



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt

Sitzungstermin:	Donnerstag, 15.01.2026
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:22 Uhr
Raum, Ort:	Senatssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitz

Johannes Barsch

Mitglied

Lars Reinke

Felix Beer

Dagmar Hellmann

Hermann Heske

Marcel Neuhaus

Yvonne Görs

Kira Wisnewski

Vertretung für: Laura-Ann Schröder

Abwesend

Mitglied

Laura-Ann Schröder

Finley Wodrig

entschuldigt

entschuldigt

Verwaltung:

Georg Döll

Kerstin Joksch

Stadtbauamt

Stadtbauamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 2.1 Denkmal zu Ehren von Ernst Moritz Arndt BV-P-ö/08/0189
AfD-Fraktion in der Greifswalder Bürgerschaft
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 8.1 Greifswald International Students Festival 2026 - Kultur OTB/08/0083
gristuf. e. V., Vertr.: Robin Busch
- 8.2 Stadteiflohmmarkt Nördliche Mühlenvorstadt 2026 OTB/08/0085
Pauline Glawe
- 8.3 KUNSTWAND Baderstraße OTB/08/0089
Kunstverein art-cube e. V.
- 8.4 Ein Leihladen für die (Innen)Stadt! OTB/08/0096
stattArchiv e.V.; vertreten durch Maren Moos
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 9.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der BV-V/08/0233
Planungsleistungen für die Umgestaltung der Marienstraße
- 9.2 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- BV-V/08/0237
und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der
Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Barsch eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Aufnahme der Vorlage BV-P-ö/08/0189 „Denkmal zu Ehren von Ernst Moritz Arndt“ auf die Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	2	4

Aufnahme des Antrags zum Ortsteilbudget OTB/08/0096 „Ein Leihladen für die (Innen)Stadt!“ auf die Tagesordnung:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

2.1 Denkmal zu Ehren von Ernst Moritz Arndt

BV-P-ö/08/0189

Ergebnis:

nicht auf die Tagesordnung gesetzt

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2025

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2025 wird bestätigt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

1. Anwohnerin von „An den Wurthen“ – Parkgenehmigung nur für die Marienstraße
Parkbereich 4 – Wunsch wäre als Anliegerin „An den Wurthen“ in den Parkbereich 8 zu kommen. Seit dem 1.1. ist diese Straße in der Parkraumbewirtschaftung
 1. Herr Barsch: Frage an die Verwaltung wie der Zuschnitt an dieser Stelle zur Stande kam und ob es für die Bewohner*innen der Straße nähere Parkmöglichkeiten gäbe?
2. Ronny Sielsky, geb Greifswald, Selbstständiger Bootsbauer, Besitzer aller Werft und Hafenanlagen Hinter einem Segelmacher-Unternehmen und Schwedenviertel, Boots-Service-Dienstleistungen,
 1. B-Plan 30 Änderung wird seit vielen Jahren von ihm angestrebt im Austausch mit der Stadt
 1. um Floating-Häuser im Schwedenhaushafen für Ferienwohnung genehmigen zu lassen
 2. vor Corona gab es noch Anfrage an den Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit, warum es mit Planung nicht weiter ginge, seit zwei Jahren keine weitere Entwicklung,
 3. die Verwaltung hat bereits sämtliche Unterlagen
 4. momentan liegen 2 Floating-Boote im Hafen, Stadtbauamt stellt sich dagegen, Frist zur Entfernung bis Mai, Herr Lerm meinte, dass das politisch nicht gewollt sei.
 2. Herr Sielsky hatte sich vor der Sitzung an den Vorsitzenden gewandt und ihm die Problematik vorgestellt und wurde nun in die Sitzung eingeladen
 3. es gibt Seitens den Vertreter*innen der OTV Irritation über die Aussage von Herrn Lerm, dass das politisch nicht gewollt sei
 1. den Anwesenden Politiker*Innen ist nicht bekannt, dass es eine politische Diskussion bzw Haltung in der Stadt gegeben hätte
 4. Vorschlag: Sondersitzung der OTV Innenstadt am 19.2. nur zu dem Thema
 1. das hätte noch genügend Vorlauf zur Bürgerschaftssitzung im März
 2. wie kann der Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit noch mit einbezogen werden?
 3. Der Vorschlag einer Sondersitzung wird in der OTV abgestimmt und einstimmig entschieden
 1. die Zuständigen der Verwaltung werden eingeladen
 2. relevante Unterlagen werden über Herrn Barsch und die Kanzlei der Bürgerschaft vor der Sitzung an die Mitglieder der OTV weitergeleitet
 5. Herr Barsch (Vorsitz): Leerstand in der Innenstadt
 1. Vorschlag die AG Vitale Innenstadt der Verwaltung und den Innenstadtverein zu einem TOP dezidiert zu diesem Thema einzuladen um über den Stand informiert zu werden
 2. es gibt keine Einwände zu diesem Vorschlag
 6. die Nächste Sitzung der OTV Innenstadt wird vorgeschlagen im Falladahauss oder der Krullschule zu veranstalten
 1. es gibt keine Einwände

