



- Beschluss -

Einbringer

60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Ortsteilvertretung Innenstadt (OTV In)	06.11.2025	ungeändert zugestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	11.11.2025	ungeändert zugestimmt
Senat (S)	18.11.2025	behandelt
Hauptausschuss (HA)	24.11.2025	behandelt
Bürgerschaft (BS)	08.12.2025	ungeändert beschlossen

Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost –, Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fasst den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 113 – KAW-Gelände Süd-Ost – wie folgt:

1. Die während der Veröffentlichung des Entwurfs (2. Durchgang) zum Bebauungsplan Nr. 113 - KAW- Gelände - Süd-Ost - eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Bürgerschaft geprüft und beschließt wie im Abwägungsprotokoll der Anlage 1 aufgeführt.
Der Oberbürgermeister wird die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis setzen.
2. Aufgrund des § 10 i. V. m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. I Nr. 189 vom 14.08.2025), sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V, S. 344), berichtigt am 20. Januar 2016 (GVObI. M-V Nr. 2 vom 29.01.2016, S. 28), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVObI. M-V Nr. 7 vom 31.03.2025, S. 130), beschließt die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald den Bebauungsplan Nr. 113 - KAW- Gelände - Süd-Ost -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).
3. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 113 - KAW- Gelände - Süd-Ost - wird gebilligt

(Anlage 3).

4. Der Oberbürgermeister gibt den Beschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 113 - KAW- Gelände - Süd-Ost - gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
36	0	0

<u>Anlage 1</u>	01_B113_Satzung_An1.1_Abwägung zum Entwurf2D öffentlich
<u>Anlage 2</u>	02_B113_Satzung_An1.2_Plan öffentlich
<u>Anlage 3</u>	03_B113_Satzung_An1.3_Begründung öffentlich
<u>Anlage 4</u>	04_B113_Satzung_Begründg._An1.1_AFB öffentlich
<u>Anlage 5</u>	05_B113_Entw.2D._Begründg._An1.2_Bestandsplan öffentlich
<u>Anlage 6</u>	06_B113_Entw.2D._Begründg._An1.3_VTU öffentlich
<u>Anlage 7</u>	07_B113_Entw.2D._Begründg._An1.4_STU öffentlich
<u>Anlage 8</u>	08_B113_Entw.2D._Begründg._An1.5_Biomarkt öffentlich
<u>Anlage 9</u>	09_B113_Entw.2D._Begründg._An1.6_Fahrradmarkt_230914 öffentlich
<u>Anlage 10</u>	10_B113_Entw.2D._Begründg._An1.7_Fahrradmarkt_240731 öffentlich
<u>Anlage 11</u>	11_B113_Entw.2D._Begründg._An1.8_Baugrund öffentlich

Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft