

Gäste:

Frau Dr. Neugebauer	Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern
Herr Stahl	BauBeCon Sanierungsträger GmbH
Frau Tammert	BauBeCon Sanierungsträger GmbH
OZ	

Tagesordnung:

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Information zur gemeinsamen Sondersitzung Bau / FA-LSA am 14.09.2010
 - Klimaschutzkonzept
 - Fernwärmesatzung
 - Radverkehrsplan
5. Beschlusskontrolle
- 5.1. Maßnahmen gegen unerlaubten Kfz-Verkehr in der Fußgängerzone 05/219
Bündnis 90 / Die Grünen **B155-07/10**
6. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 6.1. Winterdienst „An der Christuskirche“ 05/282
OTV Schönwalde II
- 6.2. Umbenennung der Straße des Friedens 05/337
CDU-Fraktion
- 6.3. Umwidmung der Haushaltsstelle 1.63200.961000 05/306
CDU-Fraktion
- 6.4. Beibehaltung des KFZ-Kennzeichen HGW 05/335
CDU-Fraktion
- 6.5. Gestaltung der Stadt-Umland-Beziehungen im Stadt-Umland-Raum der Universitäts- und Hansestadt Greifswald 05/339
Oberbürgermeister
- 6.6. Betreuung Caspar-David-Friedrich-Haus 05/325
Oberbürgermeister
- 6.7. Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens entsprechend § 7 BHO zur Markterkundung "Baukonzession kommunale Anschlussbahn" 05/287
Dez. II, Amt 66

- 6.8. 1. Änderungssatzung zur Sondernutzungsgebührensatzung/
Wiecker Brücke 05/321
Dez. II, Amt 66
- 6.9. Vergabe von Zuschüssen an denkmalgeschützten Gebäuden 05/328
im Jahr 2010 gemäß Richtlinie vom 27.05.1992
Dez. II, Amt 60
- 6.10. Beschluss zur Abschnittsbildung für die Abrechnung der 05/319
Erschließungsmaßnahme "Hornschuchstraße" in den B-
Planungsgebieten
Nr. 40.1 - Wolgaster Straße /West-,
Nr. 40.2 - Wolgaster Straße / Mitte und
Nr. 40.3 - Wolgaster Straße / Ost
Dez. II, Amt 60
- 6.11. Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2011 - 05/336
Prioritätenlisten
Dez. II, Amt 60
- 6.12. Bebauungsplan Nr. 108 - Parkhaus Schützenstraße - 05/327
Aufstellungsbeschluss
Dez. II, Amt 60
- 6.13. Aufhebungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 17 - 05/315
Obstbausiedlung-, 1. Änderung des B.-Plans Nr. 32 -
Elisenhain -, B.-Plan Nr. 33 - Zentrum Schönwalde I-, B.-Plan
Nr. 74 - Scharnhorststraße - und Satzung über ein
besonderes Vorkaufsrecht im Bereich - Scharnhorststraße -
Dez. II, Amt 60
- 6.14. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 - Gut Koitenhagen 05/333
- Satzungsbeschluss
Dez. II, Amt 60
7. Informationen der Verwaltung
8. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
9. Informationen der Ausschussvorsitzenden
10. Bestätigung des Protokolls vom 08.06.2010
11. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. *Sitzungseröffnung*

Die Ausschussvorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zu TOP: 2. *Abstimmung der Tagesordnung*

Eine Tischvorlage wird in die Tagesordnung wie folgt integriert:

- 6.0. „Regenentwässerung“
SPD- Fraktion

Der ergänzten Tagesordnung wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 3. *Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner*

Herr Thomas Schmidt vom Verein „Bildung, Ökologie, Erleben“ und Mitinitiator der Initiative für den Erhalt der Stralsunder Straße 10/ 11 informiert über das 10jährige Jubiläum des durch den Verein betriebenen Traditionssegelschiffs „LOVIS“ und verteilt Informationsmaterial zur Festwoche, die vom 4. bis 10.10.2010 in Greifswald stattfindet.

Auf Nachfrage von Herrn Schmidt, ob die Universitäts- und Hansestadt Greifswald über den Abbruchantrag für die Stralsunder Straße 10/ 11 entscheidet und bis wann mit einer Entscheidung zu rechnen ist teilt Herr Hauck mit, dass ein solcher Antrag bei der Stadt vorliegt und derzeit geprüft wird. Unter anderem befassen sich damit die Rechtsabteilung der Stadt und das Landesamt für Denkmalpflege. Wann genau eine Entscheidung zu dem Antrag getroffen wird ist momentan noch nicht abzusehen.

Zu TOP: 4. *Information zur gemeinsamen Sondersitzung Bau/ FA-LSA am 14.09.2010*

- *Klimaschutzkonzept*
- *Fernwärmesatzung*
- *Radverkehrsplan*

Im Vorfeld zur gemeinsamen Sondersitzung von Ausschuss für Bauwesen und Umwelt und Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Liegenschaften am 14.09.2010 gibt Herr Haufe anhand einer Präsentation einen inhaltlichen Überblick über die einzelnen Themen, die dann in dieser Sondersitzung detailliert beraten werden sollen.

