

P r o t o k o l l

der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 07. April 2011 im Bürgerschaftssaal des Rathauses

Öffentlicher Teil

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Anwesenheit

Frau Behrendt

Herr Leupold

Herr Dreiseitel

Frau Gänß

Herr Kruse

Herr Liedtke

Herr Littmann

Herr Lange

Herr Schmidt

Herr Wähner

i. V. für Herrn Dr. Bittner

i. V. für Herrn Meyersieck
(ab 18:05 Uhr)

Entschuldigt

Herr Dr. Bittner

Verwaltung

Herr Niemeyer

Herr Kremer

Frau Schätzchen

Herr Wilke

Gäste

Herr Wenghöfer

Tagesordnung:

1. Sitzungseröffnung
2. Bestätigung des Protokolls vom 08.03.2011
3. Abstimmung der Tagesordnung
4. Kontrolle der Festlegungen
5. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
6. Beschlusskontrolle
- 6.1. Weiterführung des Bauvorhabens Sanierung und Neubau Stadthaus 05/451
B264-14/11
Dez. II, Amt 23
7. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 7.1. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 103 - Karl-Krull-Straße - Satzungsbeschluss 05/493
Dez. II, Amt 60
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden
9. Wahl der/des Vorsitzenden
10. Sonstiges
11. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende, Herr Liedtke, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Zustellung der Sitzungsunterlagen fest und bedankt sich bei allen Beteiligten für die Ermöglichung der Terminverschiebung für diese Ausschusssitzung.

Zu TOP: 2. Bestätigung des Protokolls vom 08.03.2011

Das Protokoll vom 08.03.2011 wird mit 8 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung bestätigt.

Zu TOP: 3. Abstimmung der Tagesordnung

Folgende Tischvorlagen sollen auf die Tagesordnung gesetzt werden:

- 7.2. Auftrag zur Überprüfung der Wallanlagen im Abschnitt Mühlentor bis Fangenturm
(Drucksachen- Nr.: 05/463)
Bündnis 90 / Die Grünen
- 7.3. Atomstromfreie Stadtwerke Greifswald GmbH
(Drucksachen- Nr.: 05/502)
Bündnis 90 / Die Grünen

Der TOP 9 „Wahl der/ des Vorsitzenden“ wird bis auf Weiteres von der Tagesordnung abgesetzt. Für die Zeit der Abwesenheit der Ausschussvorsitzenden Frau Reuhl übernimmt Herr Liedtke die Leitung der Sitzungen.

Der Tagesordnung wird mit den o. g. Ergänzungen mit 10 Ja-Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 4. Kontrolle der Festlegungen

Keine Anmerkungen.

Zu TOP: 5. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Keine Anmerkungen.

Zu TOP: 6. Beschlusskontrolle

Zu TOP: 6.1. Weiterführung des Bauvorhabens Sanierung und Neubau Stadthaus

Herr Kremer informiert, dass die Baugenehmigung weiterhin in Bearbeitung ist, die nachbarschaftsrechtlichen Zustimmungen aber noch ausstehen.

Der Oberbürgermeister hat, nach Anhörung der Bürgerschaft, die Projektsteuerung an das Büro „ipc Dr. Talkenberger GmbH“ vergeben. Die Vorinformation für die EU- weite Ausschreibung der Planungsleistungen ist durch den Projektsteuerer inzwischen vorgenommen worden.

Am 19.04.2011 ist der Beurkundungstermin zum Ankauf des Grundstücks in der Fleischerstraße vorgesehen. Es wird davon ausgegangen, dass damit dann die Grundstücksangelegenheit geklärt ist und alle drei Anbauten realisiert werden können.

Hauptanliegen momentan ist die Vergabe der Planungsleistungen. Vom

Projektsteuerer wurde ein provisorischer Bauablaufplan erstellt, der noch der Abstimmung in der Arbeitsgruppe bedarf. Es ist aber davon auszugehen, dass der Abschluss der Baumaßnahme frühestens Mitte 2013 sein wird. Verbindlichere Aussagen dazu sollten in der nächsten Ausschusssitzung möglich sein.

Auf Vorschlag des Ausschussvorsitzenden findet am **07.06.2011 um 17:00 Uhr**, vor Beginn der regulären Ausschusssitzung um 18:00 Uhr, eine **Vor- Ort- Begehung** auf dem Gelände des künftigen **Stadthauses** statt (incl. ehem. Postgebäude) zum Zweck der Inaugenscheinnahme des Ausgangszustands vor Beginn der Baumaßnahmen.

