-Sauerbruch-Straße**

BV-V/08/0189

Herr Kaiser trägt die Vorlage vor. Geplant ist ein fünfgeschossiger Ersatzneubau in Modulbauweise mit Palliativmedizin, Onkologie, Tagesklinik, Ambulanz, Knochenmarktransplantation sowie einem ambulanten OP-Bereich. Das Gebäude wird über Brücken- und Tunnelbauwerke an die bestehende Klinik angeschlossen. Die Stellplatzproblematik soll durch ein neues Parkhaus gelöst werden.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

10.8 Grundsatzbeschluss – Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für den Wanderpfad Dänische Wiek

BV-V/08/0202

Frau Marquardt vom Planungsbüro UmweltPlan stellt das Bauvorhaben vor. Der geplante Wanderpfad an der Dänischen Wiek soll ca. 2,6 km lang werden und vom Strandbad Eldena Richtung Friedrichshagen führen. Er ist ausschließlich für Fußgänger vorgesehen, umfasst u. a. zwei Gewässerquerungen (Brücke, Bohlensteg), einen Beobachtungsturm mit Rastplatz sowie die Revitalisierung einer Badestelle. Die Ausführung soll einfach, pflegeleicht und naturschonend erfolgen, wobei das Gebiet in Schutzgebieten liegt und Umweltprüfungen laufen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 725.000 €, davon bis zu 90 % förderfähig über ein KfW-Programm. Der Bau ist für 2026 vorgesehen. Fragen der Mitglieder werden beantwortet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

10.9 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für den Rundweg Ellernholzteich

BV-V/08/0203-01

Frau Morgenstern vom Planungsbüro Morgenstern stellt das geplante Bauvorhaben vor. Der Rundweg am Ellernholzteich (1,1 km) soll saniert und umgestaltet werden, um Aufenthaltsqualität, Ökologie und Radwegeverbindungen zu verbessern. Geplant sind neue Wegeverbindungen, eine Brücke, Pflanzungen sowie Aufenthalts- und Grillbereiche. Die Kosten liegen bei ca. 500.000 €, bis zu 90 % gefördert. Baubeginn ist im Frühjahr 2026, Fertigstellung bis Ende 2026 vorgesehen. Eingehende Fragen von den Mitgliedern werden beantwortet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

10.10 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme Schönwalde II Soziale Stadt „Umgestaltung Ernst-Thälmann-Ring 3. BA“

BV-V/08/0204

Im Rahmen der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme Schönwalde II – Ernst-Thälmann-Ring, 3. Bauabschnitt wurde die überarbeitete Vorzugsvariante vorgestellt. Aufgrund nur

teilweise erfolgreicher Grunderwerbsverhandlungen musste die Planung angepasst werden. Vorgesehen sind die Erneuerungen von Fahrbahn, Gehwegen, Parkständen, Bushaltestellen, Beleuchtung sowie die Pflanzung neuer Bäume und Querungshilfen. Damit wird die Verkehrssicherheit und Aufenthaltsqualität verbessert, auch wenn ein vollständiger Lückenschluss bei Geh- und Radwegen nicht erreicht werden kann. Die geschätzten Baukosten betragen ca. 2 Mio. €, die Umsetzung ist für 2026/2027 vorgesehen.

In der Diskussion weist Herr Schick darauf hin, dass der Beschluss dringend im Hauptausschuss gefasst werden müsse, da sonst Probleme mit der Vergabe von Fördermitteln entstehen könnten. Herr König betont, dass er es unbefriedigend findet, wenn die Politik beim Thema Fördermittel unter Druck gesetzt wird. Es erfolgt keine Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt.

