

2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

<i>Einbringer/in</i> 10.1 Haupt- und Personalamt/Abteilung Organisation	<i>Datum</i> 03.06.2026
----------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<i>geplante Beratungsfolge</i>		<i>geplantes Sitzungsdatum</i>	<i>Beratung</i>
Hauptausschuss (HA)	Beratung	15.06.2026	Ö
Senat (S)	Beratung	23.06.2026	N
Bürgerschaft (BS)	Beschlussfassung	29.06.2026	Ö

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt die anliegende 2. Änderung der Benutzungs- und Entgeltordnung über die Nutzung von Räumen in kommunalen Verwaltungsgebäuden, Schulen und anderen städtischen Einrichtungen.

Sachdarstellung

Mit Beschluss Nr. B200-410/10 vom 27.09.2010 hat die Bürgerschaft die Benutzungs- und Entgeltordnung der Universitäts- und Hansestadt beschlossen. Zuletzt wurde sie durch Beschluss Nr. B671-36/13 vom 04.11.2013 geringfügig angepasst.

Im Rahmen der zweiten Änderung werden die durch die Stadtverwaltung angebotenen Räume ausgeweitet, der Satzungstext sowie die Anlagen wurden nur geringfügig sprachlich angepasst.

Zudem wurden die für die Berechnung der privatrechtlichen Entgelte maßgeblichen Personalkosten neu kalkuliert. Um neben den gestiegenen Kosten für Gebäudenutzung, auch den gestiegenen Inventar- und Betriebskosten der letzten 13 Jahre Rechnung zu tragen, wurden die Gebührensätze pauschal um 10% erhöht. Die finanziellen Auswirkungen wurden aufgrund der Einnahmen von 2025 ermittelt. Die finanziellen Auswirkungen der neuen, zur Verfügung stehenden Räume sowie der Personalkosten konnte nicht beziffert werden, da diese stark vom Nutzungsverhalten der Bürger/-innen abhängt.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen Ja Nein

<input type="checkbox"/> Aufwendungen	<input checked="" type="checkbox"/> Erträge	Haushaltsjahr(e) 2026 ff.
<input type="checkbox"/> Auszahlungen	<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlungen	

Bedarf entspricht der Haushaltsplanung Ja Nein

Nr.	Teilhaus- halt	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Kurzbezeichnung des Untersachkontos	Gesamtbedarf in EUR
1	TH 02	11405.44110000	Mieten umsatzsteuerfrei § 4 Nr. 12a UStG	2.100

		USK 02100.14001		
2	TH 09	21702.44110000 USK 23100.14000	Vermietung von Räumen Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 12a UStG	210
3	TH 09	21801.44110000 USK 21120.14000	Vermietung von Räumen Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 12a UStG	4.830

Ist (nur auszufüllen, wenn Bedarf nicht der Haushaltsplanung entspricht)

Nr.	HH-Jahr	Bedarf in EUR	Gesamtermächtigung in EUR	Mehr-/Minderbedarf in EUR
1	2026	2.100	2.000	+ 100
2	2026	210	200	+ 10
3	2026	4.830	4.600	+ 230

Deckungsvorschlag (nur bei Mehrbedarf auszufüllen)

Nr.	HH-Jahr	THH	Produkt/Sachkonto/ Untersachkonto	Kurzbezeichnung des Untersachkontos	Deckungsmittel in EUR

Finanzielle Auswirkungen in Folgejahren

Ja

Nein

Nr.	HH-Jahr	Erwarteter Bedarf für	Bedarf in EUR
1	2027 ff.	Mieten umsatzsteuerfrei § 4 Nr. 12a UStG	+ 200
2	2027 ff.	Vermietung von Räumen Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 12a UStG	+ 20
3	2027 ff.	Vermietung von Räumen Umsatzsteuerfrei nach § 4 Nr. 12a UStG	+ 460

Prüfauftrag an die Verwaltung

Ja

Nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Ja, positiv	Ja, negativ	Nein
		X

Begründung:

Anlage/n

- 1 2. Änderungssatzung öffentlich
- 2 Synopse öffentlich
- 3 Kalkulation öffentlich
- 4 Übersicht Entwicklung Entgelte öffentlich