



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.01.2026
Sitzungsbeginn:	18:03 Uhr
Sitzungsende:	20:32 Uhr
Raum, Ort:	Bürgerschaftssaal des Rathauses, Markt, 17489 Greifswald

Anwesend

Vorsitz

Jörg König

Mitglied der Bürgerschaft

Jürgen Liedtke

Tobias Gehrke

Tobias Herkules

Vertretung für: Torsten Heil

Hennis Herbst

Prof. Dr. Markus Münzenberg

Lea Alexandra Siewert

Dr. Jörg Valentin

sachkundige Person

Michael Hahn

Vertretung für: Dr. Martin Juha

Dr. Sebastian Klug

Jost Pommerenke

Nina Siermann

Vertretung für: Dr. Monique Wölk

Christian Vollert

Vertretung für: Grit Wuschek

Protokollführung

Anne Schönherr

Abwesend

Mitglied der Bürgerschaft

Dr. Monique Wölk

entschuldigt

Torsten Heil

entschuldigt

Grit Wuschek

entschuldigt

sachkundige Person

Dr. Martin Juha

entschuldigt

Verwaltung:

Achim Lerm

Dezernent für Bauwesen, Umwelt, Bürgerservice und Brandschutz,
1. Stellvertreter des Oberbürgermeisters

Beate Schinkel

Stabsstelle Stadtsanierung

Thilo Kaiser

Stadtbauamt

Dieter Schick

Tiefbau- und Grünflächenamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2025
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Immobilienbericht 2024 B/08/0008-01
- 7 Informationen zum Inklusiven Schulzentrum am Ellernholzteich und zur Theatersanierung
- 8 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 9 Beschlusskontrolle
- 10 Beratung der Beschlussvorlagen
- 10.1 Greifswalder Klimaschutzziele realistisch anpassen BV-P-ö/08/0185
CDU-Bürgerschaftsfraktion Greifswald
- 10.1.1 Änderungsantrag zu: Greifswalder Klimaschutzziele realistisch anpassen BV-P-ö/08/0185-01
Antrag zur Vorlage BV-P-ö/08/0185
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- 10.2 Prüfauftrag zur besseren Nutzung bestehender Gebäude und Flächen sowie für Neubauvorhaben im Wohnungsbau BV-P-ö/08/0186-01
Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratisch Konservative
- 10.3 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Marienstraße BV-V/08/0233
- 10.4 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss BV-V/08/0237
- 10.5 Überplanmäßige Ausgabe Seehafen Ladebow BV-V/08/0253
- 10.6 Öltanker "Eventin" vor Rügen: Gefahr für Fischerei und Tourismus! BV-P-ö/08/0191
*Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Fraktion Alternative Liste*Tierschutz*PARTEI*
- 10.7 Stopp und erneute Prüfung des Wanderweg-Projekts an der Dänischen Wiek BV-P-ö/08/0192
Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratisch Konservative
- 10.8 Flankierende Maßnahmen zur Kommunalen Wärmeplanung BV-P-ö/08/0193
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

- 11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 12 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2025
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des Vorsitzenden
- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses
- 9 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr König eröffnet die Sitzung um 18:01 Uhr, weitere Ausschussmitglieder betreten den Raum. Der Vorsitzende bestätigt die ordnungsgemäße Ladung und stellt die Beschlussfähigkeit mit inzwischen 12 anwesenden Mitgliedern fest.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Der Vorsitzende listet die nachträglich eingebrachten Vorlagen

- BV-V/08/0253 Überplanmäßige Ausgabe Seehafen Ladebow
- BV-P-ö/08/0185-01 Änderungsantrag zu: Greifswalder Klimaschutzziele ..
- BV-P-ö/08/0191 Öltanker "Eventin" vor Rügen ..
- BV-P-ö/08/0192 Stopp und erneute Prüfung des Wanderweg-Projekts an der Dänischen Wiek ..
- BV-P-ö/08/0193 Flankierende Maßnahmen zur Kommunalen Wärmeplanung ..,

und bittet die Verwaltung um Begründung der Dringlichkeit zu BV-V/08/0253. Er schlägt zudem vor, die Vorlage 0185-01 unter TOP 10.1 zu beraten und alle anderen als TOP 10.5 ff zu behandeln.

18:07 Uhr, Herr Gehrke kommt, es sind 13 Mitglieder anwesend.

