P r o t o k o l l

der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 09. März 2010 im Senatssaal

Öffentlicher Teil

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:20Uhr

Anwesenheit

Herr Dreiseitel	
Frau Gänß	ab 18:10 Uhr
Herr Dr. Kasbohm	
Herr Kruse	
Herr Liedtke	
Herr Littmann	
Herr Lüthen	
Herr Meyersieck	
Frau Reuhl	
Herr Schmidt	
Frau Dr. Schwenke	
Herr Wähner	ab 18:05 Uhr

Verwaltung

Herr Arenskrieger
Herr Kaiser
Herr Niemeyer
Herr Hauck
Frau Efeld
Herr Wixforth
Frau Enders
Frau Reimann
Herr Wilke

Gäste

Herr Vojtech	Quartiersmanagement Greifswald
Herr Völlm	Initiative Naturkindergarten Greifswald
Herr Wittfeld	Architekturbüro Kada-Wittfeld, Aachen
Herr Winkler	BauBeCon Sanierungsträger GmbH
OZ	

Tagesordnung:

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 4.1. Programm Soziale Stadt - Fördergebiet Fleischervorstadt 05/179
Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept (IHK)
Dez. II, Amt 60
- 4.2. Familienfreundliche Sondernutzungsgebühr Wiecker Brücke 05/198
CDU-Fraktion
- 4.3. Sanierung Museumshafen II. BA 05/205
SPD-Fraktion
- 4.4. Standort für einen Waldkindergarten 05/203
interfraktioneller Antrag
5. Informationen der Verwaltung
- 5.1. B.-Plan Nr. 55 - Hafestraße
- Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Konzeptes
Dez. II, Amt 60, Architekturbüro Kada-Wittfeld
- 5.2. Vorstellung des Vorhabens - Möbelmarkt -
An den Gewächshäusern
6. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
7. Informationen der Ausschussvorsitzenden
8. Bestätigung des Protokolls vom 19.01.2010
9. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Die Ausschussvorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Drei Tischvorlagen werden in die Tagesordnung wie folgt integriert:

- 4.5. Behebung von Straßenschäden
CDU-Fraktion
- 4.6. Aufnahme der Knopfstraße in die Benutzungs- und Gebührensatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für die Durchführung von Märkten und Veranstaltungen auf kommunalen Flächen vom 18.02.2008 (Beschl.- Nr. B463-31/08)
CDU-Fraktion
- 4.7. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 107 - Östlich Hainstraße - ; Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Dez. II, Amt 60

Der so ergänzten Tagesordnung wird mit 11 Ja-Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Keine.

Zu TOP: 4. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 4.1. Programm Soziale Stadt - Fördergebiet Fleischervorstadt Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept (IHK)

Herr Vojtech vom Quartiersmanagement Greifswald stellt das IHK vor und gibt anhand einer Präsentation einen kurzen Einblick in die Arbeit des Quartiersmanagements.
Die Ortsteilvertretung Innenstadt hatte der Vorlage einstimmig zugestimmt.

Der Beschlussvorlage wird mit 12 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 4.2. Familienfreundliche Sondernutzungsgebühr Wiecker Brücke

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und 3 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: *Sanierung Museumshafen II. BA*
4.3.

Der Beschlussvorlage wird mit 6 Ja- Stimmen, einer Gegenstimme und 5 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: *Standort für einen Waldkindergarten*
4.4.

Die Ausschussvorsitzende beantragt Rederecht für Herrn Christoph Völlm von der Elterninitiative Naturkindergarten.

Der Antrag wird mit 11 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung angenommen.

Der Beschlussvorlage wird mit 12 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Behebung von Straßenschäden*
4.5.

Durch die Verwaltung wird bis zur Bürgerschaftssitzung am 12.04.2010 eine entsprechende Tischvorlage mit der Auflistung der Straßenschäden und der Finanzierung der Reparaturmaßnahmen vorgelegt.

Es wird keine Abstimmung über die Beschlussvorlage durchgeführt.

Zu TOP: *Aufnahme der Knopfstraße in die Benutzungs- und Gebührensatzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald für die Durchführung von Märkten und Veranstaltungen auf kommunalen Flächen vom 18.02.2008 (Beschl.- Nr. B463-31/08)*
4.6.

Durch die Verwaltung wird die Problematik bereits geprüft. Letzte Feinabstimmungen, u. a. mit der Feuerwehr, sind in Kürze vorgesehen. Auch die Ortsteilvertretung steht dem Anliegen der Vorlage positiv gegenüber.

Eine Abstimmung über die Beschlussvorlage wird nicht durchgeführt. Abschließende Entscheidungen werden in der Bürgerschaftssitzung erwartet.

Zu0 TOP: *1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 107 - Östlich Hainstraße -; Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*
4.7.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: 5. Informationen der Verwaltung

*Zu TOP: 5.1. B.-Plan Nr. 55 - Hafestraße
- Vorstellung des überarbeiteten städtebaulichen Konzeptes*

Herr Wittfeld vom Architekturbüro Kada-Wittfeld aus Aachen stellt das überarbeitete Planungskonzept vor. Herr Kaiser informiert über die Vorgaben des Wettbewerbsergebnisses und dass diese eingehalten wurden. In kurzen Stellungnahmen machen die Herren Liedtke und Dreiseitel deutlich, dass die weitere Entwicklung gemäß dem vorgestellten städtebaulichen Konzept erfolgen sollte. Herr Kaiser erwähnt in diesem Zusammenhang noch einmal, dass es bei der heutigen Vorstellung lediglich um das Konzept geht und nicht um Detailabstimmungen wie Architektur u. a. Hierzu wird es zu gegebenem Zeitpunkt Informationen im Ausschuss geben.

