



Niederschrift

Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena

Sitzungstermin:	Dienstag, 17.03.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:57 Uhr
Raum, Ort:	Vereinshaus des Fördervereins "Eldenaer Mühle" e.V., Wolgaster Landstraße 5, 17493 Greifswald

Anwesend

Vorsitz

Helmut Holzrichter

Mitglied

Bettina Bruns

Heiko Jaap

Christiane Segeth

Vertretung für: Markus Jülich

Dr. Andreas Kerath

Christian Köhler

Sandra Schacht

Dr. Jörg Valentin

Christian Vollert

Abwesend

Mitglied

Markus Jülich

entschuldigt

Verwaltung:

Ulrike Knoll

Erik Wilde

Georg Döll

Immobilienverwaltungsamt

Stadtbauamt

Stadtbauamt

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2026
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 8.1 Zuschuss Mühlenfest 2026 OTB/08/0109
Förderverein "Eldenaer Mühle" Greifswald-Eldena e. V.
- 8.2 Eldena blüht auf OTB/08/0110
Bettina Bruns
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 9.1 1. Änderung der Stadtverordnung über das Führen von IV/08/0031
Hunden in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
(Greifswalder Hundeverordnung) durch den
Oberbürgermeister
- 9.2 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Strand- und BV-V/08/0262
Badeordnung an der Badestelle Eldena in Greifswald
- 9.3 Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am BV-V/08/0269
Kleinbahndamm, 1. Teilbereich –,
Satzungsbeschluss
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung

- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

Protokoll

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Ortsteilvertretung eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

Von den neun von den Fraktionen der Bürgerschaft regulär entsandten Mitgliedern der OTV sind acht anwesend.

Herr Jülich ist entschuldigt und wird von Frau Segeth vertreten.

Die OTV-Sitzung ist mit neun Stimmberechtigten beschlussfähig.

Die Protokollierung in dieser Sitzung übernimmt der Vorsitzende. Er wird von Frau Schacht assistiert.

2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Vorlage BV-V/08/0262 wird in die TO aufgenommen.

Änderung der TOP-Reihenfolge:

TOP 9.1 IV/08/0031

TOP 9.2 BV-V/08/0262

TOP 9.3 BV-V/08/0269

Die Tagesordnung wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.01.2026

Die Niederschrift wird ohne Änderungen mehrheitlich genehmigt.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

8. a Frage: Bei der Umstellung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit in der Ortsdurchfahrt Eldena (Wolgaster Landstraße) auf durchgehend 30 km/h sind viele

Verkehrszeichen aufgestellt worden. Wäre es nicht einfacher und verständlicher gewesen, den gesamten Ortsteil Eldena zur „Zone 30 km/h“ zu machen?

8. b In der Straße Am Bierbach soll unmittelbar gegenüber den Wohnhäusern ein Funkmast errichtet werden. Die Anwohner wurden in die Planung nicht einbezogen. Die Sache wurde von den betroffenen Einwohnern bereits in der Sitzung der Bürgerschaft, unter TOP Fragen und Anregungen der Einwohner, vorgetragen. Die Anwohner befürchten neben einer möglichen gesundheitlichen Belastung auch eine erhebliche Minderung des Verkehrswertes ihrer Grundstücke. Es wird um eine öffentliche Stellungnahme der Stadt vor der Realisierung des Vorhabens gebeten.
8. c Für die Straße Am Bierbach galt wegen der schwierigen Straßenverhältnisse eine Begrenzung der Verkehrsbelastung von früher 15 t, heute nicht mehr. Weiterhin wird die zulässige Höchstgeschwindigkeit 30 km/h im gesamten Bereich Am Teich und Am Bierbach als zu hoch und weil meist unbeachtet zu gefährlich empfunden. Dieser Bereich ist „Transitweg“ für Radfahrer und wegen der Straßenführung sehr unübersichtlich. Die Deklaration als verkehrsberuhigter Bereich ist offenbar nicht möglich.
Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine Geschwindigkeitsbegrenzung unter 20 km/h und/oder die Errichtung von Bodenschwellen für mehr Sicherheit führen könnte.