5 Mitteilungen der Verwaltung

keine

6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

1. Herr Barsch (Vorsitz): Leerstand in der Innenstadt

1. Vorschlag die AG Vitale Innenstadt der Verwaltung und den Innenstadtverein zu einem TOP dezidiert zu diesem Thema einzuladen um über den Stand informiert zu werden
 2. es gibt keine Einwände zu diesem Vorschlag
2. die Nächste Sitzung der OTV Innenstadt wird vorgeschlagen im Falladahaus oder der Krullschule zu veranstalten
 1. es gibt keine Einwände

7 Beschlusskontrolle

keine

8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

- Formal haben wir auch 2026 wieder 18000 € zu verteilen, allerdings kann es sein, dass die Stadt auf Grund von Sparzwängen bis zu 25% des Budgets kürzt. Das ist jedoch bisher nicht passiert → momentan bleibt das Budget.
- Die Haushaltverbessernden Maßnahmen liegen jedoch in Schwerin bei der Kommunalkontrolle und es könnte noch zu Änderungen des OTV-Budgets kommen

8.1 Greifswald International Students Festival 2026 - Kultur

OTB/08/0083

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

8.2 Stadtteilstrommarkt Nördliche Mühlenvorstadt 2026

OTB/08/0085

- Empfehlung von Frau Görs: Amt für Bürgerservice und Brandschutz konsultieren zwecks Planung und Umsetzbarkeit

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8.3 KUNSTWAND Baderstraße

OTB/08/0089

- Beschluss kann nur unter Vorbehalt erteilt werden, da durch die Gestaltungssatzung Innenstadt der Entwurf geprüft werden muss, bevor er realisiert wird
- Abstimmung des Antrags erfolgt unter Vorbehalt, dass die erforderliche Abstimmung mit den zuständigen Ämtern erfolgt ist und eine Genehmigung vorliegt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8.4 Ein Leihladen für die (Innen)Stadt!**OTB/08/0096****Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	1

9 Beratung der Beschlussvorlagen

9.1 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Marienstraße**BV-V/08/0233**

- Darstellung des Verfahrensstands durch Fr. Joksich und Hr. Döll:
 - Verwaltung ist am Anfang der Umgestaltung
 - ? Die Ausschreibung dauert mind. 6 Monate
 - ? der Hauptausschuss mit zustimmen
 - ? Frage aus der OTV: was war das Kriterium für die Marienstraße jetzt und nicht andere Straßen im OTV-Gebiet?
 - liegt im Sanierungsgebiet und dafür gibt es Fördermittel
 - ? Frau Görs: warum ist im Vergabeantrag noch keine E-Zapfsäule erwähnt → Wunsch an die Verwaltung zukünftig E-Mobilität zu berücksichtigen/ erwähnen
 - ? es gibt keine Einwände der Ortsteilvertretung

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9.2 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss**BV-V/08/0237**

- Information: im 3-stufigen Verfahren ist dies der erste Schritt, quasi der Beginn der Neuplanung

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der
Ortsteilvertretung**

keine

11 Ende der Sitzung

Herr Barsch beendet die Sitzung.

Protokollführung

Vorsitzender

Felix Beer

Johannes Barsch