



## Niederschrift

---

### **Sitzung der Ortsteilvertretung Riems**

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 01.06.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:45 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Sitzungsraum im Ortsteilzentrum Riems (Alte Schule), Schulstraße 1, 17493 Greifswald

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Marion Heinrich

##### Mitglied

Uwe Leibelt

Dirk Schwarzrock

Dr. Christine Fast

Bernd Fleischmann

Ilona Fleischmann

Bärbel Hammerschmidt

Maria-Theresia Koch

M.A. Arne Last

# Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2026
- 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden
- 7 Beschlusskontrolle
- 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 8.1 Kauf Motor Trainerboot OTB/08/0114  
*Riemser Seglerverein e. V.*
- 8.2 Anschaffung eines mobilen Kinder-Fußballfeldes mit Banden OTB/08/0115  
*Riemser FV*
- 8.3 Erneuerung Außentür Bootshaus OTB/08/0123  
*Riemser Sportverein 1949 e.V.*
- 9 Beratung der Beschlussvorlagen
- 9.1 Rufbus für den Ortsteil Riems BV-P-ö/08/0204  
*Marion Heinrich, Antragsberechtigt für die Ortsteilvertretung*
- 9.1.1 Stellungnahme der Verwaltung vom 09.04.2026 - Rufbus für BV-P-ö/08/0204-01  
den Ortsteil Riems (BV-P-ö/08/0204)
- 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 11 Ende der Sitzung

## Nichtöffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
- 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2026
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

- 6 Beschlusskontrolle
- 7 Beratung der Beschlussvorlagen
- 8 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 9 Ende der Sitzung

# Protokoll

## Öffentliche Sitzung

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

**18:00 Uhr:** Fr. Heinrich eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest

---

### 2 Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

OTB/08/0123 als TOP 8.3 einsortiert

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

### 3 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2026

- keine schriftl. Änderungswünsche eingegangen
- Aufnahme folgender Anlagen zur Niederschrift:  
zu TOP 4: Beantwortung - Rechtliche Grundlage der Inrechnungstellung von Kosten für den Stromzählertausch durch die Stadtwerke Greifswald GmbH  
zu TOP 5 und 11: Beantwortung - Spender für Hundekotbeutel; Hilfsfrist bis zum Ortsteil Riems

#### Ergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

### 4 Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner/Einwohnerinnen

Ein Anwohner bat darum, die verkehrsberuhigten Bereiche im Ort zusätzlich durch Kennzeichnungen auf dem Asphalt deutlich zu machen, da er festgestellt hat, dass insbesondere ortsfremde Autofahrer die entsprechenden Verkehrsschilder anscheinend übersehen und keinerlei Rücksicht auf dort möglicherweise spielende Kinder nehmen. Da die Problematik offensichtlich noch andere Riemser bewegt, wurden direkt zusätzliche Vorschläge, z.B. zu „Straßen-Buddies“ und schlafenden Polizisten gemacht.

**Frage an die Stadt, ob da weitere Unterstützung möglich ist.**

---

## 5 Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung bittet darum, potentielle Gefahrenstellen künftig möglichst direkt über das Online-Portal „Klarschiff“ zu melden bzw. generell auf die Nutzung dieses Portals hinzuwirken.

---

## 6 Mitteilungen des/r Vorsitzenden

**Information zur Straßensanierung** durch Gristow bis zum Ortseingang Riemserort (Nachtbaustelle mit Umgehung über Wiesenweg, tagsüber nur halbseitige ampelregulierte Sperrung)

**Badestelle am Sportplatz** wird weiterhin auf die Wasserqualität hin überprüft – das freut die Riemser sehr – auch die KiTa hat wieder Interesse angemeldet, vorausgesetzt die Badestelle ist in einem ordentlichen Zustand

Thema der **Übernachtungssteuer** für den Riems bei Vermietung an Urlauber:

Hr. Schnell bat um Unterstützung durch die OTV, da er die Berechtigung einer Erhebung dieser Steuer für den Ortsteil Riems nicht einsieht.

