

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung

07.03.2012

## **N i e d e r s c h r i f t**

### **der Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt am Mittwoch, 7. März 2012, Senatssaal**

#### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 19:23 Uhr**

#### **ord. Mitglied**

Herr Brockmann

Herr Cymek

Frau Görs

Herr Hochschild

Herr Khalil

Frau Krille

Herr Trettin

Herr Rappen

Herr Sochiera

i. V. für Herrn Kuessner

#### **Verwaltung**

Thilo Kaiser

Jens Wilke

Christine Schätzchen

Winfried Kremer

Oliver Reif-Dietzel

#### **Gäste**

Frau Riesinger

Volker Pesch

## Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Neuwahl des/der Vorsitzenden und der Stellvertreter/innen
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Beschlusskontrolle
6. Vorstellung des Fördermittelprojekts mit Bürgerbeteiligung - "Mobilitätsstationen" in der Innenstadt/Fleischervorstadt
7. Diskussion von Beschlussvorlagen
  - 7.1. Ergänzung und 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70 – Gärtnerei Soldmannstraße –, Satzungsbeschluss 05/758  
*Dez. II, Amt 60*
  - 7.2. Bebauungsplan Nr. 29 – Gützkower Landstraße –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (3. Durchgang) 05/759  
*Dez. II, Amt 60*
  - 7.3. Bebauungsplan Nr. 98 - KAW- Gelände -; Aufstellungsbeschluss 05/760  
*Dez. II, Amt 60*
  - 7.4. Architektenwettbewerb und Raumkonzeption unter der Voraussetzung des inklusiven Unterrichts für den Neubau der Kollwitz-Grundschule 05/766  
*Bündnis 90 / Die Grünen*
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen der Vorsitzenden
10. Sonstiges
11. Bestätigung des Protokolls vom 11.01.2012
12. Schluss der Sitzung

### **Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung**

Frau Krille eröffnet die Sitzung

---

### **Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung**

8 Ja; 1 Enthaltung

---

**Zu TOP: 3. Neuwahl des/der Vorsitzenden und der Stellvertreter/innen**

Frau Kille schlägt Herrn Cymek als Vorsitzenden vor  
8 Ja; 1 Enthaltung

Herr Cymek schlägt Frau Krille als 1. Stellvertreterin vor  
8 Ja; 1 Enthaltung

Frau Krille schlägt Herrn Brockmann als 2. Stellvertreter vor  
8 Ja; 1 Enthaltung

---

**Zu TOP: 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

Keine

---

**Zu TOP: 5. Beschlusskontrolle**

Keine

---

**Zu TOP: 6. Vorstellung des Fördermittelprojekts mit Bürgerbeteiligung - "Mobilitätsstationen" in der Innenstadt/Fleischervorstadt**

Herr Oliver Reif-Dietzel stellt das Projekt „Mobilitätsstationen“ vor.  
Im Rahmen eines geförderten Programms soll mit Bürgerbeteiligung erfolgen.  
Ziel des Projektes ist der Aufbau eines integrierten Mobilitätskonzeptes in Greifswald.

---

**Zu TOP: 7. Diskussion von Beschlussvorlagen**

---

**Zu TOP: 7.1. Ergänzung und 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 70 – Gärtnerei Soldmannstraße –, Satzungsbeschluss**

9 Ja

---

**Zu TOP: 7.2. Bebauungsplan Nr. 29 – Gützkower Landstraße –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (3. Durchgang)**

Frau Schätzchen stellt den Bebauungsplan Nr. 29 vor.  
Sie erläutert, dass auf dem Gelände unter anderem „Betreute Wohnungen“ entstehen werden.

9 Ja

---

**Zu TOP: 7.3. *Bebauungsplan Nr. 98 - KAW- Gelände -; Aufstellungsbeschluss***

Herr Kaiser erläutert, dass in Übereinstimmung mit dem Investor die Verkaufsfläche nicht über die Hallen hinausgehen wird. Die Fläche wird ca. 2000 m<sup>2</sup> sein. Des Weiteren wird der Parkplatz vom Gebäude u-förmig umfasst sein.

