



- Beschluss -

| | |
|------------------------------|---|
| <i>Einbringer</i> Politik | Bürgerschaftsfraktion Christlich Demokratische Konservative |
|------------------------------|---|

| | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|
| <i>Gremium</i> Bürgerschaft (BS) | <i>Sitzungsdatum</i> 27.04.2026 | <i>Ergebnis</i> ungeändert beschlossen |
|-------------------------------------|------------------------------------|---|

Prüfauftrag zur besseren Nutzung bestehender Gebäude und Flächen sowie für Neubauvorhaben im Wohnungsbau

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beauftragt den Oberbürgermeister,

1. bis spätestens zur Sitzung der Bürgerschaft im September 2026 darzustellen, wie die neuen rechtlichen Möglichkeiten des Baugesetzbuches, insbesondere nach § 246e BauGB, im Stadtgebiet Greifswald angewendet werden können, einschließlich des Verfahrens zur gemeindlichen Zustimmung;
2. innerhalb dieses Zeitraums zu prüfen, wie durch Neubauvorhaben sowie durch eine bessere Nutzung bestehender Gebäude und bereits genutzter oder brachliegender Flächen zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden kann, insbesondere durch Aufstockungen, Erweiterungen und Umnutzungen;
3. ebenfalls innerhalb dieses Zeitraums zu prüfen, welche Planungs- und Genehmigungsverfahren sowie kommunalen Regelungen und Verwaltungsabläufe vereinfacht oder angepasst werden können, um Wohnungsbauvorhaben insgesamt zu beschleunigen.

Ergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 19 | 17 | 1 |

Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft