

über Abteilungsleitung: 60.3 Stadtbauamt/Abteilung Geoinformation und Vermessung

25.02.2026 hell

über Amtsleitung: 60 Stadtbauamt

25.02.2026/tk

über Dezernat II: Herrn Lerm

25.02.2026 - Lerm

über Oberbürgermeister: Herrn Dr. Fassbinder

25.02.2026 Fassbinder

Kanzlei der Bürgerschaft

26.02.2026 JD

An die Mitglieder des Ausschusses für Soziales, Jugend, Sport, Inklusion, Integration, Gleichstellung und Wohnen

Betreff: Niederschrift zur Sitzung am 19.01.2026, TOP 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder

Beantwortung erfolgt:	öffentlich ☒	nichtöffentlich ☐
------------------------------	--	--

Sachstand und Zeitplan zum qualifizierten Mietspiegel

Der qualifizierte Mietspiegel wurde am 24.02.2026 durch die AG Mietspiegel anerkannt und anschließend in den Gremienlauf eingebracht. Sofern die Bürgerschaft den Mietspiegel am 27.04.2026 anerkennt, kann er zum 01.05.2026 in Kraft treten.

Aufgrund der Sitzungstermine der Gremien konnte der ursprünglich vorgesehene Zeitplan (Inkrafttreten zum 01.03.2026) nicht eingehalten werden. Eine frühere Einbringung des qualifizierten Mietspiegels in den Gremiendurchlauf war angesichts des hohen Arbeitsaufkommens leider nicht möglich.

Nach Befragung, Plausibilisierung und Bereinigung gingen 7.301 Datensätze in die finale Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete ein. Dies entspricht 66 % der erhobenen Daten und ist ausreichend.

Anlage/n