Die Antwort auf seine kürzlich gestellte Anfrage an die Stadt fiel nicht in seinem Sinne aus, allerdings wird die Problematik im Rahmen der OTV auch etwas differenziert gesehen: Einerseits bewegen die von Hr. Schnell angesprochenen Kritikpunkte (fehlende Infrastruktur im Ort, sich permanent verschlechternder Straßenzustand, mangelhafte Pflege der öffentlichen Bereiche etc.) die Riemser auch schon lange. Dahingehend fragt man sich, zu welchen Zwecken (in welcher Form zweckgebunden) diese Steuerzahlungen im Nachhinein eingesetzt werden. Dabei wurde als Beispiel auf eine ähnliche Frage aus der letzten Sitzung (TOP 5) bei der Hundesteuer verwiesen, bei der Unverständnis darüber geäußert wurde, dass nicht wenigstens Hundekotbeutelspender für den öffentlichen Raum auf dem Riems daraus finanziert werden. Hier kommt ausschließlich die A4RES als Vermieter von Wohnimmobilien auf freiwilliger Basis und eigene Kosten dieser Notwendigkeit nach. Andererseits wird aber die auch auf dem Riems zunehmende Veräußerung von Wohnraum an Vermieter von Ferienimmobilien statt an Nutzer zu Wohnzwecken kritisch betrachtet, so dass der Sachverhalt der grundsätzlichen Erhebung von Übernachtungssteuern mehrheitlich als berechtigt eingeschätzt wird.

---

## 7 Beschlusskontrolle

keine

---

## 8 Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

Alle drei Anträge werden gemeinsam beraten, aber getrennt abgestimmt, wobei sich Vereinsmitglieder beim Antrag des eigenen Vereins enthalten. Aufgrund der Tatsache, dass die beantragten Mittel die verfügbaren Mittel übersteigen, beschließt die OTV gerundet zu „quoteln“:

Außerdem wird vorgeschlagen, die Vereine im WhatsApp-Kanal zu bewerben und dort auch um Spenden zu bitten

Fr. Heinrich schlägt vor, einen früheren Vorschlag von Herrn Schwarzrock aufzugreifen, d.h. jedes OTV-Mitglied spendet ein Sitzungsgeld einem Verein

Reserve von 400,00 € verbleibt für die Gebühren der Website (2025 waren das rund 340 €)

---

**8.1 Kauf Motor Trainerboot**

**OTB/08/0114**

**Ergebnis:**

Zuwendungshöhe geändert auf 2.100,00 EUR

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	2

---

**8.2 Anschaffung eines mobilen Kinder-Fußballfeldes mit Banden**

**OTB/08/0115**

**Ergebnis:**

Zuwendungshöhe geändert auf 1.900,00 EUR

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

---

**8.3 Erneuerung Außentür Bootshaus**

**OTB/08/0123**

**Ergebnis:**

Zuwendungshöhe geändert auf 1.000,00 EUR

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	1

---

**9 Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**9.1 Rufbus für den Ortsteil Riems**

**BV-P-ö/08/0204**

**Ergebnis:**

zurückgezogen

---

**9.1.1 Stellungnahme der Verwaltung vom 09.04.2026 - Rufbus für den Ortsteil Riems (BV-P-ö/08/0204)**

**BV-P-ö/08/0204-01**

## Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

---

### 10 Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Hr. Leibelt kümmert sich um Informationen zu:

- Ersatzpflanzungen für gefällte Bäume an der Straße An der Wiek sowie
- die Frage der erneuten Einstellung von Planungsmitteln zur Straßensanierung der Straße An der Wiek

Frau Dr. Fast sucht **Nachfolger für ihren Platz in der AG Barrierefreie Stadt**, da sie das zeitlich nicht mehr schafft; es wird um Vorschläge/Bereitschaftserklärungen bis zur nächsten Sitzung gebeten

**Wildschweinproblem** im Ort – Antwort auf Anfrage aus der Sitzung im Januar 2026 steht immer noch aus, bislang nur Feedback (sinngemäß): „in Arbeit“

Die Anfrage zur **Notfallversorgung** wurde gleichfalls wenig befriedigend beantwortet. Auch hier sinngemäß: Man könne sich doch über die geltenden Regeln im Internet informieren.

Es ging allerdings um die tatsächliche Situation im Greifswalder Umland und die Möglichkeiten einer Akutversorgung im Rahmen des üblicherweise geltenden Zeitrahmens. Hr. Schwarzrock hat den Eindruck, dass Anfragen der Bürger nicht ernst genommen werden.

Anfrage **Feuerwehrgebäude auf der Insel**:

Gibt es hier einen aktualisierten Stand der Dinge?

Es gibt inoffizielle Informationen zu möglicherweise geplanten Baumaßnahmen bei CEVA, welche die Anwohner dort beunruhigen. Kann evtl. eine Aussage getroffen werden, ob das den Tatsachen entspricht und wenn ja, welche möglichen Belastungen auf die Anwohner zukommen können?

---

### 11 Ende der Sitzung

19:23 Uhr

Protokollführung

Vorsitzende

---

Bärbel Hammerschmidt

---

Marion Heinrich