

## Übersicht über den Zustand aller Zuwegungen zu Kleingartensparten

<i>Einbringer/in</i> 23.1 Immobilienverwaltungsamt/Abteilung Liegenschaften/Forsten	<i>Datum</i> 11.11.2025
<i>geplante Beratungsfolge</i> Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	<i>geplantes Sitzungsdatum</i> Kenntnisnahme 11.11.2025 <i>Beratung</i> Ö

### **Sachdarstellung**

Die Bürgerschaft nimmt den als Anlage beigefügten Zustandsbericht über die Zuwegungen zu den Kleingartensparten im Stadtgebiet zur Kenntnis.

Mit Beschluss der Bürgerschaft BV-P-ö/07/0207-01 vom 27.06.2022 wurde der Oberbürgermeister beauftragt, den Zustand sämtlicher Zuwegungen zu den Kleingartensparten im Gebiet der Universitäts- und Hansestadt zu erfassen und den jeweiligen Instandsetzungsbedarf darzustellen.

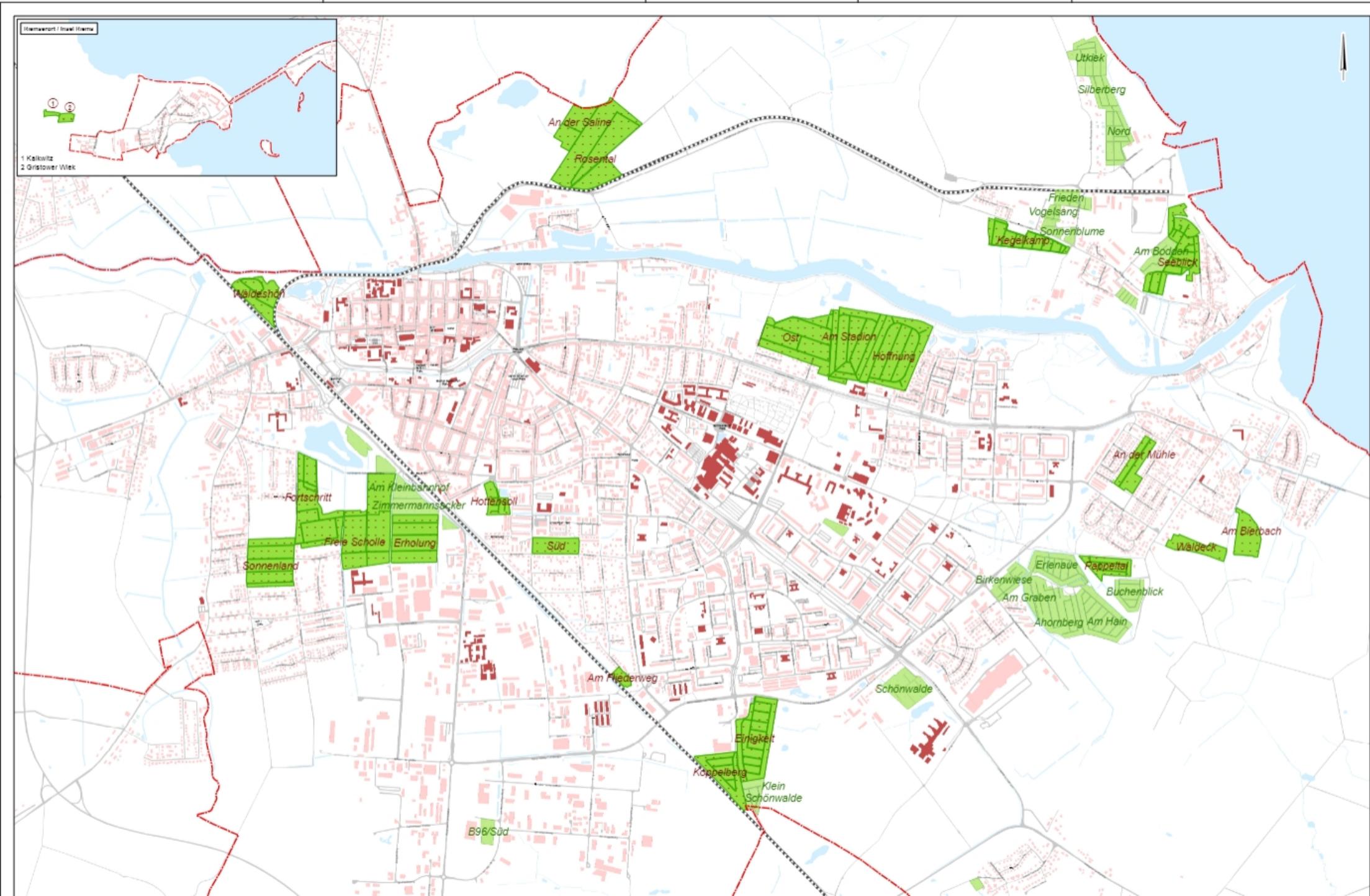
Der vorliegende Zustandsbericht dokumentiert die Ergebnisse dieser Bestandsaufnahme. Eine detaillierte Ermittlung des konkreten Instandsetzungsbedarfs konnte aus Kapazitätsgründen bislang nicht erfolgen. Hierfür ist die Beauftragung einer Fachfirma erforderlich.

