

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung

30.08.2011

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Wieck-Ladebow  
am Dienstag, 30. August 2011,  
Sitzungsraum Ladebow, Max-Reimann-Straße 13 A**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 19:00 Uhr**

**Ende: 21:30 Uhr**

#### **ord. Mitglied**

Herr Förste

Frau Förste

Herr Dr. Heymel

Frau Kliefoth

entschuldigt

Herr Kruse

Herr Lieschefsky

Herr Millahn

Herr Schumacher

Herr Steigel

#### **Verwaltung**

## **Tagesordnung**

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Vorlage
- 4.1. Denkmalsbereichsverordnung Greifswald-Ladebow 05/617  
**OTV Wieck-Ladebow**
5. Straßensanierung im Ortsteil Ladebow
6. Beschlusskontrolle
7. Informationen der Verwaltung
8. Informationen des Vorsitzenden
9. Sonstiges
10. Bestätigung des Protokolls vom 24.05.2011
11. Schluss der Sitzung

### ***Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung***

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden der OTV eröffnet.

---

### ***Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung***

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

---

### ***Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner***

Für Wieck sollte ein Verkehrskonzept erarbeitet werden. Es fahren immer wieder LKW durch die engen Straßen. Die niedrigen Dachüberstände sind ein Problem.

#### Dorfstraße 80, 83, 87

Das Haus Dorfstraße 87 wird durch vorbeifahrende PKW beschädigt (Verschmutzungen, Risse in der Fassade, Nässe im Haus).

Vorschlag der Anwohner: Befestigung des Weges, Durchfahrtsverbot für

---

LKW, Einbahnstraße, Verringerung der Tonnage, Ausweisung als Weg.  
Der Sachverhalt wird durch Herrn Kruse an den Bauausschuss weitergeleitet.

Herr Eich stellte auf der Bürgerschaftssitzung am 04.07.11 folgende Fragen:

- Was hat die Stadt mit den städtischen Grundstücken im Hafen Ladebow vor?
- Hat der Getreidehändler noch Interesse im Hafen Ladebow zu investieren?
- Wie positioniert sich die Stadt zum Projekt „Wiecker Brückenhof“? Was passiert mit dem 2. Bauabschnitt?

Die Gestaltungs- und Erhaltungssatzung Wieck wird bei Baumaßnahmen nicht eingehalten.

Baumaßnahmen werden in den OTV-Sitzungen nicht vorgestellt

**Die OTV fordert, dass sie in alle zukünftigen Planungen in den ortsteilen Wieck und Ladebow mit einbezogen wird, um ihre Funktion als beratendes Gremium wahrnehmen zu können.**

Der neue Poller auf der Brücke entspricht nicht den Forderungen, die an die erste Polleranlage auf der denkmalgeschützten Brücke gestellt wurde.

**Die OTV bittet um Überprüfung des Sachverhaltes.**

Herr Arndt stellte auf der Bauausschusssitzung Fragen zum Projekt „Wiecker Brückenhof“. Er hat keine Antwort bekommen.

Weg von Kirchstraße zum Ochsensteg

Dieser Weg wurde durch den Anglerverein mit einem Tor verschlossen. Ist es möglich, den Weg für Fußgänger wieder passierbar zu machen? Es würde ein Hinweisschild mit dem Wortlaut „Privatweg, Betreten auf eigenen Gefahr“ ausreichen, um gegen Schadenersatzansprüche abgesichert zu sein, ausreichen.

---

#### ***Zu TOP: 4. Vorlage***

---

#### ***Zu TOP: 4.1. Denkmalbereichsverordnung Greifswald-Ladebow***

Die Denkmalbereichsverordnung wurde mit 6 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen bestätigt.

---

#### ***Zu TOP: 5. Straßensanierung im Ortsteil Ladebow***

Die OTV stellt den Antrag auf Erstellung einer Beschlussvorlage für die grundhafte Instandsetzung von Straßen in Ladebow.

Der Antragstellung wird einstimmig zugestimmt.

---

## **Zu TOP: 6. Beschlusskontrolle**

---

## **Zu TOP: 7. Informationen der Verwaltung**

### Zwischenbescheid Wertstoffbehälterplatz „Neue Straße Wieck

Vom Stadtbauamt erhielt die OTV noch keine abschließende Antwort, da noch einige Fragen offen sind.

### Anglerverein Ochsensteg

Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens ist die Auflage erteilt worden, dass der Anglerverein die Zufahrt und das Grundstück vor unbefugtem Betreten zu sichern hat. Diese Auflage wurde erfüllt.

Die Auffassung, dass die Grundstückssicherung nicht ins Umfeld passt, wird durch die Stadt nicht mitgetragen, sie ist praktisch und zweckdienlich.

### 60 Jahre Greif

Die Brücke wurde für den Autoverkehr nicht gesperrt, da die Festveranstaltung im „Luisenpark“ stattfand.

### Antwort vom Stadtbauamt zur Sanierung Dorfstraße und Spielplatz am Hafenamt

#### 1. Spielplatz am Hafenamt

Der Bewilligungsbescheid liegt vor.

Am 12.09.2011 soll der Baubeginn erfolgen und im Nov. 2011 soll der Spielplatz fertig gestellt sein.

#### 2. Dorfstraße

Für diese Bauvorhaben liegt noch kein Bewilligungsbescheid vor. Der Entwurf der Planung liegt vor und wird derzeit von den Fachämtern geprüft. Auftraggeber für dieses BV ist die BauBeCon, sie bereitet die notwendigen Papiere für die Bewilligung von Fördermitteln durch das Ministerium vor. Ziel ist es, das BV noch in diesem Jahr, im 4. Quartal, zu beginnen. Die Fördermittel gehen nicht verloren.