Durch die Ausschussvorsitzende wird zuvor bekannt gegeben, dass eine Verschiebung des Sondersitzungstermins nicht möglich ist.

Zu TOP: 5. *Beschlusskontrolle*

Zu TOP: *Maßnahmen gegen unerlaubten Kfz-Verkehr in der Fußgängerzone*
5.1.

Die Umsetzung des Bürgerschaftsbeschlusses vom 17.05.2010 zu o. g. Beratungsgegenstand betreffend berichtet Herr Hochheim, dass durch die zuständigen Ämter ermittelt wurde, dass zur Sicherung der Fußgängerzone, einschließlich Markt und Fischmarkt, 14 versenkbare und 30 feststehende Poller notwendig wären, wobei allein für die versenkbaren Poller ca. 200 T€ und für die feststehenden Poller ca. 150 - 200 T€ für Lieferung und Montage notwendig würden. Im aktuellen Haushaltsentwurf für 2011 haben diese Kosten noch keine Berücksichtigung gefunden.

Die Ausschussvorsitzende verweist zu dieser Thematik auf das Klimaschutzkonzept, Seite 113, wo unter dem Punkt „Errichtung von alternativen Angeboten für den Lieferverkehr“ darauf Bezug genommen wird.

Zu TOP: 6. *Diskussion von Beschlussvorlagen*

Zu TOP: *Regenentwässerung*
6.0.

Herr Littmann bringt die Vorlage für die SPD-Fraktion ein.

Herr Hochheim merkt an, dass immer wieder auch einzelne, durch die Verwaltung angemeldete Investitionen zur Sanierung des Regenentwässerungssystems der Stadt in den zurückliegenden Jahren durch die Bürgerschaft aus dem Haushaltsplan gestrichen wurden.

Die Gesamtmaßnahme „Graben 25“ musste geteilt werden, so dass für 2010 nur ein erster Bauabschnitt Berücksichtigung finden konnte.

Dieser erste BA ist finanziell abgesichert.

Herr Werner referiert ausführlich zur Problematik Regenentwässerung in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Im Anschluss werden Nachfragen geklärt.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: *Winterdienst „An der Christuskirche“*
6.1.

Herr Schmidt bringt für die Ortsteilvertretung Schönwalde II die Vorlage ein.

Durch die Verwaltung wird deutlich gemacht, dass die Beschlussvorlage

inhaltlich nicht mit dem bewährten städtischen System zu Straßenreinigung/ Winterdienst konform geht, diesem eher zuwiderläuft. Herr Wixforth gibt dazu nähere Erläuterungen.

Die Beschlussvorlage wird mit einer Ja- Stimme, 6 Gegenstimmen und 4 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Zu TOP: *Umbenennung der Straße des Friedens*
6.2.

Herr Kruse bringt die Vorlage ein.

Nach kurzer Diskussion und dem Vorschlag von Herrn Gulla, einen Platz „Stettiner Platz“ zu benennen oder umzubenennen, stellt Frau Reuhl den Antrag, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Szczeciner Straße in Stettiner Straße umzubenennen.

Die ursprüngliche Beschlussvorlage wird mit 4 Ja- Stimmen, 6 Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung abgelehnt.

Dem Änderungsantrag wird mit 8 Ja- Stimmen und 3 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: *Umwidmung der Haushaltsstelle 1.63200.961000*
6.3.

Frau Gänß bringt die Beschlussvorlage ein.

Herr Hochheim berichtet dazu aus dem Finanzausschuss, dass die fehlenden 85 T€ für die Sicherung und damit Realisierung des Projekts Diagonalquerung Platz der Freiheit in den Haushalt 2011 aufgenommen würden, vorausgesetzt, die mit der Beschlussvorlage in Rede stehenden 100 T€ werden nicht für die Sanierung von Radwegen umgenutzt.

Der Beschlussvorlage wird mit 7 Ja- Stimmen, 2 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: *Beibehaltung des KFZ-Kennzeichen HGW*
6.4.

Herr Liedtke bringt die Beschlussvorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: *Gestaltung der Stadt-Umland-Beziehungen im Stadt-Umland-Raum der Universitäts- und Hansestadt Greifswald*
6.5.

Frau Dr. Neugebauer vom Amt für Raumordnung und Landesplanung

Vorpommern erläutert anhand einer Präsentation (**Anlage 1**) die Beschlussvorlage.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: *Betreibung Caspar-David-Friedrich-Haus*
6.6.

Herr Hochheim bringt die Beschlussvorlage ein.

Frau Gänß fragt nach den Regeln, nach denen die Architekturbüros eingeladen werden und wie die Ausschreibungsunterlagen aussehen.