Herr Kaiser macht darauf aufmerksam, dass eventuell die Bahnhofsstraße im Bereich des Zu- und Abfahrt umgestaltet werden muss.

8 Ja, 1 Enthaltung

---

**Zu TOP: 7.4. *Architektenwettbewerb und Raumkonzeption unter der Voraussetzung des inklusiven Unterrichts für den Neubau der Kollwitz-Grundschule***

Herr Brockmann bringt die Vorlage 05/766 von Bündnis 90/Die Grünen ein. Herr Kremer macht darauf aufmerksam, dass er am Donnerstag mit der Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen über den Vorgang reden wird. Er stellt fest, dass bei einer Annahme der Vorlage weitere Kosten von 100.000 Euro durch einen Architektenwettbewerb entstehen könnten. Des Weiteren erläutert er, dass bei einem Bestandsgebäude bzw. einem Denkmal geschütztem Gebäude ein Architektenwettbewerb wenig Sinn macht. Laut seiner Aussage muss die Verwaltung die Vorgaben definieren.

Herr Hochschild erläutert, dass die Bürgerschaft bereits den Beschluss zum Umbau beschlossen hat.

Herr Brockmann zieht aufgrund des noch ausstehenden Gespräches zwischen der Verwaltung und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zurück.

---

**Zu TOP: 7.5\_TV. *Änderung Hafengebührensatzung bzgl. Gebühren für den Museumshafen e.V.***

Herr Hochschild bringt die Beschlussvorlage 05/769 der CDU ein.

Laut Herrn Hochschild wurde durch Herrn Wixforth bestätigt, dass die Änderung der Gebührensatzung eine Befreiung von Mitgliedern des Museumshafen e.V. ermöglicht.

Die OTV-Innenstadt erteilt dem Vorsitzenden des Vereins Volker Pesch das Rederecht. Herr Pesch erläutert das Urteil des Gerichtes bezüglich der Satzung, sowie die Konsequenzen dieses Urteiles.

8 Ja; 1 Enthaltung

---

**Zu TOP: 7.6\_TV. *Prüfauftrag: Eignung der Stralsunder Str. 10/11 als Standort für die Musikschule Greifswald***

Herr Brockmann bringt die Vorlage 05/761 der Bündnis 90/Die Grünen ein. Er erläutert, dass das Gebäude in der Stralsunder Straße 10/11 als Musikschule

---

aufgrund seiner Lage sowie der Struktur gut geeignet ist.

Herr Cymek macht darauf aufmerksam, dass neben notwendigen Investitionsmitteln weitere zusätzliche Mittel aus dem städtischen Haushalt nötig wären, die haushaltstechnisch nicht abgesichert sind. Bei Vergrößerung der Kapazität müsste dann der derzeitige Subventionsbetrag der Stadt in Höhe von ca. 500.000 bis 600.000 € noch erhöht werden.

Herr Hochschild stellt die Frage, ob mit dem Investor bzw. mit der Musikschule bereits über das Nutzungskonzept gesprochen worden ist.

Herr Brockmann hat hierüber keine Kenntnis.

Frau Krille erläutert warum der Prüfantrag nicht ausgereift ist. Sie schlägt Herrn Brockmann vor, die Beschlussvorlage zurück zuziehen.

Herr Brockmann zieht die Vorlage zurück.

---

**Zu TOP: 8. Informationen der Verwaltung**

keine

---

**Zu TOP: 9. Informationen der Vorsitzenden**

keine

---

**Zu TOP: 10. Sonstiges**

Herr Hochschild fragt die Verwaltung bezüglich des Containers auf dem Marktplatz. Er regt an, den Container der Deutschen Bank in der Bachstraße aufzustellen. **Die OTV-Innenstadt unterstützt Herrn Hochschild, in dem Sie sich einstimmig für die Umsetzung des Containers ausspricht.**

---

**Zu TOP: 11. Bestätigung des Protokolls vom 11.01.2012**

5 Ja; 4 Enthaltungen

---

**Zu TOP: 12. Schluss der Sitzung**

19:23 Uhr

gez.

Erich Cymek

Vorsitzender der Ortsteilvertretung

gez.

Robert Brockmann

Protokollant