Der Fußweg an der Einfahrt zum Parkplatz Ladebow ist durch einen Schwerlasttransport beschädigt worden. Die OTV bittet um Instandsetzung.

Der Ochsensteg ist im Bereich des Grundstücks des Bildhauers Zenichowski stark zugewachsen, die OTV bittet um einen Heckenschnitt.

### Änderung der Reihenfolge der Tagesordnungspunkte

Der Vorschlag ist, TOP 7 (Informationen der Verwaltung) und TOP 8 (Informationen des Vorsitzenden) vor TOP 3 (Fragen, Anregungen und Hinweise der Einwohner) zu ziehen, da sich aus den TOP weitere Fragen der Einwohner ergeben können.

### Legehennenanlage in der Gemeinde Loissin

Die OTV Wieck/Ladebow spricht sich gegen die geplante Legehennenanlage

in der Gemeinde Loissin aus. Die Anlage wäre nur wenige Kilometer von den Ortsteilen Ladebow und Wieck entfernt. Es ist zu befürchten, dass bei ungünstigen Winden mit einer starken Geruchsbelästigung in den Ortsteilen zu rechnen ist. Das würde unweigerlich zu einer Beeinträchtigung der Lebensqualität führen und negative Auswirkungen auf den Tourismus haben. Deshalb begrüßt die OTV die von der Bürgerschaft beschlossene Resolution gegen die Legehennenanlage Loissin.

---

## ***Zu TOP: 8. Informationen des Vorsitzenden***

### Brand im Haus Dorfstraße

Dem Geschädigten wurde eine Wohnung durch die WVG mbH angeboten. Das Sozialamt hat geholfen. Das städtische Entsorgungsunternehmen hat die kostenlose Beräumung des Grundstücks übernommen. Für die unkomplizierte Unterstützung von Seiten der WVG mbH, SWG und dem Sozialamt bedankt sich die OTV.

### Hafen Ladebow

Hr. Lieschefsky führte ein Gespräch mit dem GF der Hafengesellschaft Herrn Gramkow ein Gespräch zur Problematik des Hafens. Ein Schwerpunkt war die Kostenentwicklung aus der neuen Gebührenordnung, die Reeder veranlasst haben, den Hafen nicht mehr anzulaufen. Die Mitarbeiter werden bei ihrem Ausscheiden eine Abfindung erhalten.

### Gespräch mit Herrn Görs zum neuen Baugebiet

Mitglieder der OTV führten ein freundschaftliches Gespräch mit dem Investor des Baugebietes auf dem ehemaligen Gelände des Fuhrunternehmens Raetz. Es wurde über den Straßenbelag und die Straßenbeleuchtung ein Konsens gefunden.

Das Regenwasser des neuen Wohngebiets wird über den Graben Ladebower Chaussee entwässert. In dem Zusammenhang wird der Graben saniert.

### Zufahrt zur Baustelle Sperrwerk

Baufahrzeuge fahren immer wieder nach Wieck. Die OTV schlägt vor, ein großes Hinweisschild an der Zufahrt zum Hafen aufzustellen, dass auf die Baustelle Sperrwerk hinweist.

### Winterdienst im Ortsteil Wieck

Es gab Beschwerden über den teilweise mangelhaft ausgeführten Winterdienst im OT. Wieck

OTV holt Kostenvoranschläge von privaten Dienstleistern für den Winterdienst ein

### Bolzplatz am Ochsensteg

Die tiefen Stellen wurden angefüllt und Rasen ausgesät. Die Fläche wird regelmäßig gemäht.

### Fischerfest 2011

Viele Ladebower Bürger haben keine Anliegerkarte erhalten und mussten

---

Wegezzoll entrichten, um zum Einkauf zu kommen, Freunde und Verwandte zu besuchen. Kritisiert wurde vor allem, dass Gartenbesitzer in Wieck und Ladebow Anliegerkarten erhielten, Einwohner aus Ladebow jedoch nicht. Die OTV hat eine Anfrage an das Ordnungsamt geschickt.

Die OTV spricht sich dafür aus, dass der Bereich Ladebow und Wieck in das Einzelhandelskonzept der UHGW aufgenommen wird, da in den Ortsteilen keine Nahversorgung mehr stattfindet.

Begehung in Ladebow mit dem Ortsteilvertreter Herrn Förste und dem Sachbearbeiter der WVG mbH Herrn Lehmann am 05.08.2011  
Das Protokoll wird als Anlage beigefügt.

---

***Zu TOP: 9. Sonstiges***

Entwicklung des Hafens nach der Kündigung des Betreibervertrages durch die GHG.

Die OTV fordert von den politisch Verantwortlichen eine schnelle Entscheidung für die Zukunft des Hafenareals im Ortsteil Ladebow. Ein weiterer Stillstand der Entwicklung zu einem maritim-gewerblichen Gewerbegebietes ist nicht hinnehmbar.

Die Ortsteilvertreter setzen sich für eine Hafenentwicklungsgesellschaft unter Einbeziehung der Ortsteilvertretung Wieck/Ladebow und weiterer interessierter Personen ein.

Die OTV wurde über ein Schreiben von Herrn Seemann an die SPD-Fraktion informiert, indem er Ideen vorstellt, wie das Hafengeleis touristisch genutzt werden kann

---

***Zu TOP: 10. Bestätigung des Protokolls vom 24.05.2011***

Das Protokoll wurde einstimmig bestätigt.

---

***Zu TOP: 11. Schluss der Sitzung***

gez.

Bernd Lieschefskey

Vorsitzender der Ortsteilvertretung