



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde**

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 18.03.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:31 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Veranstaltungssaal, SchWalBe-Stadtteil- und Begegnungszentrum Schönwalde II, Maxim-Gorki-Straße 1, 17491 Greifswald

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Marcus Wiederhöft

##### Mitglied

André Carls

Luis Weber

Hans-Jürgen Dominik

Franziska Leesch

Monika von Palubitzki

Richard Weinz

#### **Abwesend**

##### Mitglied

Lukas Dominik Kretschmer

entschuldigt

Dr. Jörg Valentin

entschuldigt

#### **Verwaltung:**

Niels Gatzke

Stadtbauamt - Quartierskoordinator

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2026
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 WVG mbH Greifswald: Rückblick zum Baugeschehen 2025 sowie Ausblick auf 2026
- 6 Bericht des SchWalBe-Stadtteil- und Begegnungszentrum Schönwalde II/Kinderhaus Labyrinth
- 7 Grundsatzdebatte zum Antrag ‚1000 Bäume für Schönwalde‘
- 8 Informationen der Quartierskoordination
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 11 Beschlusskontrolle
- 12 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 12.1 Hausaufgabenbetreuung sportlicher Talente OTB/08/0097  
*SV Olympia Greifswald e.V.*
- 13 Beratung der Beschlussvorlagen
- 13.1 Schutz der Trinkwasserversorgung BV-P-ö/08/0198  
*Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratisch Konservative*
- 13.2 Erstellung einer interaktiven Stadtkarte mit Informationen zum Zustand und zu den Zuständigkeiten von Straßen und Wegen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald BV-P-ö/08/0199-01  
*Marian Alfred Moscinski, Antragsberechtigt für die Ortsteilvertretung*
- 13.3 Prüfauftrag zur Anpassung der Straßenreinigungssatzung bei Extremwetterlagen BV-P-ö/08/0205  
*Marcus Wiederhöft, Antragsberechtigt für die Ortsteilvertretung*
- 14 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 15 Ende der Sitzung

## **Nichtöffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 5 Beschlusskontrolle
- 6 Beratung der Beschlussvorlagen
- 7 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 8 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Wiederhöft eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.01.2026

zu TOP 4: wurde die Präsentation der WGG eG hinzugefügt  
zu TOP 13: gibt es eine Beantwortung der Verwaltung: Derzeit ist vorgesehen, die Ergebnisse im Zusammenhang mit dem dritten Bauabschnitt Ernst Thälmann-Ring im zuständigen Fachausschuss am 24.03.2026 vorzustellen.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

gibt es keine

---

### 5 WVG mbH Greifswald: Rückblick zum Baugeschehen 2025 sowie Ausblick auf 2026

Die Geschäftsführerin Frau Frahm stellt das Baugeschehen anhand der dem Protokoll beigefügten Präsentation vor. Die Mitglieder der Ortsteilvertretung nehmen den Baustart auf den Baufeldern 5 & 6 im B-Plan 113 im III. Quartal wohlwollend zur Kenntnis. Ebenfalls hebt Frau Frahm deutlich hervor, dass die Bestandserhaltung die nächsten Jahre eine höhere Priorität einnehmen wird.

Anlage 1 Präsentation der WVG mbH Greifswald öffentlich

---

---

**6 Bericht des SchWalBe-Stadtteil- und Begegnungszentrum Schönwalde II/Kinderhaus Labyrinth**

Fr. Lexow stellt in einem kurzen Abriss die vom Ortsteilbudget geförderten Projekte "Suppentisch" und "Stadtteilcafé" gerade vor dem Hintergrund des zentralen Elementes der Partizipation der Teilnehmenden als Kampf gegen die Einsamkeit. "Die vergangenen vier Jahre haben gezeigt, dass der Suppentisch nicht nur ein Essensangebot darstellt, sondern sich zu einem Ort der Begegnung, Unterstützung und Gemeinschaft entwickelt hat." Auch das Stadtteilcafé leistet "einen wichtigen Beitrag zur lebendigen Quartiersentwicklung und zur Förderung von Teilhabe und demokratischer Beteiligung im Stadtteil Schönwalde II."

Anlage 1 Projektbericht Suppentisch öffentlich

Anlage 2 Abschlussbericht 2025 Stadtteilcafé öffentlich

---

**7 Grundsatzdebatte zum Antrag ‚1000 Bäume für Schönwalde‘**

Herr Wiederhöft erläutert, dass es sich bei dem Antrag auf eine Voranfrage aus der OTV Schönwalde I handelt, in der die zu Jahresbeginn erfolgte Reduzierung des Baumbestandes hauptsächlich im Stadtteil Schönwalde I im Bereich Heinrich-Hertz-Strasse/Schönwalder Landstrasse als auch in Schönwalde II im Puschkinring thematisiert worden war.

