

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung

31.08.2011

N i e d e r s c h r i f t

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Friedrichshagen
am Mittwoch, 31. August 2011,
Schmidtke & Co. Holzveredlung GmbH, Friedrichshäger Straße 5 b**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:55 Uhr

ord. Mitglied

Herr Göring
Herr Göring
Herr Haker
Herr Jochens
Herr Schmidtke
Herr Ziola

Verwaltung

Frau Schmidt

Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Beschlusskontrolle
5. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 5.1. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 4 - Friedrichshagen Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegung, 05/607
Dez. II, Amt 60
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Vorsitzenden
8. Sonstiges
- 8.1. Vorbereitung Dorffest 03.09.2011
9. Bestätigung des Protokolls vom 25.05.2011
10. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung der Ortsteilvertretung Friedrichshagen um 19:00 Uhr.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Die angekündigte Tagesordnung ist einstimmig angenommen worden

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Es gibt eine Anfrage zur Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 4 – Friedrichshagen. Der Vorsitzende verweist auf TOP 5.1
Es gibt Anfragen zur Überflutungsgefahr im Bereich Bergweg 7 bis 11.
Der Vorsitzende verweist auf TOP 8

Zu TOP: 4. Beschlusskontrolle

Es stehen keine Beschlüsse zur Kontrolle an.

Zu TOP: 5. Diskussion von Beschlussvorlagen

Beschluss der Ortsteilvertretung Friedrichshagen (einstimmig)

Die Ortsteilvertretung von Friedrichshagen beantragt die Streichung der Ergänzungsfläche 4, 1.515,18 qm, aus der Ergänzungssatzung Nr.4 – Friedrichshagen, da diese vom Eigentümer nicht zur Bebauung vorgesehen ist und eine Bebauung der Fläche auch nicht dem ortstypischen Charakter entspricht und die gegenüberliegende Seite der Straße nicht bebaut ist. Die Ortsteilvertretung von Friedrichshagen bittet um Weiterleitung an den Bauausschuss der Stadt Greifswald.

Siehe 5.1

Zu TOP: 5.1. Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Nr. 4 - Friedrichshagen Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegung

Frau Schmidt stellt die geänderte Ergänzungssatzung Nr.4 - Friedrichshagen im Entwurf vor. Die Bewohner des Grundstückes 4 erklären, dass sie mit einer vorgezogenen Ausgleichzahlung für anteilig verbleibende Defizit von ca. 2,12 ha Flachenaquivalent, auf das Finanzierungskonto: -Sammelausgleichkompensation: Renaturierung des Grabens 48 – (A4) nicht einverstanden sind.

In der nachfolgenden Diskussion wurde klargestellt:

- die Renaturierung des Graben 48 wird erstrangig als Ausgleichmanahme für versiegelte Flächen durch die Ortsteilvertretung befürwortet , da der Graben 48 maßgeblich zur Regenentwässerung der den Grundstücken von Friedrichshagen angrenzenden Ackerflächen beiträgt und somit die Überschwemmungsgefahr bei Starkregen und Schneeschmelze mindert.
 - In der Diskussion wurde festgestellt, dass die Eigentümer, der Ergänzungsfläche 4 keine Bebauung der Ergänzungsfläche 4 beabsichtigen und beantragen die Streichung der Ergänzungsfläche 4 aus der Ergänzungssatzung Nr. 4 – Friedrichshagen.
Die Ortsteilvertretung von Friedrichshagen stimmt der Streichung zu, da es sich hierbei um eine Fläche im Privatbesitz handelt und die Bebauung der Fläche nicht dem Nutzungskonzept der Ortsteilvertretung entspricht, da hier nur eine Lückenbebauung vorgesehen ist, wenn auf der gegenüberliegenden Straßenseite bereits eine bebaute Fläche besteht.
 - Frau Schmidt bestätigt, dass zum derzeitigen Planungsstand eine derartige Änderung der Ergänzungssatzung möglich ist, diese aber dem Bauausschuss vorgetragen werden muss. Dementsprechend beschließt die Ortsteilvertretung von Friedrichshagen, den in TOP: 5 dargelegten Antrag an den Bauausschuss der Stadt Greifswald weiterzuleiten.
-

Zu TOP: 6. Informationen der Verwaltung

Es liegen keine weiteren Informationen der Verwaltung vor.

Zu TOP: 7. Informationen des Vorsitzenden

Auf Anfrage der Einwohner gibt der Vorsitzende bekannt, dass zum derzeitigen Stand der Maßnahmen, zur Breitbandversorgung von Friedrichshagen, aus den Pressemitteilungen zu entnehmen war, dass Friedrichshagen im Zeitraum Mai bis Juli 2012, durch die Telekom mit einer Breitbandverbindung versorgt wird.

Zu TOP: 8. Sonstiges

Herr Haker und Herr Kaminski berichten, dass der Klärungstermin mit der Unteren Wasserbehörde, vertreten durch Herrn Werner, im August 2011, zur Klärung der Ausuferung der überfluteten Wiesenfläche im Bereich der Grundstücke Bergweg 7, 8a, 10, und 11 nicht zu Stande gekommen ist. Das Problem besteht nach wie vor und bedarf dringend einer Lösung.

Die Ortsteilvertretung von Friedrichshagen bittet um Weiterleitung an Herrn Werner, Untere Wasserbehörde, zur neuen Terminstellung einer Vorortbe-sichtigung mit Klärung des Sachverhaltes und Aufstellung eines Maßnahmeplanes, sowie Beauftragung der Verursacher.

**Zu TOP: Vorbereitung Dorffest 03.09.2011
8.1.**

Der Vorsitzende prüft den Stand der Vorbereitungen. Alle organisatorischen Fra-gen sind geklärt. Das Dorffest wird am 03.09.2011 stattfinden und wir hoffen auf eine rege Teilnahme.

Zu TOP: 9. Bestätigung des Protokolls vom 25.05.2011

Das Protokoll vom 25.05.2011 wurde einstimmig bestätigt.

**Zu TOP: Schluss der Sitzung
10.**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:55 Uhr.

gez.

Detlef Göring

Vorsitzender der Ortsteilvertretung