Zu TOP: 5.2. Vorstellung des Vorhabens - Möbelmarkt - An den Gewächshäusern

Durch die Verwaltung zurückgezogen. Der Investor hat vom Vorhaben Abstand genommen.

Herr Wixforth informiert nochmals über die Radwegführung im Bereich Ernst-Thälmann-Ring, insbesondere im Zusammenhang mit der Beschlussvorlage der SPD-Fraktion.

Zu TOP: 6. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder

Herr Liedtke vermisst entsprechende Informationen der Verwaltung über aufgeworfene Probleme aus den letzten Ausschusssitzungen, die auch in die entsprechenden Protokolle aufgenommen wurden, wie:

- Vermessungsarbeiten in der Obstbausiedlung, Nachfragen von Herrn Manfred Sell (Protokoll vom 24.11.2009, TOP 3)
- Bauabsichten der Ostseebau GmbH im Bereich östlich Hoher Graben (Protokoll vom 24.11.2009, TOP 3)
- Absenkung der Bordsteinkanten im Alten Ostseeviertel (Protokoll vom 19.01.2010, TOP 9)
- Grünphase bei Ampelschaltungen in der Wolgaster Straße (Protokoll vom 19.01.2010, TOP 9).

Des Weiteren bittet er zu prüfen, ob im Bereich Neunmorgenstraße/ Gützkower Straße die Ampelschaltung entfallen kann.

Herr Hauck informiert über den Sachstand zur Wohnbauflächenentwicklung (siehe folgende Übersicht):

potentielle Wohnbauflächen von 09/2009 bis 2011					
		Wohnbauflächenreserven in WE		dav. ca. 2010	dav. ca. 2011
		EFH	MFH	EFH freistehend	EFH freistehend
9 - An der Klosterruine -		17	3	7	2
13 - An den Gewächshäusern	(HGW)	93		0	20
23 - Ostseeviertel/ Ryckseite -	(HGW)	31	5	5	5
30 - Holzteichquartier -		17	41	2	2
42 - Schönwalde I/ West -	(HGW)	115	12	6	4
58 - Gut Koitenhagen -		95		20	20
62 - An den Wurthen -		12	27	2	10
75 - Gärtnerei Feldstraße -		12	35	5	5
80 - Nördlich Grimmer Straße -		26		10	10
88 - Heinrich-Heine-Straße -	(HGW)	80		0	30
92 - Am Grünland		17		6	5
104 - Elisengrund -		10		5	0
105 - Steinbeckervorstadt -		51	148	0	2
107 - Östlich Hainstraße -		33		12	5
gesamt:		609	271	80	120

Frau Dr. Schwenke bittet die Verwaltung zu prüfen, ob die Zuwegung in der Roald-Amundsen-Straße im Ostseeviertel Ryckseite von der Wohnanlage für betreutes Wohnen aus zum Einkaufszentrum derart gestaltet werden kann, dass gerade die älteren Bewohner sicher und trockenen Fußes das Einkaufszentrum erreichen können. Möglich wären eventuell eine Verlängerung des vor der Wohnanlage verlaufenden Fußweges bis zur Zufahrt des Einkaufszentrums oder aber eine Befestigung des Trampelpfades, der gerade bei Regenwetter schlecht passierbar ist.

Frau Reuhl schlägt vor, die Arbeitsgruppe Abfall wieder neu zu installieren, gerade auch im Zusammenhang mit der geänderten Satzung und deren Umsetzung. **In der nächsten Ausschusssitzung soll dazu ein eigener Punkt auf die Tagesordnung.**

Herr Schmidt berichtet aus der Ortsteilvertretung Schönwalde II über die Anfrage einer Bürgerin aus dem Puschkinring, welche Maßnahmen gegen zu schnelles Fahren im 30er Bereich des Puschkinrings (an der Sporthalle) getroffen werden können. Die Stadt möge hier die Möglichkeiten prüfen.

Zu TOP: 7. Informationen der Ausschussvorsitzenden

Die Ausschussvorsitzende gibt zu Protokoll, dass ohne ihr Wissen eine gemeinsame Sitzung von Ausschuss für Bauwesen und Bauleitplanung,

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften und Ausschuss für Bildung, Universität und Kultur am 15.05.2010, zur Errichtung eines Caspar- David- Friedrich- Hauses kurzfristig anberaumt worden ist. Auf Nachfrage stellt sich heraus, dass den Fraktionen eine Teilnahme aus Termingründen an diesem Tag nicht möglich sein wird. Die Verwaltung wird aus diesem Grunde empfehlen, die Sondersitzung abzusetzen.

Am 14.03.2010 wird das Bürgergutachten zur „Kommunalen Klima- und Energiepolitik“ der Universitäts- und Hansestadt Greifswald übergeben.

Zu TOP: 8. Bestätigung des Protokolls vom 19.01.2010

Das Protokoll vom 19.01.2010, öffentlicher Teil, wird mit 8 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen bestätigt.

Zu TOP: 9. Schluss der Sitzung

Ende des öffentlichen Teils um 20:20 Uhr.

gez. Anja Reuhl
Ausschussvorsitzende

gez. J. Wilke
für das Protokoll