Herr Schick begründet die Dringlichkeit zu BV-V/08/0253, welche sich aus dem Planungsverfahren heraus ergibt, die Submission erfolgte am 15.01.2026 und nun müssen die finanziellen Mittel für dieses Projekt bestätigt werden. Die Mitglieder stimmen der Aufnahme der Vorlage einmütig (13 / 0 / 0) zu.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.11.2025

Der Vorsitzende weist auf die nachträgliche Anlage in Bezug auf TOP 13 hin, es gibt keine weiteren Anmerkungen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Frau Anne Naderhoff hat Nachfragen zum 10-Punkte-Klimaschutzprogramm der Stadt Greifswald aus dem Jahr 2007. Sie geht auf einzelne Punkte ein, fragt nach den einzelnen Ergebnissen und reicht den detaillierten Fragenkatalog schriftlich nach (Anlage).

Die Mitglieder wollen dazu nicht Stellung nehmen, der Vorsitzende verweist auf eine Beantwortung durch die Verwaltung.

Anlage 1 Fragen von Frau Naderhoff zum 10-Punkte-Programm der Universitäts- und Hansestadt öffentlich

5 Mitteilungen der Verwaltung

Herr Schick informiert, dass der Straßenzustandsbericht im kommenden Gremienlauf folgt, durch die aktuell auftretenden Winterschäden muss die ursprüngliche Planung angepasst werden.

Herr Lerm informiert, dass das Bauantragsverfahren nun ebenso digital zur Verfügung steht, was das Verfahren beschleunigen sollte.

Herr Kaiser informiert, dass der abgelehnte Lärmaktionsplan überarbeitet und im Juni 2026 erneut in den Gremienlauf gebracht wird.

6 Immobilienbericht 2024

B/08/0008-01

Frau Knoll informiert, dass der Immobilienbericht für 2025 voraussichtlich im Sommer 2026 vorgestellt wird und erläutert die wichtigsten Punkte aus dem Immobilienbericht 2024. Ergänzend informiert sie, dass sich die Pachterhöhungen nach Verbraucherpreisindex nicht mit den Pachterhöhungen der Kleingärten vergleichen lassen.

Die Kostensteigerung zur Ertüchtigung des Verwaltungsgebäudes am Tierpark von 200.000 auf 600.000 € kann akut nicht im Einzelnen benannt werden, ebenso die einzelnen Betriebskosten für dieses Gebäude. Frau Knoll sagt zu die Antworten nachzureichen.

Die eingeschränkte Barrierefreiheit der Stadtbibliothek wird seitens der Mitglieder moniert.

7 Informationen zum Inklusiven Schulzentrum am Ellernholzteich und zur Theatersanierung

Frau Knoll informiert zu den laufenden, großen Hochbaumaßnahmen anhand einer Präsentation (Anlage).

Es gibt keine Nachfragen seitens der Mitglieder. Der Vorsitzende bittet künftig nur die Veränderungen zum vergangenen Bericht zu nennen.

8 Mitteilungen des Vorsitzenden

Der Vorsitzende informiert, dass er auf Nachfrage nicht die Notwendigkeit einer

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	1	4

10.3 Grundsatzbeschluss - Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Marienstraße

BV-V/08/0233

Herr Wilde bringt die Vorlage ein und informiert, dass die Beteiligung und Variantenabstimmung im späteren Verlauf erfolgen, er die Hinweise zu Parkplätzen, Radwegen und Abwasserwärme gerne mitnimmt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	2	0

10.4 34. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Aufstellungsbeschluss

BV-V/08/0237

Keine Einbringung erwünscht, keine Fragen offen oder Debatte notwendig.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

10.5 Überplanmäßige Ausgabe Seehafen Ladebow

BV-V/08/0253

Herr Schick bringt die Vorlage ein und informiert auf Nachfragen

- zu den finanziellen Quellen und Auswirkungen,
- sowie der Vorgabe des Fördermittelgebers, die für den Seehafen Ladebow nachhaltige Variante mit dem Travel Lift umzusetzen,
- dass die Gebührensatzung nach Freigabe der Mittel für diese Variante zur Kostendeckung angepasst wird,
- zur stabilen Gewerbestruktur und dem damit zu erwartenden Fortbestand dieses Gebietes.

Die Mitglieder monieren, dass die Kosten des Kranes und die Instandhaltung der dazugehörigen Fläche nicht mit dargestellt wurden.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	5

10.6 Öltanker "Eventin" vor Rügen: Gefahr für Fischerei und Tourismus!**BV-P-ö/08/0191**

Herr Prof. Dr. Münzenberg bringt die Vorlage ein und erläutert seine Sicht der Zuständigkeit der Universitäts- und Hansestadt Greifswald im Rahmen der Gefahrenabwehr auch wenn grundsätzlich keine rechtliche Zuständigkeit für den Standort des Tankers selbst vorliegt.