Die Verwaltung wird gebeten, zur Sitzung am 07.06.2011 einen zumindest groben Bauablaufplan zur Verfügung zu stellen.

Herr Dreiseitel bittet darum, die Gesamtplanung zum Stadthaus allen Ausschusmitgliedern z. B. in Form einer PDF- Datei zur Verfügung zu stellen.

Zu TOP: 7. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 7.1. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 103 - Karl-Krull-Straße - Satzungsbeschluss

Frau Schätzchen bringt die Vorlage ein und erläutert die Änderungen gegenüber der bestehenden rechtskräftigen Satzung zum Bebauungsplan Nr. 103 - Karl-Krull-Straße -.

Auf Nachfrage von Herrn Schmidt zu der scheinbaren Minimierung des Baumbestands in der Planung erklärt Frau Schätzchen, dass bezüglich der Gesamtzahl der Bäume keine Änderung erfolgt ist und auch die grünordnerischen Festsetzungen unverändert geblieben sind.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 7.2. Auftrag zur Überprüfung der Wallanlagen im Abschnitt Mühlentor bis Fangenturm

In der letzten Bauausschuss- und auch in der Bürgerschaftssitzung wurde bereits intensiv über die Vorlage diskutiert. Aus der letzten Bürgerschaftssitzung wurde sie zurück verwiesen in den Ausschuss für Bauwesen und Umwelt.

Herr Wenghöfer macht auf Bitte von Bündnis 90/ Die Grünen einige Ausführungen und Anmerkungen zur Vorlage.

Zu diesem Zweck wurde die Sitzung von 18:15 Uhr bis 18:23 Uhr unterbrochen.

In der sich anschließenden kurzen Diskussion wird nochmals auf das

bereits vorliegende Gestaltungskonzept für die Wallanlagen hingewiesen. Die Vorlage wird als „Denk- und Prüfanstoß“ betrachtet.

Der Tischvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 7.3. Atomstromfreie Stadtwerke Greifswald GmbH

Herr Leupold bringt die Vorlage ein und erläutert kurz deren Anliegen.

Nach einigen Diskussionsbeiträgen und kurzen Meinungsäußerungen wird die Tischvorlage mit 3 Ja- Stimmen, 4 Gegenstimmen und 3 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Zu TOP: 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Herr Liedtke berichtet, dass ihm die Ortsteilvertretung Wieck/ Ladebow den Straßenbeleuchtungsplan für Ladebow übergeben hat, gleichzeitig mit der Bitte an die zuständigen Stellen der Verwaltung, einige der Leuchten in Ladebow abzuschalten. Dies sei Wunsch einiger Bewohner Ladebows.

Anlässlich der Diskussion über die Verkehrssituation im Bereich der Koitenhäger Landstraße/ Eldena in der letzten Sitzung der Ortsteilvertretung Ostseevierviertel (am 04.04.2011), an der auch die Vorsitzenden der Ortsteilvertretungen Schönwalde II und Eldena teilnahmen, wünscht Herr Liedtke die erneute Aufnahme der Problematik „Zebrastreifen“ in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt. Die Verwaltung wird hierzu um Auskunft gebeten.

Zu TOP: 10. Sonstiges

Herr Littman fragt nach, wann mit der Umsetzung der Bushaltestelle von der Lindenstraße an die Montessori- Schule zu rechnen ist. Die Umsetzung sei durch die Bürgerschaft schon vor längerer Zeit beschlossen worden.

Des Weiteren bittet Herr Littmann um Informationen zur Entwicklung im Bereich „Westend“ (Lange Straße).

Herr Kremer informiert, dass ein Investor im Bereich des Bebauungsplans Nr. 42 - Schönwalde I/ West - beabsichtigt, ca. 250 bis 300 Studentenwohnungen zu errichten (**s. Anlage 1**).

Auf Nachfrage von Herrn Kruse zur Möglichkeit der Entfernung des Wertstoffsammelplatzes in der Neuen Straße (Gartensparte) noch vor Beginn der Saison informiert Herr Niemeyer, dass sich diese Angelegenheit derzeit noch in der Prüfung befindet.

Anlässlich einer Ortsbegehung durch die Ortsteilvertretung

Schönwalde II fragt Herr Schmidt, wann mit einer Verbesserung des Zustandes der Straße An den Gewächshäusern gerechnet werden kann. Wünschenswert wäre ein Straßenausbau. Um Information darüber in der nächsten Ausschusssitzung wird gebeten.

Zu TOP: 11. *Schluss der Sitzung*

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 18:55 Uhr.

gez.
Jürgen Liedtke

stellv. Ausschussvorsitzender

gez.
Jens Wilke

für das Protokoll