Die Quartierskoordination ergänzt, dass bereits Ausgleichspflanzungen für die entnommenen Bäume in Planung sind und insgesamt mehr Bäume neu gepflanzt werden sollen, als zuvor entnommen worden sind.

In der anschließenden Grundsatzdebatte werden insbesondere folgende Punkte diskutiert:

Die Kostenthematik des Programms wird hervorgehoben; die finanziellen Auswirkungen und Folgekosten der Pflege sind vor einer Umsetzung vertieft zu beraten.

Es wird darauf hingewiesen, dass übermäßige Neupflanzungen den städtebaulichen und freiräumlichen Gestaltungsspielraum im Quartier einschränken können.

Vor diesem Hintergrund wird vorgeschlagen, die ursprünglich vorgesehene Zahl von 1000 Bäumen zu reduzieren und den Umfang auf insgesamt 300 Bäume zu begrenzen, einschließlich der erforderlichen Ersatzpflanzungen.

In der Diskussion besteht Einigkeit, den Antrag in seiner Zielrichtung als Beitrag zur Aufwertung und Klimaanpassung des Stadtteils zu unterstützen; zugleich soll der Antrag so verstanden und weiterbehandelt werden, dass er zugleich als Zusatz bzw. Schwerpunkt für notwendige Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen im Stadtteil Schönwalde dient.

Der Antrag wird mit den genannten Hinweisen (Reduzierung auf 300 Bäume inkl. Ersatzpflanzungen, Klärung der Kostenthematik, Einbettung als Zusatz für Ausgleichspflanzungen) zur weiteren Beratung und Konkretisierung in die zuständige Ortsteilvertretung überwiesen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	0

---

## **8 Informationen der Quartierskoordination**

Herr Gatzke informiert über den 09.05. Tag der Nachbarschaft, traditionell mit dem Picknick an der Kiste.

Am 24.03.26 wird es die Vorstellung der Maßnahmen Schönwaldecenter durch den Eigentümer geben. Die Mitglieder der OTV sind persönlich zu dieser Veranstaltung eingeladen worden. Ebenfalls traditionell sind vom 16.03.26 bis 28.03.26 die Aktionswochen "Greifswald räumt auf" gestartet, die am 28.03.26 dann ihren Abschluss finden.

Bezugnehmend auf die Abfrage zusätzlicher Bänke berichtet Herr Gatzke, dass es einige Meldung von Einwohnern gegeben hat.

Herr Carls ergänzt, dass es im Bereich "Gut Koitenhagen" an den Geh- und Radwegen derzeit keine Verweilmöglichkeiten gibt und bittet um Aufnahme in die Prüfung zu den bereits angemeldten potentiellen Aufstellflächen.

---

## **9 Mitteilungen der Verwaltung**

Es gibt keine weiteren aktuellen Mitteilungen der Verwaltung, so dass Herr Wiederhöft den aktuellen Bericht der Strassensozialarbeit erfragt. So erfahren die Mitglieder der OTV, dass es durch den Frühling mehr Aktionen im Stadtteil, es dadurch auch wieder zu einer merklichen Entspannung im Stadtteiltreff führt, man beteiligt die Jugendlichen aktiv an den Aktionswochen „Greifswald räumt auf!": final wird am Freitag, dem 27.03. zusammen mit den Jugendlichen, die sich gern im Stadtteil aufhalten, die Jugendcontainer im Ostseeviertel und an der Sporthalle III aufgeräumt und gestaltet, abgeschlossen werden soll der Nachmittag mit Grillen am Container Halle III.

Die Jugendlounge im Schönwaldecenter wurde im Winter sehr gut genutzt. Man hofft, dass es auch nach den Umbaumassnahmen einen Platz für die Jugend geben wird.

---

## **10 Mitteilungen des/r Vorsitzenden**

folgende Termine standen seit der letzten Sitzung an und wurden teilweise wahrgenommen:  
29.01.26: Netzwerktreffen SW II

02.02.26: AG Barrierefreie Stadt

24.02.26: Lenkungsgruppe Quartiersarbeit

07.03.26: Tag der offenen Baustelle WGG eG Koitenhäger Landstrasse 11a

09.03.26: AG Barrierefreie Stadt (nicht teilgenommen)

Weitere Anfragen gab es in der Zeit nicht.

---

## **11 Beschlusskontrolle**

---

## 12 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

---

### 12.1 Hausaufgabenbetreuung sportlicher Talente

OTB/08/0097

Das Projekt der Hausaufgabenbetreuung sportlicher Talente wird ausführlich vorgestellt. Auf positive Einzelfallbeispiele wie im letzten Jahr wird verzichtet. Stattdessen wird der Fokus in diesem Jahr mehr auf die Transformation der Betreuung auf digitale Hausaufgabenbetreuung erläutert. Diese sorgt langfristig dafür, dass die beantragte finanzielle Unterstützung auf ungefähr ein Drittel der in den Vorjahren beantragten Budgets reduziert worden ist. Möglich wurde dies auch durch den ehrenamtlichen, unentgeltlichen Aufbau unter anderem eines eigenen Discord-Servers, der diese digitalen Angebote erst ermöglicht hat.

