

BS-Beschluss öffentlich
B357-18/11

öffentlich: Ja

Drucksachen-Nr.: 05/554
Erfassungsdatum: 18.05.2011

Beschlussdatum:
22.08.2011

Einbringer:
interfraktioneller Antrag

Beratungsgegenstand:

Mieterbefragung in der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Finanz-, Wirtschafts- und Liegenschaftsausschuss	06.06.2011	6.14	zur Kenntnis genommen			
Sozialausschuss	08.06.2011	7.4		5	0	4
Senat	14.06.2011	10.14				
Hauptausschuss	20.06.2011	3.7	auf TO der BS gesetzt			
Bürgerschaft	04.07.2011	5.19				
Bürgerschaft	22.08.2011	5.19		14	13	0

Egbert Liskow
Präsident

Beschlusskontrolle:	Termin:
Finanz-, Wirtschafts- und Liegenschaftsausschuss	01.11.2011
Sozialausschuss	01.11.2011

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?	Haushalt	Haushaltsjahr
Nein		

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beschließt, dass der Oberbürgermeister, als Gesellschafter, die Geschäftsführung der WVG mbH beauftragt, eine repräsentative Befragung bei den Mietern der WVG mbH sowie deren externe Auswertung anzuregen.

Möglicher Partner bei diesem Vorhaben könnte die Universität sein, die sich bereits in den vergangenen Jahren als geeigneter Partner(Klimaschutzkonzept) gezeigt hat.

Mögliche Inhalte der Befragung:

- Stärken und Schwächen / Image des Unternehmens
- tatsächliche Wohnbefindlichkeit / Zufriedenheit mit der Wohnsituation
- Einschätzung der Angemessenheit der jeweiligen Miethöhe

- Verhältnis Einkommen zur Miethöhe
- Defizite bei Wohnung, Wohnumfeld, Wohnungsvermittlung, Beschwerdemanagement
- Vorschläge oder Wünsche zur Verbesserung der Wohnsituation

Die so ermittelten Ergebnisse bzw. Erkenntnisse zur Kundensicht auf das Wohnungsunternehmen und die eventuell daraus abgeleiteten Vorschläge zu Möglichkeiten der Verbesserung der Unternehmenssteuerung sollen der Bürgerschaft sowie dem Aufsichtsrat noch vor der Fertigstellung der Strategiekonzepte der WVG mbH Greifswald sowie deren Tochterunternehmen Dienstleistungsgesellschaft mbH Greifswald und Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH zur Kenntnisnahme vorgestellt werden um daraus dann mögliche notwendige Schritte abzuleiten.

Sachdarstellung/ Begründung

mündlich zur Sitzung