

über Amtsleitung: 23 Immobilienverwaltungsamt

U. Knoll, 25.02.2026

über Dezernat II: Herrn Lerm

25.02.2026 Lerm

über Oberbürgermeister: Herrn Dr. Fassbinder

25.02.2026, Fassbinder

Kanzlei der Bürgerschaft

26.02.2026 JD

an **die Mitglieder des Ausschusses für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen**

Betreff: Niederschrift vom 22.01.2026, TOP 6 Immobilienbericht

Beantwortung erfolgt:	öffentlich ☒	nichtöffentlich ☐
------------------------------	--	--

Sanierungsstand und Kosten Sporthalle Feldstraße

Die Arbeiten zum Anschluss der Sporthalle in der Feldstraße an das öffentliche Entsorgungsnetz beginnen am 02.03.2026. Der Anschluss wird voraussichtlich bis Ende März 2026 hergestellt sein, sodass die Sanitäranlagen anschließend wieder genutzt werden können.

Im Rahmen der vorgenannten Arbeiten werden parallel Erschließungsleistungen sowie die Ertüchtigung der Zuwegung für die neue Modulbauanlage ausgeführt.

Die Gesamtkosten für die Erschließung belaufen sich auf ca. 300.000 €.

Sanierung Hallenboden Sporthalle 4

Aufgrund eines Wasserschadens wird der Hallenboden vollständig erneuert. Gegebenenfalls werden in diesem Zusammenhang vorhandene Missstände, wie der fehlende Prallschutz an den Wänden, ebenfalls behoben. Hierfür müssten unter anderem die Wandheizkörper demontiert und eine Fußbodenheizung integriert werden.

Derzeit laufen dazu Vorarbeiten, um abschließend entscheiden zu können, in welchem Umfang die Maßnahmen auch finanziell realisierbar sind.

Anlage/n