Herr Hauck berichtet dazu, dass grundsätzlich eine zweistufige Durchführung gewährleistet werden soll, d. h., dass sowohl hiesige wie auch überregionale Büros eine Chance erhalten sollen, am Wettbewerb teilnehmen zu können.

Die Ausschreibungsbedingungen liegen vom Grundsatz her vor, eine abschließende Teilnehmerliste für den Wettbewerb noch nicht.

Weitere Informationen zum Stand des Verfahrens sind aus **Anlage 2** zu diesem Protokoll ersichtlich.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen, einer Gegenstimme und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: *Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens entsprechend § 7 BHO zur Markterkundung "Baukonzession kommunale Anschlussbahn"*
6.7.

Herr Wixforth erläutert die Beschlussvorlage.

Der Beschlussvorlage wird mit 7 Ja- Stimmen, 2 Gegenstimmen und 2 Stimmenthaltungen zugestimmt.

Zu TOP: *1. Änderungssatzung zur Sondernutzungsgebührensatzung/ Wiecker Brücke*
6.8.

Herr Hochheim und Herr Wixforth bringen die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 7 Ja- Stimmen, 2 Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: *Vergabe von Zuschüssen an denkmalgeschützten Gebäuden im Jahr 2010 gemäß Richtlinie vom 27.05.1992*
6.9.

Herr Hauck bringt die Vorlage ein.

Die Informationsvorlage wird durch den Ausschuss für Bauwesen und Umwelt zur Kenntnis genommen.

Zu TOP:
6.10. *Beschluss zur Abschnittsbildung für die Abrechnung der Erschließungsmaßnahme "Hornschuchstraße" in den B-Planungsgebieten Nr. 40.1 - Wolgaster Straße /West-, Nr. 40.2 - Wolgaster Straße / Mitte und Nr. 40.3 - Wolgaster Straße / Ost*

Frau Franz bringt die Beschlussvorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP:
6.11. *Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2011 - Prioritätenlisten*

Herr Stahl bringt die Beschlussvorlage ein. Die Klärung von Nachfragen zu den Prioritätenlisten erfolgt in einer anschließenden, längeren Diskussion.

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP:
6.12. *Bebauungsplan Nr. 108 - Parkhaus Schützenstraße - Aufstellungsbeschluss*

Herr Hauck bringt die Beschlussvorlage ein.

Der Vorschlag von Frau Reuhl, die für Oktober avisierte Fortschreibung des Parkraumkonzeptes abzuwarten, findet bei allen Anwesenden Konsens.

Die Verwaltung zieht aus diesem Grund die Beschlussvorlage zurück. Die Vorlage wird zu gegebenem Zeitpunkt mit neuer Beratungsfolge den Gremien vorgelegt werden.

Zu TOP:
6.13. *Aufhebungsbeschluss für Bebauungsplan Nr. 17 - Obstbausiedlung-, 1. Änderung des B.-Plans Nr. 32 - Elisenhain -, B.-Plan Nr. 33 - Zentrum Schönwalde I-, B.-Plan Nr. 74 - Scharnhorststraße - und Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich - Scharnhorststraße -*

Herr Hauck bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP:
6.14. *2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 - Gut Koitenhagen , - Satzungsbeschluss*

Herr Hauck bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 7. Informationen der Verwaltung

Herr Hochheim informiert kurz über den aktuellen Stand der Haushaltsaufstellung für das kommende Jahr.

Zu TOP: 8. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder

Herr Gulla berichtet über die Unansehnlichkeit eingeschlagener und demzufolge provisorisch abgedichteter Gaubenfenster am künftigen Technischen Rathaus.

Herr Liedtke übergibt im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Herrenhufen zur Problematik Betonbrecheranlage diversen Schriftverkehr (auch aus der letzten Legislaturperiode), der **Anlage 3** zu diesem Protokoll ist.

Herr Littmann berichtet bezüglich der mangelnden Parkplatzmöglichkeiten im Bereich der Kollwitzschule über eine Anfrage des Stadtfrauenrats, ob es möglich ist, zwei Elternparkplätze im Bereich der Schule herzurichten, die für 20 Minuten gebührenfrei für das Bringen und Abholen der Schulkinder nutzbar wären.

Zu TOP: 9. Informationen der Ausschussvorsitzenden

Für die gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss des Landkreises soll ein Termin im November 2010 gefunden werden.

Zu TOP: 10. Bestätigung des Protokolls vom 08.06.2010

Da einigen Ausschussmitgliedern das Protokoll nicht vorliegt, wird dieses auf der nächsten Sitzung mit behandelt.

Zu TOP: 11. Schluss der Sitzung

Ende des öffentlichen Teils um 21:10 Uhr.

gez. Anja Reuhl
Ausschussvorsitzende

gez. Jens Wilke
für das Protokoll

Anlage 1: Präsentation Stadt-Umland-Raum zu TOP 6.5.

Anlage 2: Information Sachstand CDF- Haus zu TOP 6.6.

Anlage 3: Schriftverkehr Betonbrecheranlage zu TOP 8.