Aufgrund mangelnder Zuständigkeit sprechen sich die Mitglieder einmütig gegen eine Abstimmung aus und ergänzen, dass eine ausformulierte Stellungnahme zum Versand an die zuständige Behörde - welche sicherlich mehrheitlich Zustimmung fände - in der Vorlage fehlt.

Ergebnis:

behandelt

10.7 Stopp und erneute Prüfung des Wanderweg-Projekts an der Dänischen Wiek**BV-P-ö/08/0192**

Herr Liedtke bringt die Vorlage ein.

Herr Schick informiert zum Prozedere sowie zum aktuellen Stand des Verfahrens, der steten Beteiligung aller Akteure und dass seitens des

Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern aktuell eine Ablehnung vorliegt und das Verfahren, sollte keine Lösung gefunden werden, von Amtswegen her beendet wird.

Herr Lerm bittet um Rückstellung dieser Vorlage und erläutert die Problematiken die mit Beschlussfassung einhergehen würden.

Herr Liedtke bittet dennoch um Abstimmung und kündigt an, die Vorlage aufgrund der neuen Erkenntnisse ggf. im Rahmen des Hauptausschusses zurückzuziehen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	11	0

10.8 Flankierende Maßnahmen zur Kommunalen Wärmeplanung**BV-P-ö/08/0193**

Herr Prof. Dr. Münzenberg bringt die Vorlage ein.

Die Mitglieder stellen Einvernehmen her, die Diskussion mit Zahlen zu unterlegen und zum kommenden Auftakttermin fortzusetzen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	6	6

11 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder des Fachausschusses

Auf Nachfrage von Herrn Liedtke informiert Herr Schick, dass die Verkehrsführung des Fahrradweges an der Mühle Ecke Treidelpfad geprüft wurde, eine andere Möglichkeit ist leider nicht gegeben. Herr Wilde ergänzt, dass die Situation bekannt und auch aus Sicht der Verwaltung nicht zufriedenstellen sei, die Mühlenstraße benötigt aus seiner Sicht eine langfristige Lösung welche finanziell auf kurze Sicht leider nicht umsetzbar ist. Es steht der Bürgerschaft frei, Prioritäten und Mittel dafür festzulegen.

Auf Nachfrage von Herrn Liedtke informiert Herr Schick, dass die Berliner Kissen bereits durch flachere Varianten ersetzt wurden um den Verkehr nicht auf umliegende Siedlungsstraßen zu verdrängen. Dort seien nun Geschwindigkeitsmessungen notwendig um die Notwendigkeit weiterer Maßnahmen zu begründen.

Auf Nachfrage von Herrn Liedtke informiert Herr Schick, dass die Containerstellplätze über eine Sondernutzungsgenehmigung zur Verfügung gestellt werden und dass es dazu Auflagen gibt, insbesondere die Flächen entsprechend sauber zu halten. Abfallentsorgung ist Aufgabe des Landkreises. Gerne können Tickets über Klarschiff erstellt werden sofern eine kontinuierliche Reinigung ausbleibt, eine regelmäßige Überprüfung, wie eine Entsorgung durch die Verwaltung mit Rechnungslegung gegenüber dem Sondernutzungsnehmer kann personell nicht gewährleisten werden.

Auf Nachfrage von Herrn Pommerenke informiert Herr Schick, dass die Schlaglochreparaturen nach personellen Kapazitäten abgearbeitet werden.

Auf Nachfrage von Herrn Pommerenke informiert Herr Schick, dass eine Pflasterfläche für das Elterntaxi am neuen Schulzentrum Ellernholzteich bis Schuljahresbeginn 2026 eingeplant ist.

Herr König erinnert an den schlechten Zustand der Gehwege in der Feldstraße Ecke Franz-Mehring-Straße.

Herr Dr. Klug informiert, dass die Stellungnahme des Baulastenträgers vorliegt und Rücksprachen mit den Verkehrsbetrieben stattgefunden haben. Er wird zeitnah eine Vorlage zur Verbesserung des Schulweges Friedrichshagen einbringen um die Maßnahme umzusetzen. Herr Schick informiert, dass für die reine Umsetzung nach Beschluss ca. 10 Wochen einzuplanen sind.

Auf Nachfrage von Herr Prof. Dr. Münzenberg informiert Herr Schick, dass das Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern für das Sperrwerk zuständig sei, nach aktuellen Meldungen die Reparaturen bis 30.01.2026 abgeschlossen sein sollen.

12 Ende der Sitzung

Der Vorsitzende beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.

Protokollführung

Vorsitzender

Anne Schönherr

Jörg König