

BS-Beschluss öffentlich
B358-18/11

öffentlich: Ja

Drucksachen-Nr.: 05/555
Erfassungsdatum: 18.05.2011

Beschlussdatum:
22.08.2011

Einbringer:
Die Linke

Beratungsgegenstand:

Prüfauftrag zur Mietpolitik der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Finanz-, Wirtschafts- und Liegenschaftsausschuss	06.06.2011	6.15	zur Kenntnis genommen			
Sozialausschuss	08.06.2011	7.5		6	2	1
Senat	14.06.2011	10.13				
Hauptausschuss	20.06.2011	3.6	auf TO der BS gesetzt			
Bürgerschaft	04.07.2011	5.20				
Bürgerschaft	22.08.2011	5.20	namentlich, abgelehnt	16	20	0

Egbert Liskow
Präsident

Beschlusskontrolle:	Termin:
----------------------------	---------

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?	Haushalt	Haushaltsjahr
Nein		

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald beauftragt den Oberbürgermeister zu prüfen, ob die Umsetzung folgender Maßnahmen im Hinblick auf die im Gesellschaftervertrag formulierte sozialverantwortliche Ausrichtung der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald möglich und aus Verwaltungssicht sinnvoll wäre:

- Moratorium für Mieterhöhungen bei unsanierten bzw. teilsanierten Wohnungsbestand mit zeitlicher Begrenzung
- Verzicht auf die gemäß Mietspiegel zulässigen Mieterhöhen in den Jahren 2011 und 2012, 2013
- Erarbeitung einer Sozialcharta

- zusätzlicher Bau von kleinen Wohnungen
- Entwicklung von Elementen des sozialen Wohnungsbaus,
- Schaffung eines qualifizierten Mietspiegels
- Herbeiführung einer Selbstverpflichtung der Greifswalder Vermieter, die Möglichkeit für allgemeine Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete (§ 558 BGB) von 20 von Hundert auf 15 von Hundert abzusenken und den Mieterhöhungszeitraum von drei Jahren auf vier Jahre zu strecken.

Sachdarstellung/ Begründung

mündlich zur Sitzung