Besonders bei den unbefestigten Zuwegungen ist zu beachten, dass eine einmalige Instandsetzung nicht ausreichen wird. Aufgrund fehlender Entwässerungseinrichtungen kommt es regelmäßig zur Bildung von Unebenheiten und Schlaglöchern. Dies macht eine fortlaufende Unterhaltung und Instandsetzung der betreffenden Wege erforderlich.

*In dieser Version wurden die Anlagen auf öffentlich geändert.*

### **Anlage/n**

- 1      Übersicht Kleingärten öffentlich
- 2      Zustandsbericht Zuwegungen öffentlich



Kategorie 1: gute Fahrbahnverhältnisse, keine Maßnahmen erforderlich					
Kategorie 2: verkehrsicher, ausreichender Zustand, laufende Unterhaltung erforderlich					
Kategorie 3: nicht verkehrsicher, Handlungsbedarf					
					Stand 08/25
Vereine / Sparten	Lage / Erreichbarkeit über...	Eigentumsverhältnis / Status (Straße / Weg)	Bemerkung	Kategorie	Bemerkung zum Zustand
Kleingartenpark Am Elisenhain (Birkenwiese + Am Graben + Ahornberg + Erlenaue)	div. Zuwegungen zu Vereinen	Universität / Wege	keine städt. GS, Anliegerwege, Unterhaltungspflicht des Eigentümers	2	Tendenz zu 1, da größtenteils guter Ausbau der Straßen durch Plattenweg
Pappeltal	verl. Hainstraße	UHGW, Weg	Zuwegung über verl. Hainstraße städtisch	2	Tendenz zu 3, wenn keine laufende Unterhaltung erfolgen wird
Buchenblick	verl. Hainstraße	Universität, Weg	Zuwegung über verl. Hainstraße städtisch	2	Tendenz zu 3, wenn keine laufende Unterhaltung erfolgen wird
Am Hain	verl. Hainstraße	Universität, Weg	Anliegerweg, Unterhaltungspflicht des Eigentümers	2	Tendenz zu 3, wenn keine laufende Unterhaltung erfolgen wird
Koppelberg	Weg an ehem. NOWA Gelände	Privat, Weg	Anliegerweg, Unterhaltungspflicht des Eigentümers	3	Über Einfahrt Sandfahr 3, Über östliche Einfahrt Schönwalder Landstraße 2
Klein Schönwalde + Einigkeit	Weg an ehem. NOWA Gelände	Universität, Weg	Anliegerweg, Unterhaltungspflicht des Eigentümers	3	Über Einfahrt Sandfahr 3, Über östliche Einfahrt Schönwalder Landstraße 2
Einigkeit	Weg zwischen Feld und KGV	Kirche, Weg	Anliegerweg, Unterhaltungspflicht des Eigentümers	3	Über Einfahrt Sandfahr 3, Über östliche Einfahrt Schönwalder Landstraße 2
Hoffnung	Straße an der Feuerwehr	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	
Am Stadion	Straße an der Feuerwehr	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	
Rosental	Wampener Weg	UHGW, Weg	Anliegerweg	2	
An der Saline	Birkenweg	UHGW, Weg	Anliegerweg	2	
Fortschritt + Freie Scholle	Herderstraße ab Höhe Hebbelstraße bis Scharnhorststraße	UHGW, Weg, Straße	Asphaltstraße	2	
Erholung + Fortschritt	Betonstraße Scharnhorststr. bis Siemensallee	UHGW, Straße	Platten- Asphaltstraße; unbefestigter Randstreifen	1	
Sonnenland	Heinrich-Heine-Straße, Clemens-Brentano-Straße	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	
Ost	Straße Am Ryckwälde	UHGW, Straße	Asphaltstraße, Wurzelwerk im Asphalt	1	jedoch Handlungsbedarf durch Wurzelwerk im Asphalt an zwei Stellen
Kegelkamp	Ladebower Chaussee	UHGW, Straße	Asphaltstraße bis Zugang KGV (2 Zuwegungen)	1	
Sonnenblume + Vogelsang + Frieden	Th.-Münzter-Straße	Bund, Straße	Asphaltstraße bis Zugang KGV	1	
Silberberg + Utkiek	Th.-Münzter-Straße	UHGW, Straße	Plattenstraße bis Zugang KGV	2	
Am Bodden	Zufahrt über ehem. Flugplatz	Bund, Straße	Asphaltstraße bis Zugang KGV	1	
Seeblick	M.-Reimann-Straße, Neue Straße, Dorfstraße	Bund, tw. UHGW, Straßen	3 Zugänge über Asphaltstraßen	1	
Waldeck	Hainstraße	UHGW, Straße	Asphaltstraße bis Zugang KGV	1	
Waldeshöh	Falladastraße	UHGW, Straße	Pflasterstraße	2	
Am Fiederweg	Fiederweg	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	
Boddenblick	Anbindung der Zuwegung zum verl. Bergweg	Universität, Straße	Asphaltstraße bis Zugang KGV	2	
Nord	Anbindung der Zuwegung ab Th.-Münzter-Str.	UHGW, Straße	Asphaltstraße bis Zugang KGV	1	
Am Bierbach	Am Bierbach	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	
Hottensoll	Pestalozzistraße	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	
An der Mühle	Gartenweg	UHGW, Straße	Asphaltstraße	2	
Schönwalde	Runde Wiese	Universität, Straße	teilw. Asphaltstraße, danach unbefestigte Zuwegung bis Zugang KGV	2	
Süd	Birnenweg, Feldstraße	UHGW, Straße	Asphaltstraße	1	