5 Mitteilungen der Verwaltung

keine

6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

keine

7 Beschlusskontrolle

entfällt

8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

8.1 Zuschuss Mühlenfest 2026

OTB/08/0109

Die Begründung des Antrags wird von einem Mitglied des Fördervereins Eldenaer Mühle e. V. erläutert. Die OTV hat keine weiteren Fragen.
Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Frau Bruns bringt im Namen der OTV den Antrag ein.
Der Antrag wird einstimmig befürwortet.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

9 Beratung der Beschlussvorlagen

9.1 1. Änderung der Stadtverordnung über das Führen von Hunden in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald (Greifswalder Hundeverordnung) durch den Oberbürgermeister**IV/08/0031**

Frau Knoll steht für Fragen der OTV zur Verfügung.
Die Änderung der Greifswalder Hundeverordnung durch den Oberbürgermeister erfolgte auf Grund und im Sinne des Antrages der OTV Eldena.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

9.2 2. Änderungssatzung zur Satzung über die Strand- und Badeordnung an der Badestelle Eldena in Greifswald**BV-V/08/0262**

Frau Knoll steht für Fragen der OTV zur Verfügung.
Die 2. Änderung der Satzung über die Strand- und Badeordnung an der Badestelle Eldena erfolgte auf Grund und im Sinne des Antrages der OTV Eldena.
Der Vorlage wird einstimmig zugestimmt.

Hinweise an die Verwaltung:

Mit der Satzungsänderung ist die Aufstellung einer textlich einheitlichen Bekanntmachung der Badeordnung an beiden Eingängen des Strandbades notwendig.

Weiterhin wird zur Vermeidung von bereits vorhandenen Regelungskollisionen folgendes empfohlen.

In vorzunehmender Abstimmung mit dem StALU sollten die auf der Deichkrone vorhandenen weißen Schilder bezüglich des allgemein für Hochwasserschutzanlagen geltenden Betretungsverbotes ergänzt werden durch ein erläuterndes Zusatzschild „Gilt nicht für die Strandbad-Liegewiese während der Badesaison“.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

**9.3 Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am
Kleinbahndamm, 1. Teilbereich –,
Satzungsbeschluss**

BV-V/08/0269

Herr Wilde und Herr Döll bringen die Vorlage ein und erläutern, wie u.a. die Hinweise der OTV Eldena in den B-Plan eingearbeitet wurden.
Die OTV stimmt der Vorlage mehrheitlich zu.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

**10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der
Ortsteilvertretung**

In Auswertung der vor der OTV-Sitzung durchgeführten Frühjahrsbegehung werden folgende Themen angesprochen:

10. a *Fohlenkoppel:*

- Wann, wie und unter wessen Verantwortung (zuständiges Amt) soll eine Umgestaltung der Fläche in Umsetzung der Maßgaben des Bebauungsplanes erfolgen?
- Es sollen bereits Fördermittel beantragt sein. Wenn ja, wofür? Liegt eine konkrete Planung vor?
- Die OTV will in der Planung beteiligt werden.

10. b Auf dem an die Klosterscheune nördlich angrenzenden Grundstück beabsichtigt die Eigentümerfamilie einen Biergarten zu schaffen. Damit soll das gastronomische Versorgungsangebot in Eldena, insbesondere für die Besucher der Klosterruine und unter Beachtung der besonderen kulturellen Standortmöglichkeiten, aufgewertet werden.

Die OTV befürwortet und unterstützt dieses Vorhaben.

10. c *Beräumung des Grabens am Boddenweg:*

Dieser Graben, ursprünglich angelegt als Speicherkaskade des Gutes Eldena, heute offener Kanal zur Regenwasserableitung, wurde von wildem Bewuchs beräumt. Die Maßnahme war zwischen Abwasserwerk, Tiefbau- und Grünflächenamt und Unterer Naturschutzbehörde abgestimmt. Es liegt eine Stellungnahme des BUND vor. Eine Verpflichtung zu Ersatzmaßnahmen besteht nicht.

Anwohner wünschen eine geeignete Neubepflanzung.

10. d Kleinbahndamm im Bereich Eichenbrink, Abschnitt ab Einmündung Lübecker Straße weiter in Richtung Elisenhain:

Dieser Abschnitt ist in mehreren Aktionen von Bewuchs freigeholt worden. Damit ist jedoch die frühere Nutzbarkeit als Wander- und Radweg, weil unbefahrbar, nicht wieder erreicht. Als Nebenstrecke, abzweigend von der heutigen Ostseeküsten-Route (EV10) durch den Elisenhain bis Friedrichshagen, besaß er bis in die 200er Jahre noch eine große Beliebtheit. Heute ist der Weg wegen der jahrelangen

Vernachlässigung im Wegenetz der Hansestadt Greifswald nicht mehr enthalten.
Die OTV Eldena wird die zuständigen Ämter der Stadt und ggf. auch den ADFC und andere Interessierte ansprechen, um in dieser Angelegenheit irgendeine Vorgehensweise zur Lösung des Problems zu finden.

11 Ende der Sitzung

19:55 Uhr

Protokollführung

Vorsitzender

Helmut Holzrichter

Helmut Holzrichter