



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseevierviertel**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 03.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:28 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Haus der Begegnung, Trelleborger Weg 37, 17493 Greifswald

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Jürgen Liedtke

##### Mitglied

Rita Duschek

Vertretung für: Thomas Lange

Leah Sophie Stuhr

Jonas Willem Hahn

Michael Hahn

Alexander Krüger

Lukas Rörentrop

Ludwig Spring

Enrico Zank

#### **Abwesend**

##### Mitglied

Thomas Lange

entschuldigt

#### **Verwaltung:**

Niels Gatzke

Stadtbauamt - Quartierskoordinator

# **Tagesordnung**

## **Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Informationen der Quartierskoordination
- 6 Mitteilungen der Verwaltung
- 7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 8 Beschlusskontrolle
- 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10.1 Sanierung Volksstadion - Teilnahme am Projektauftrag des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ 2025/2026 BV-V/08/0223
- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 12 Ende der Sitzung

## **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Vor der Eröffnung der OTV- Sitzung beglückwünschte Herr Liedtke im Namen aller anwesenden Frau Jana Schulz zur Wiederwahl als Vorsitzende des Behindertenforums Greifswald e. V., mit einem Blumenstrauß!

Anschließend eröffnete Herr Liedtke die OTV- Sitzung und begrüßte alle Mitglieder der OTV sowie die anwesenden Bürger recht herzlich.

Auf die Teilnahme von Medienvertretern nach §29 (5a) KV für das Land MV wurde hingewiesen.

Neun OTV- Mitglieder sind anwesend.  
Die Beschlussfähigkeit der OTV ist somit gegeben

---

### **2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Es gab eine Änderung zur Tagesordnung (siehe Pkt. 10.1)!  
Der geänderten TO wurde einstimmig zugestimmt!

#### **Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 08.09.2025**

Es gab eine Änderung zur Niederschrift! Diese wurde der Kanzlei der Bürgerschaft mitgeteilt.  
Mehrheitlich erfolgte eine Zustimmung zur geänderten Niederschrift vom 08.09.2025!

#### **Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

### **4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen**

Herr Brunner:  
Zu den Fragen von Herrn Brunner, leer stehende Wohnungen im Bereich OSV- Ryckseite und Baumaßnahme neues Abwasserpumpwerk (AWW) konnten Herr Krüger und Herr

Liedtke sachkundige Antworten geben.

Des Weiteren wollte ein Bürger wissen, welche Firmen für den Glasfaserausbau in Greifswald beauftragt wurden bzw. diese Aufgabe durchführen wollen?  
Herr Liedtke wird diese Frage im Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit am 11.11.2025 vorbringen und auf der nächsten Sitzung OTV eine Information geben.

Ein Bürger informierte die Anwesenden darüber, dass sich im Krötenteich im OSV- Ryckseite kein Wasser mehr befindet und dieser fast zugewuchert ist!

Zur Parkplatzsituation vor dem Aldi, Cafe Lieblich, zu den abgestellten alten Schrottautos und zu den aufgestellten 2 Paketständern wurde in der OTV auch diskutiert. Hier wird die OTV OSV versuchen, den Objektverantwortlichen zur nächsten OTV- Sitzung am 12.01.2026 einzuladen.

Die Problematik „Berliner-Kissen“ im Poeler- Weg wird Herr Liedtke auch im Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit am 11.11.2025 ansprechen!

**Alte Hinweise:**

Die Sporthalle IV kann auf Grund eines großen Wasserschadens nicht für den Sportunterricht genutzt werden. Es ist dringend erforderlich, dass dieser Zustand behoben wird; um den Sportunterricht weiterführen zu können!

Die Parktaschen im Telleborger Weg sind nicht mehr zu erkennen und sollten umgehend gekennzeichnet werden.

Herr Nelke führte aus, dass der Plattenweg in der Osloer Straße erhebliche Mängel zeigt

Des Weiteren werden in nächster Zeit die Schulcontainer aufgestellt. Die Zwergenlandfläche ist dafür geräumt und vorbereitet.

---

## **5 Informationen der Quartierskoordination**

Herr Gatzke wird die BV 10.1 einbringen!

**Alter Hinweis:**

**Herr Gatzke ist jetzt der alleinige Ansprechpartner für die Quartiersarbeit.**

---

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

Es gab keine Anmerkungen der Verwaltung.

---

## **7 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

Zur BV 10.3 vom 08.09.2025 der OTV OSV gab es eine Absage des Vorstandes der Gartensparte, da keine Schule bzw. Kindergarten für eine Zusammenarbeit gefunden wurde! Somit werden die 1000,00 Euro aus dem OTV- Budget nicht ausgezahlt.

---

## 8 Beschlusskontrolle

Es erfolgte keine Beschlusskontrolle.

---

## 9 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

Es lagen keine Anträge zur Abstimmung vor!

---

## 10 Beratung der Beschlussvorlagen

Es liegt eine Beschlussvorlage zur Abstimmung vor, siehe Pkt.10.1!

---

### 10.1 Sanierung Volksstadion - Teilnahme am Projektauftrag des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Sportstätten“ 2025/2026

**BV-V/08/0223**

Herr Gatzke brachte den ersten Teil der BV ein, Vorbereitung der Untersuchung des alten OSV und des Volksstadions. Die BV wurde umfangreich mit allen anwesenden Bürgern diskutiert.

Alle angedachten Veränderungen und Verbesserungen wurden von den anwesenden Bürgern sehr positiv aufgenommen. Zum jetzigen Zeitpunkt kann zu den Kosten verständlicherweise noch keine Aussage gemacht werden!

Der zweite Teil der BV „Sanierung kommunaler Sportstätten“ wurde aushilfsweise von Herrn Krüger eingebracht. Auch hier gab es eine sachliche Diskussion und Zuspruch zum Antrag.

Abstimmungsergebnis Teil 1. - einstimmig (9x ja)

Abstimmungsergebnis Teil 2. - einstimmig (9x ja)

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

## 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

- siehe auch Pkt.4 des Protokolls

#### Alter Hinweis:

Vor der OTV- Sitzung am 08.09.2025 fand in der Zeit von 16.30 Uhr bis 18.00 Uhr durch Mitglieder der OTV und weiteren Bürgern eine Begehung des OSV statt.

#### Schwerpunkte waren:

- Schulcontainerplatz (Abrissstandort alte Kita Zwergenland)

- Nordquartier WVG mbH Greifswald
- Poeler Weg (Berliner Kissen)
- Standortkomplex (Aldi, Cafe, Versicherungen)
- Sporthalle IV und Standort Jugendcontainer
- Haus der Begegnung

Eine kurze Auswertung der Begehung wurde von Herrn Liedtke vorgenommen.

---

## **12      Ende der Sitzung**

Herr Liedtke bedankte sich bei allen Anwesenden für die sachbezogene und konstruktive Mitarbeit und beendete um 19.28 Uhr die OTV- Sitzung des OSV, da es keine weiteren Wortmeldungen mehr gab!

Protokollführung

Vorsitzender

---

Jürgen Liedtke

---

Jürgen Liedtke