Herr Carls enthält sich auf Grund möglicher Befangenheit.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 13 Beratung der Beschlussvorlagen

---

### 13.1 Schutz der Trinkwasserversorgung

BV-P-ö/08/0198

Die Beschlussvorlage wird von Frau Leesch eingebracht und in der anschließenden kurzen Aussprache näher erläutert.

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 13.2 Erstellung einer interaktiven Stadtkarte mit Informationen zum Zustand und zu den Zuständigkeiten von Straßen und Wegen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

BV-P-ö/08/0199-01

Herr Wiederhöft bringt die Vorlage aus der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt (OTV SW I) ein.

In der folgenden Aussprache werden Datenschutzbedenken und der Geltungsbereich der Karte besprochen.

Punkt 1 "- der bauliche Zustand aller öffentlichen Straßen und Wege innerhalb des Stadtgebiets dargestellt wird," findet volle Zustimmung.

Punkt 2 "-die jeweiligen Zuständigkeiten (städtisch, privat, Wohnungswirtschaft u. a.) für Wartung und Instandsetzung ersichtlich sind," hält das Gremium für datenschutzrechtlich fragwürdig, nimmt ihn aber zur Kenntnis, da es sich um einen Prüfauftrag handelt.

Punkt 2 "- die Karte öffentlich zugänglich und regelmäßig aktualisiert wird." findet Anklang, wenn die persönlichen Daten der Eigentümer (siehe Punkt 2) gesichert sind.

Im Moment läuft die Kommunikation der Verwaltung in Bezug auf Klarschiffmeldungen, die nicht öffentliches Eigentum betreffen, mit den jeweiligen Eigentümern sehr gut. Nichtsdestotrotz ist der Antrag zu befürworten, um Planungsleistungen (siehe zusätzliche Bänke im Stadtteil) und auch der Zustandbericht mit Zuständigkeiten zu ermöglichen und/oder zu verbessern.

#### **Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	0	4

---

### **13.3 Prüfauftrag zur Anpassung der Straßenreinigungssatzung bei Extremwetterlagen**

**BV-P-ö/08/0205**

Der Vorsitzende der Ortsteilvertretung Schönwalde II und Groß Schönwalde bringt die Vorlage selbst ein. Er begründet die Vorlage mit der unzureichenden Verkehrssicherheit Anfang Februar nicht nur im Gebiet des IHK "Mein Schönviertel" sondern in der gesamten UHGW. In Vorbereitung des Zyklus sind auch nahezu alle Vorsitzenden der Ortsteilvertretungen informiert worden mit der Frage, ob die Vorlage gemeinsam eingebracht werden soll.

Ergänzend zum Antrag schildert Herr Zander von der Hausverwaltung der WGG eG das abgelaufene Szenario Anfang Februar. Die mit der Gehwegsicherung beauftragten Firmen waren angesichts der Extremsituation nicht nur bei der WGG eG überfordert, zum einen auch, weil die, durch die Wettersituation reduzierte Anzahl der einsetzbaren Mitarbeitenden der Dienstleister nicht in der Lage waren, rund um die Uhr die Wege vom Eis zu befreien. Die Folgetage mit tagsüber vorherrschenden Temperaturen knapp über 0° Celcius verschärften die Situation.

Aus diesem Grund soll der Oberbürgermeister ermächtigt werden, für zukünftige Extremwetterereignisse die Straßenreinigungssatzung teilweise außer Kraft zu setzen, um die Verkehrssicherheit auch auf den Gehwegen weitestgehend sicher zu stellen.

#### **Ergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### **14 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

Herr Carls berichtet, dass es im Bereich Gut Koitenhagen/Anklamer Landstrasse zu Ausbesserungsarbeiten an den Gehwegen zum Eisenpark/Max-Planck-Institut für

Plasmaphysik Ausbesserungsarbeiten durchgeführt worden sind und stellt die Anfrage an das Amt 60, ob dies bereits den Endzustand darstellen soll. Die Thematik Verbesserung der Situation ist regelmäßig im letzten Kalenderjahr thematisiert worden.

---

## **15 Ende der Sitzung**

Da keine Themen auf der Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung stehen und auch die Mitglieder der Ortsteilvertretung keinen Bedarf zur Aussprache im nichtöffentlich Teil anmelden, wird die Sitzung um 19:45 beendet.

Protokollführung

Vorsitzender

---

Marcus Wiederhöft

---

Marcus Wiederhöft