

## **P r o t o k o l l**

### **der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 19. Januar 2010 im Bürgerschaftssaal**

#### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18:30 Uhr**

**Ende: 21:10Uhr**

#### **Anwesenheit**

Herr Liedtke  
Herr Dreiseitel  
Frau Dr. Schwenke bis 20:05 Uhr  
Frau Behrendt i. V. für Herrn Dr. Kasbohm  
Herr Meyersieck  
Herr Dr. Krames i. V. für Herrn Wähler  
Frau Gänß  
Herr Rappen i. V. für Herrn Kruse  
Herr Littmann  
Herr Lüthen  
Herr Dr. Bittner i. V. für Frau Reuhl  
Herr Schmidt

#### **Verwaltung**

Herr Kaiser  
Herr Hauck  
Herr Imhorst  
Frau Schätzchen  
Frau Risse  
Frau Franz  
Herr Werner  
Herr Wixforth  
Herr Lubs  
Herr Wilke

#### **Gäste**

Herr Wagner Wagner Planungsgesellschaft  
OZ Herr Oberdörfer

**Tagesordnung:**

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Vorstellung der Planung zum 2. Bauabschnitt Museumshafen  
**verantwort.: Tiefbau- und Grünflächenamt**
5. Vorstellung des Entwurfs Radverkehrsplan der Universitäts- und  
Hansestadt Greifswald  
**verantwort.: Dez. II, Amrt 60**
6. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 6.1. Radverkehr Ernst-Thälmann-Ring Schönwalde I - Nordseite 05/173  
**SPD-Fraktion**
- 6.2. Verkehrssicherheit in der Loitzer Landstraße 05/172  
**Bündnis 90 / Die Grünen**
- 6.3. Prüfung des Verkaufs eines Grundstücks an die Martin-Schule 05/174  
**SPD-Fraktion**
- 6.4. Neufassung der örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung 05/163  
baulicher Anlagen und Werbeanlagen in der Greifswalder Innenstadt  
(Gestaltungssatzung Innenstadt)  
**Dez. II, Amt 60**
- 6.5. Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die 05/162  
Bereitstellung notwendiger Stellplätze sowie die Erhebung von  
Ablösebeträgen (Stellplatzsatzung)  
**Dez. II, Amt 60**
- 6.6. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von 05/161  
Gewässerunterhaltungsgebühren  
**Dez. II, Amt 60**
- 6.7. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 - Gut Koitenhagen -, 05/159  
Satzungsbeschluss  
**Dez. II, Amt 60**
7. Diskussion der Informationsvorlage
- 7.1. Entwicklungskonzept Fettenvorstadt - Entwurf 05/165  
**Dez. II, Amt 60**
8. Informationen der Verwaltung
9. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
10. Informationen des Ausschussvorsitzenden

11. Bestätigung des Protokolls vom 24.11.09
12. Schluss der Sitzung

---

*Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung*

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende Herr Liedtke eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

---

*Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung*

Der TOP 7.1. „Entwicklungskonzept Fettenvorstadt - Entwurf“ wird mit mehrheitlicher Zustimmung vorgezogen vor TOP 4.

**Der so geänderten Tagesordnung wird mehrheitlich zugestimmt.**

---

*Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner*

Bezug nehmend auf die Ausschusssitzung vom 24.11.2009 bittet Herr Jürgen Hertel, Geschäftsführer der Ostseebau GmbH Greifswald, um die Aufnahme seines Vorhabens „Projektentwicklung östlich Hoher Graben“ in die Tagesordnung für die Ausschusssitzung am 09.03.2010. Der Ausschuss stimmt dem zu.

Die Verwaltung wird auf der nächsten Sitzung darüber informieren.

Herr Manfred Sell aus der Obstbausiedlung und Mitglied des Vorstandes der Obstbausiedlungs- Genossenschaft Greifswald e.G. erinnert nochmals an die Problematik „Vermessungsarbeiten in der Obstbausiedlung“ (s. auch Anlage 1 zum Protokoll vom 24.11.2009).

Bis Mitte Februar soll eine Zwischennachricht an den Vorstand ergehen. Ein abschließendes Antwortschreiben ist auf dem Weg.

---

*Zu TOP: 7. Diskussion der Informationsvorlage*

---

*Zu TOP: 7.1. Entwicklungskonzept Fettenvorstadt - Entwurf*

Nach kurzer Einführung in die Thematik durch Herrn Kaiser stellt der Planer Herr Wagner die drei Varianten des Entwicklungskonzepts für die Fettenvorstadt vor. Verantwortlich für die Entwicklung der Bereiche der Universität ist der BBL. Hier gibt es in Kürze erste Gespräche zwischen Stadt und BBL.

Eine Kombination von Teilen der Varianten ist denkbar.

Die Informationsvorlage wird durch den Ausschuss für Bauwesen und Bauleitplanung positiv zur Kenntnis genommen.

*Zu TOP: 4. Vorstellung der Planung zum 2. Bauabschnitt Museumshafen*

Herr Hauck und Herr Lubs stellen bisheriges Geschehen und den aktuellen Entwicklungsstand für den Bereich Museumshafen vor.

Herr Lubs informiert speziell über den 2. Bauabschnitt. Aktuell läuft ein Fördermittelantrag bei der Pomerania über das Programm Interrreg IVa. Die Förderung beträgt 85 Prozent. Der Eigenanteil der Stadt ist im Haushalt eingestellt.

