

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung Eldena

20.04.2010

N i e d e r s c h r i f t

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena am Dienstag, 20. April 2010,
Klostersonke, Wolgaster Landstraße 27**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:35 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

ord. Mitglied

Herr Adrian

Frau Bittner

Herr Fahl

Herr Holzrichter

Herr Jochens

Herr Mischke

n.a. (entschuldigt)

Herr Dr. Seils

(kommt später)

Frau Socher

Herr Surke

n.a. (entschuldigt)

Verwaltung

Frau Kindt, Amt 51, Behindertenbeauftragte

Frau Segebrecht, Immobilienverwaltungsamt

Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Beschlusskontrolle
5. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 5.1. Wegweiser für Menschen mit Behinderungen 05/213
Dez. III, Amt 51
- 5.2. Absicherung Nordseite Grundstück An der Klosterruine 05/247
TV. 6
Dez. II, Amt 23
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Vorsitzenden
8. Sonstiges
9. Bestätigung des Protokolls vom 02.03.2010
10. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

19:35 Uhr

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Unter dem TOP 8 sollen die Themen „Waldkindergarten“ und „B-Plan 107“ erneut besprochen werden.

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.
Abstimmungsergebnis: 6 Ja 0 Nein 0 Enth.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Fragenkomplex „Bebauungsabsichten beim Wohnblock Franz-Wehrstedt-Weg“:

Informiert durch die öffentliche Bekanntmachung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der OTV-Sitzung im Stadtblatt (TOP 4.1 Verkauf

F.-Wehrstedt-Weg 9“) sind Bewohner und Mitglieder der Eigentümergemeinschaft des Wohnblocks anwesend, um ihre Meinung zu den befürchteten Folgen des beabsichtigten Grundstücksverkaufs vorzutragen.

Nach der Belehrung darüber, dass der Grundstücksverkauf im nichtöffentlichen Teil der Sitzung behandelt werden wird, erhalten die betroffenen Einwohner die Gelegenheit ihre Bedenken und Anregungen unter dem TOP 3 der öffentlichen Sitzung vorzutragen.

- Wie ist die Zufahrt zur zukünftigen Bebauung geplant?
- Eigentümern wurde im Gespräch mit Herrn Kremer (Immobilienverwaltungsamt) die Kaufmöglichkeit des Standortes der ehemaligen Klärgrube zum Baulandpreis angeboten.
- Bei Verkauf der Flächen hinter dem Wohnblock sollen die vorhandenen Garagen auf Kosten der bisherigen Besitzer abgerissen werden. Nach Auskunft der WVG fallen dabei Kosten in Höhe von 500 € je Besitzer an.
- Für den Wohnblock werden, wenn die Garagen wegfallen, alternativ 40 Stellplätze zu schaffen sein, wo?
- 24 Bewohner des Wohnblocks sind Eigentümer ihrer Wohnung im Wohnblock (teilweise schon 40 Jahre dort wohnhaft). Sie möchten an den Entscheidungen über Veränderungen im Wohnumfeld beteiligt werden.

Frage/Anregung „Kinderbetreuung“:

Die Bevölkerung der Ortsteile Eldena, Wieck und Ladebow wächst durch weiterführende Wohnbebauung an. Es gibt in diesem Bereich keine Einrichtung für die Kinderbetreuung. – Warum keine Kita in Eldena, z. B. am alten Kindergartenplatz?

Die Verwaltung wird um Stellungnahme gebeten.

Fragenkomplex „Strandbad Eldena“:

Im Eingangsbereich wurden Bäume gefällt. Warum?

Die für den Deichbau als Baustraße ausgebaute Zufahrt wurde geteert. Warum, für welchen Erschließungszweck?

Am Deich Eldena liegt der Sand auf der „falschen Seite“. Was wird dagegen getan?

Die Verwaltung wird um Beantwortung dieser Fragen gebeten.

Zu TOP: 4. Beschlusskontrolle

entfällt

Zu TOP: 5. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 5.1. Wegweiser für Menschen mit Behinderungen

Frau Kindt trägt ausführlich den Wegweiser vor.

Fragen, Meinungen, Anregungen der OTV:

- Der Wegweiser ist (für einen Besucher von Greifswald) zu umfangreich.
- Es gibt in Greifswald zu wenig Behinderten-WC bzw. überhaupt zu wenig öffentliche WC (unbedingt nötig z. B. Nexö-Platz, Hafen, Klosterruine Eldena).
- Behinderten-Parkplätze werden oft von Nichtbehinderten benutzt. Es fehlt eine eindeutige Kennzeichnung.
Vorschlag der OTV an das Tiefbauamt: Kennzeichnung von Behinderten-Parkplätzen durch Beschilderung und Abgrenzung auf der gebührenpflichtigen Parkfläche an der Klosterruine.

Der Beschlussvorlage DS 05/213 wird einstimmig zugestimmt.
Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 0 Enth.

Zu TOP: 5.2 TV. Absicherung Nordseite Grundstück An der Klosterruine 6

Die Informationsvorlage 05/247 wird einstimmig zustimmend zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 0 Enth.

Zu TOP: 6. Informationen der Verwaltung

keine

Zu TOP: 7. Informationen des Vorsitzenden

keine

Zu TOP: 8. Sonstiges

TOP: 8.1 Naturkindergarten

Die OTV bekräftigt ihren Willen, Unterstützung beim Finden eines geeigneten Standortes zu leisten.

Einwohner am Kurzen Weg lehnen teilweise den zuerst favorisierten Standort ab. Der Standort bei der Berufsschule ist ein Provisorium. Gefragt ist jetzt der politische Wille. Die bauleitplanerischen Möglichkeiten sollen ausgeschöpft werden, auch Änderungen vorhandener Festset-

zungen sind denkbar.

TOP: 8.2 B-Plan „Östliche Hainstraße“

Die OTV bittet um schnellstmögliche Aufklärung über die Gründe für die Zurücksetzung des abschließenden Satzungsbeschlusses.

Bei Unklarheiten hinsichtlich der Geschossigkeit wird eine liberalisierte Weiterführung der im Umfeld vorhandenen Vielfalt empfohlen.

TOP: 8.3 Menzelbau

Die OTV ist unzureichend informiert über den Stand von Ausschreibungen und über eventuelle Interessenten und ihre Absichten.

Es wird um Information seitens der Verwaltung gebeten.

TOP: 8.4 Brückenhof

Der Standort hat nachbarschaftliche Bedeutung für den Ortsteil Eldena.

Die OTV wünscht eine Information über Art und Zweck der Bebauung.

TOP: 8.5 Gesamtkonzept Klosterruine

Die OTV wünscht, ständig und bei allen Überlegungen und Festlegungen zum „Gesamtkonzept Klosterruine“ als CDF-Gedenkstätte beteiligt zu werden.

Zu TOP: 9. Bestätigung des Protokolls vom 02.03.2010

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 0 Enth.

Zu TOP: 10. Schluss der Sitzung

21:00 Uhr

gez.

Helmut Holzrichter
Vorsitzender der Ortsteilvertretung