Ergebnis:

Nicht abgestimmt

10.11 1. Änderung zur Parkgebührenordnung vom 01.01.2023

BV-V/08/0178

Herr Schick stellt die 1. Änderung der Parkgebührenordnung vor. Die Straße „An den Wurthen“ (Ostseite) wird in den Bewohnerparkbereich Nr. 4 aufgenommen. Mit dem Ausbau entstehen 52 Parkplätze, um die Parksituation zu ordnen und die Lebensqualität der Anwohner zu verbessern.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

10.12 Änderung der Hundeverordnung

BV-P-ö/08/0157

Das Mitnahmeverbot von Hunden im unmittelbaren Badebereich des Strandbades Eldena (zwischen dem nordseitigen Rand des Weges auf der Deichkrone und dem Wasser) vom 1. April bis 30. September gilt, Leinenpflicht bleibt bestehen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	0

10.13 Praktikable und handhabbare Lösung für die Handwerkerparkkarten

BV-P-ö/08/0163-01

Herr Vollert bringt die Vorlage ein und schlägt eine digitale Variante als handhabbare Lösung vor. Er möchte über alle Punkte einzeln abstimmen lassen:

- Punkt 1: Wiederherstellung der alten Gebührenregelung für Handwerkerparkkarten
- Punkt 2: Verzicht auf den Arbeitsstättennachweis
- Punkt 3: Fortführung der bisherigen Praxis für die sechste und weitere

- Genehmigungen
- Punkt 4: Erarbeitung von Variantenvorschlägen für Zweit- und Ausnahmegenehmigungen durch die Verwaltung

Ergebnis:

	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
Punkt 1.	6	3	4
Punkt 2	5	3	5
Punkt 3	6	1	6
Punkt 4	5	3	5

10.13.1 Stellungnahme der Verwaltung vom 18.09.2025 - Praktikable und handhabbare Lösung für die Handwerkerparkkarten (BV-P-ö/08/0163-01)

BV-P-ö/08/0163-02

Die Verwaltung nimmt Stellung zur Beschlussvorlage „Handwerkerparkkarten BV-P-ö/08/0163-01“: Die alte Gebührenregelung wird wiederhergestellt, der Arbeitsstättennachweis bleibt grundsätzlich erforderlich, die Praxis für die sechste und weitere Genehmigungen wird fortgeführt, und die Verwaltung erarbeitet Vorschläge für Zweit- und weitere Ausnahmegenehmigungen.

Herr Heil bittet um eine Stellungnahme zur Einhaltung des Datenschutzes beim Arbeitsstättennachweis und um Prüfung, ob eine bessere Regelung, z. B. durch Digitalisierung möglich ist.

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

10.14 Prüfauftrag - Verbesserung der Schulwegsicherung im Bereich Friedrichshagen

BV-P-ö/08/0164

Herr Dr. Juha bringt den Prüfauftrag im Auftrag von Herrn Ziola ein. Die Verwaltung wird beauftragt, Maßnahmen zur Verbesserung der Schulwegsicherheit an der Friedrichshäger Straße / Kreuzung L 26 zu prüfen. Dabei sollen insbesondere folgende Punkte untersucht werden: Unfallstatistik, Einhaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung, mögliche Reduzierung auf 70 km/h, zusätzliche Sicherheitsmaßnahmen wie Geschwindigkeitsanzeigen und Warningschilder sowie die Beleuchtung der Bushaltestellen.

Herr Schick informiert, dass die Stellungnahme des zuständigen Straßenbauamtes Neustrelitz

als Straßenbaulastträger einzuholen ist, da die Bushaltestellen in dessen Zuständigkeit liegen. Die Abstimmung von Geschwindigkeitsregelungen erfolgt ebenfalls über das Straßenbauamt. Aktuell liegt kein Unfallschwerpunkt vor, sodass keine unmittelbare Handlungsgrundlage besteht. Für die Beleuchtung der Bushaltestellen ist ein Beschluss erforderlich, da diese nicht auf städtischem Grundstück stehen.

Herr König weist darauf hin, dass die Universitäts- und Hansestadt Greifswald für wesentliche Teile des Beschlussvorschlags nicht zuständig sei und bittet um eine Anpassung der Vorlage.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

10.15 Parkplätze in der Mühlenstraße erhalten**BV-P-ö/08/0167**

Herr Heil bringt die Vorlage ein, die Anwohnerparkplätze in der Mühlenstraße zu erhalten und notfalls die Fahrradstraßenregelung aufzuheben, um den Wegfall weiterer Parkplätze zu verhindern.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	1

