



- Beschluss -

<i>Einbringer</i> 60.2 Stadtbauamt/Abteilung Stadtentwicklung/Untere Denkmalschutzbehörde

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Ergebnis</i>
Senat (S)	03.03.2026	behandelt
Ortsteilvertretung Eldena (OTV El)	17.03.2026	ungeändert zugestimmt
Ausschuss für Bauwesen, Klimaschutz, Umwelt, Mobilität und Nachhaltigkeit (BuK)	24.03.2026	ungeändert zugestimmt
Hauptausschuss (HA)	13.04.2026	behandelt
Senat (S)	21.04.2026	behandelt
Bürgerschaft (BS)	27.04.2026	ungeändert beschlossen

Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich –, Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald fasst den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich – wie folgt:

1. Die im Rahmen der Beteiligungen zum Vorentwurf und zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich – eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Bürgerschaft geprüft und beschließt wie im Abwägungsprotokoll der Anlage 1 aufgeführt.
Der Oberbürgermeister wird die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis setzen.
2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. I Nr. 348 vom 22.12.2025), sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V Nr. 19 vom 30.10.2015, S. 344), berichtigt am 20. Januar 2016 (GVOBl. M-V Nr. 2 vom 29.01.2016, S. 28), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GVOBl. M-V Nr. 7 vom 31.03.2025, S. 130), beschließt die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald den

Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich -, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung (Anlage 2).

3. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich - wird gebilligt (Anlage 3)
4. Der Oberbürgermeister gibt den Beschluss zur Satzung über den Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz am Kleinbahndamm, 1. Teilbereich - gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
26	1	12

- Anlage 1 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_1_Abwägung öffentlich
- Anlage 2 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_2_Plan öffentlich
- Anlage 3 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung öffentlich
- Anlage 4 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_1_Bericht zur Biotopkartierung öffentlich
- Anlage 5 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_1_1_Bestandsplan Biotopkartierung öffentlich
- Anlage 6 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_1_2_Baumliste öffentlich
- Anlage 7 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_2_Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung öffentlich
- Anlage 8 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_2_1_Bestands- und Konfliktplan öffentlich
- Anlage 9 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_2_2_Plan Nachbilanzierung öffentlich
- Anlage 10 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_3_Artenschutzfachbeitrag öffentlich
- Anlage 11 B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_4_Schalltechnische_Untersuchung Öffnen der PDF zu B76.1_Satzung_2026-04_Anlage_3_Begründung_Anlage_4_Schalltechnische_Untersuchung öffentlich

Prof. Dr. Madeleine Tolani
Präsidentin der Bürgerschaft