Herr Dreiseitel fragt nach der Möglichkeit der Einbeziehung des Abschnitts zwischen der Straße An den Wurthen bis zur Wohnresidenz in die Neugestaltung, insbesondere die Herstellung der Verkehrsflächen betreffend.

Zur nächsten Ausschusssitzung soll durch die Verwaltung eine entsprechende Information dazu erfolgen.

Das vorhandene Gleis in der Salinenstraße wurde in die Planung mit einbezogen. Es wird davon ausgegangen, dass in den bereitzustellenden Sanierungsmitteln auch Mittel für die eventuell notwendige Sanierung der Gleisanlage in diesem Abschnitt enthalten sind.

Herr Littmann beantragt im Namen der SPD-Fraktion Einsicht in den Vertrag zwischen Stadt und Bundesbahn zur Gleisanlage. Herr Wixforth macht in diesem Zusammenhang darauf aufmerksam, dass dies gemäß Kommunalverfassung jederzeit möglich ist, dabei aber bestimmte Formalien zu beachten seien. Bisläng liegt ein solcher Antrag nicht vor.

Der Bericht wird vom Ausschuss für Bauwesen und Bauleitplanung positiv zur Kenntnis genommen.

---

*Zu TOP: 5. Vorstellung des Entwurfs Radverkehrsplan der Universitäts- und Hansestadt Greifswald*

Herr Imhorst stellt den Entwurf vor.

Die Ausführungen werden vom Ausschuss für Bauwesen und Bauleitplanung positiv zur Kenntnis genommen.

---

Zu TOP: 6. *Diskussion von Beschlussvorlagen*

---

Zu TOP: 6.1. *Radverkehr Ernst-Thälmann-Ring Schönwalde I - Nordseite*

**Der Beschlussvorlage wird mit 4 Ja- Stimmen und 7 Stimmenthaltungen zugestimmt.**

---

Zu TOP: 6.2. *Verkehrssicherheit in der Loitzer Landstraße*

**Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.**

---

Zu TOP: 6.3. *Prüfung des Verkaufs eines Grundstücks an die Martin-Schule*

**Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.**

---

Zu TOP: 6.4. *Neufassung der örtlichen Bauvorschriften über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und Werbeanlagen in der Greifswalder Innenstadt (Gestaltungssatzung Innenstadt)*

Herr Dr. Bittner kündigt bis zur Bürgerschaftssitzung Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschläge für die Gestaltungssatzung an.

Die Verwaltung wird bis zur Sitzung des Hauptausschusses den Wortlaut des § 5 Absatz 9 überarbeiten.

**Der Beschlussvorlage wird unter Berücksichtigung der Änderung des § 5 Absatz 9 mit 8 Ja- Stimmen, einer Gegenstimme und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.**

---

Zu TOP: 6.5. *Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die Bereitstellung notwendiger Stellplätze sowie die Erhebung von Ablösebeträgen (Stellplatzsatzung)*

**Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.**

---

Zu TOP: 6.6. *1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren*

**Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.**

---

Zu TOP: 6.7. *1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 58 - Gut Koitenhagen -, Satzungsbeschluss*

**Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen, einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.**

---

*Zu TOP: 8. Informationen der Verwaltung*

Keine

---

*Zu TOP: 9. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder*

Herr Dr. Bittner kommt auf die Anfrage von Frau Reuhl aus der letzten Sitzung zur Beleuchtung der Straße Am Gorzberg zu sprechen. Die Anfrage wäre schriftlich an die Verwaltung ergangen und eine Antwort stehe noch aus.

Herr Wixforth informiert dazu, dass die Anfrage bereits schriftlich beantwortet wurde und verliest den Antworttext.

Herr Dr. Bittner bittet darum, dass die WVG in der nächsten Sitzung die Bebauung Wiecker Brückenhof vorstellt.

Herr Liedtke fragt nach der Möglichkeit der Einrichtung einer Grünphase bei den Ampelschaltungen in der Wolgaster Straße. Dies wurde in der Vergangenheit schon mehrfach angesprochen. Wären an verschiedenen Stellen auch Kreisverkehre denkbar und damit der Verzicht auf Ampelanlagen?

---

*Zu TOP: 10. Informationen der Ausschussvorsitzenden*

Keine Informationen des Ausschussvorsitzenden.

---

*Zu TOP: 11. Bestätigung des Protokolls vom 24.11.09*

Herr Meyersieck wünscht eine ausführlichere Darlegung zum TOP 5.1. „Energieausweise für Objekte der Universitäts- und Hansestadt Greifswald“.

Herr Kaiser macht diesbezüglich darauf aufmerksam, dass festgelegt wurde, Kurzprotokolle zu erstellen. Werden wörtliche Wiedergaben im Protokoll für unbedingt notwendig erachtet, sollte dies vorher angezeigt und durch den Ausschuss entschieden werden.

Entgegen der Zusage, speziell zu dem TOP 5.1. ausführlicher darzulegen, hat sich leider gezeigt, dass der Tonmitschnitt der Sitzung bereits überspielt wurde. Genaue Festlegungen und Wortlaute sind nicht mehr möglich. Tonmitschnitte werden nicht speziell archiviert.

**Das Protokoll vom 24.11.2009 wird mit 5 Ja- Stimmen und 6 Stimmenthaltungen bestätigt.**

---

*Zu TOP: 12. Schluss der Sitzung*

Ende des öffentlichen Teils um 21:10 Uhr.

---

Jürgen Liedtke  
stellv. Ausschussvorsitzender

gez. Jens Wilke  
für das Protokoll