10.16 Geordnete Abstellung von Miet-E-Scootern nur an festen Stationen**BV-P-ö/08/0171**

Herr Dr. Valentin bringt die Vorlage ein. Die Mitglieder diskutieren die Entwicklung eines Konzepts für die geordnete Abstellung von Miet-E-Scootern mit festen Stationen, Geofencing und Bußgeldregelung. Herr König stellt einen Geschäftsordnungs-Antrag zur Beendigung der Debatte, der mehrheitlich angenommen wird.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	7	3

10.17 Verkehrssichere kommunale Steuerung von E-Scootern**BV-P-ö/08/0172**

Die Vorlage wird ohne weitere Diskussion direkt zur Abstimmung gestellt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	7	2

10.18 Für einen sicheren Straßenverkehr – Fahrradstraße in der Mühlenstraße wieder einrichten **BV-P-ö/08/0174-01**

Die Vorlage wird ohne vorherige Beratung zur Abstimmung gebracht.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	7	1

10.19 Vergabe eines öffentlichen Dienstleistungsauftrags durch die Universitäts- und Hansestadt Greifswald an die Verkehrsbetrieb Greifswald GmbH **BV-V/08/0205-01**

Die Vorlage wird direkt zur Abstimmung gestellt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

10.20 Stopp des Regionalschulteils des Inklusiven Schulzentrums **BV-P-ö/08/0169-01**

Herr Ziola bringt den Antrag ein, den Bau des Regionalschulteils des Inklusiven Schulzentrums Am Ellernholzteich zu stoppen und die freiwerdenden Mittel zur Haushaltskonsolidierung und Verringerung der Verschuldung einzusetzen.

Herr Lerm macht darauf aufmerksam, dass die Sachdarstellung nicht korrekt sei, während Herr Herbst deutlich macht, dass es irgendwann auch gut sein müsse, den Schulneubau in Frage zu stellen, insbesondere nachdem der Bau bereits begonnen hat.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	7	1

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Herr Herbst spricht den Spielplatz auf der Insel Riems an, der von einem privaten Investor nur den eigenen Mietern zur Verfügung gestellt wird und bittet die Verwaltung, ein Gespräch zur allgemeinen Nutzung zu führen. Zudem erbittet er im nichtöffentlichen Teil Informationen zum aktuellen Stand des Bauvorhabens Hotel A9 Am Hansering.

Herr Pommerenke stellt weitere Fragen zur Stellungnahme der Verwaltung „Saubere Stadt IV/08/0020“: Ursachen der Verschmutzung in der Innenstadt, Verwendung von Gebühren der Spezialmärkte für Reinigung sowie Nutzung des Klarschiff-Portals zur gezielten Beseitigung von Hotspots. Herr Lerm kündigt hierzu Antworten an. Herr Heil zeigt sich mit den bisherigen Antworten unzufrieden und fragt, ob ein neuer Antrag notwendig sei oder die Verwaltung das Thema erneut aufgreift.

Zum Strandbad Eldena fragt Herr Heil, ob die Zuständigkeit des Betreibers am Zaun endet und bemängelt fehlende Papierkörbe am Parkplatz sowie an der Bank.

Herr Münzenberg fragt nach dem Verhältnis von Dauerwohnungen und Ferienwohnungen in Wieck. Herr Kaiser erläutert, dass derzeit ein hoher Anteil an Dauerwohnungen bestehe, sich dies aber in den nächsten Jahren durch Eigentümerwechsel ändern könne. Die Verwaltung plane hierzu ggf. eine Beschlussvorlage, um den Status quo zu sichern und sei bereits bauordnungsrechtlich gegen illegale Ferienwohnungen vorgegangen.

Herr König weist auf Probleme mit zu früh bereitgestellten gelben Säcken in der Bahnhofstraße gegenüber dem Köppenhaus hin. Er regt an, mit dem Landkreis über eine Gelbe Tonne zu sprechen und die Vermieter aufzufordern, für Abhilfe zu sorgen.

Herr Ziola erkundigt sich nach den Voraussetzungen für eine legale Ferienwohnung. Herr Kaiser informiert, dass hierfür zunächst ein Antrag auf Nutzungsänderung gestellt werden müsse, über den dann entschieden wird.

12 Ende der Sitzung

Die öffentliche Sitzung wird um 22:18 Uhr beendet

Protokollführung

Vorsitzender

Diane Minow

Jörg König