

**BS-Beschluss öffentlich**  
**B273-14/11**

**öffentlich: Ja**

Drucksachen-Nr.: 05/446  
 Erfassungsdatum: 14.12.2010

**Beschlussdatum:**  
**21.02.2011**

**Einbringer:**  
**Dez. II , Amt 23**

**Beratungsgegenstand:**

**Festpreisregelung für gewerblich genutzte städtische Grundstücke in  
 Bebauungsplangebietern - Aktualisierung 2010 -**

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Senat	21.12.2010	8.6				
OTV Innenstadt	12.01.2011	4.1		6	0	0
Finanz-, Wirtschafts- und Liegenschaftsausschuss	17.01.2011	4.9		11	0	0
Hauptausschuss	31.01.2011	3.13	auf TO der BS gesetzt	11	0	2
Bürgerschaft	21.02.2011	7.11		mehrheitlich	1	5

Egbert Liskow  
 Präsident

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:

<b>Haushaltsrechtliche Auswirkungen?</b>	Haushalt	Haushaltsjahr
<b>Ja</b>		

**Beschlussvorschlag**

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt:

1. Die unbebauten, erschlossenen städtischen Gewerbe- und Industriegrundstücke werden grundsätzlich zu **mindestens** den jeweils geltenden Bodenrichtwerten (Festpreisen) **erschließungsbeitragsfrei** an Investoren ab den 01.01.2011 veräußert.

Eventuelle Veräußerungen zu geringeren Preisen bedürfen eines gesonderten Beschlusses.

2. Die Festpreise sollen dauerhaft gelten.

3. Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald ermächtigt die Verwaltung, zu den jeweils geltenden Bodenrichtwerten, Grundstücksveräußerungen mit entsprechender Bauverpflichtung vorzunehmen.

### Sachdarstellung/ Begründung

### Finanzierung

	HH-Stelle	Verbale Beschreibung und Bemerkung
1	1 88000 340040	Mühlenweg/Ziegelhof
2	1 88000 340070	Herrenhufen Süd
3	1 88000 340080	Helmshäger Berg
4	1 88000 340004	Technologiepark

	geplant	vorhanden	Bedarf	Rest	Jährl. Kosten
1					

### Sachdarstellung/ Begründung

Um zukünftigen Investoren den Wunsch nach Nennung aller mit dem Grunderwerb verbundene Kosten zu erfüllen, wurde bereits in den letzten Jahren zum Festpreis für alle Gewerbe-, Industrie- und Mischgebiete Verkaufsbeschlüsse gefasst. Der letzte Beschluss dazu datiert aus dem Jahr 2008 und ist bis zum 31.12.2010 gültig. Danach wurden zu **mindestens** folgenden Festpreisen **erschließungsbeitragsfrei** die Gewerbegrundstücke an Investoren ab den 06.05.2008 bis zum 31.12.2010 verkauft:

Gewerbe- und Industriegebiet Helmshäger Berg	13,00 €/m <sup>2</sup>
Industriegebiet Herrenhufen Süd	13,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet Herrenhufen Süd	15,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet Mühlenweg	14,00 €/m <sup>2</sup>
Gewerbegebiet Ziegelhof	23,00 €/m <sup>2</sup>
Technologiepark	23,00 €/m <sup>2</sup>
Mischgebiet Mühlenweg	31,00 €/m <sup>2</sup>

Sofern bei einzelnen Grundstücken wertrelevante Belastungen vorhanden sein sollten (z.B. unterirdische Hauptgasleitung), sind diese Flächen **mindestens** zu dem vom Gutachterausschuss der Universitäts- und Hansestadt Greifswald festzustellenden Verkehrswerten zu verkaufen.

In den beigefügten Lageplänen sind die noch nicht veräußerten städtische Grundstücke schwarz schraffiert gekennzeichnet.

Die Verwaltung empfiehlt diese Verfahrensweise um das Verfahren zur Veräußerung der Grundstücke zu beschleunigen. Damit sind kurzfristige Entscheidungen möglich und die Veräußerung der Grundstücke wird investorenfreundlicher.

Anlage: Planzeichnungen