

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der 23. Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt  
am Donnerstag, 24. Januar 2013, Erwin-Fischer-Gesamtschule, Einsteinstraße 6**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18:00 Uhr**  
**Ende: 19:40 Uhr**

#### **ord. Mitglied**

Herr K. Bluhm	entschuldigt
Herr F. Ladwig	
Frau K. Lüptow	
Herr P. Multhauf	
Herr S. Ratjen	ab 18:20 Uhr
Herr H. Richert	
Herr K. Riediger	
Herr L. Steinhäuser	
Herr K. Ulbrich	i. V. für Herrn Liskow

#### **Verwaltung**

nicht anwesend

#### **Gäste**

Frau Kagel, Leiterin IGS Erwin Fischer  
Frau Darm, IGS  
Herr Trettin, IGS  
Herr Eberhardt, Teamleiter Arbeitgeber-Service  
Herr Dr. Oberdörfer, OZ  
Herr Dräger, Südstadt  
Herr Seidlein, Schönwalde I  
u. a.

## **Tagesordnung**

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls vom 08.11.2012
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Kontrolle der Beschlüsse, Festlegungen und Empfehlungen
6. Schwerpunkt: Wie weiter mit der IGS "Erwin Fischer"?
7. Tischvorlage: Eindämmung der Plakatierung für Wahlkampfplakate
8. Informationen der Verwaltung
9. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Mitglieder der Ortsteilvertretung, Informationen des Vorsitzenden
10. Schluss der Sitzung

### ***Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung***

Herr Multhauf begrüßt die Gäste, Einwohner und OTV-Mitglieder.

---

### ***Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung***

Als TOP 7 wird die Tischvorlage ("Eindämmung Wahlkampfplakate") eingefügt.  
Die Tagesordnung wird bei einer Neinstimme angenommen.

---

---

**Zu TOP: 3. Bestätigung des Protokolls vom 08.11.2012**

Das Protokoll wird mit 2 Enthaltungen (Nicht-Anwesenheit) angenommen.

---

**Zu TOP: 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

Herr Seidlein, Lomonossow-Allee 17, WGG:a) Anlieger-Parkplätze reichen nicht aus; Fahrzeuge stehen nachts auf Fußwegen: Hält Kontrollen abends durch Politessen für notwendig.

Möchte Stand der Fahrrad-Querung Platz der Freiheit wissen.

Herr Richert/ OTV gibt eine kurze Erläuterung des Standes.

---

**Zu TOP: 5. Kontrolle der Beschlüsse, Festlegungen und Empfehlungen**

Erschließungsbeiträge Niels-Bohr-Straße/Liebkechtring:

Protest-Vorgang liegt beim Bauamt/Rechtsamt.

Laut mündlicher Aussage wären die Beiträge richtiges – die BI wartet auf die schriftliche Antwort. OTV bleibt dran.

Weg von Krullstraße zu Max-Hagen-Weg:

Soll bei WGG-Bau einbezogen werden.

Niels-Bohr-Straße Problem:

Nach WVG-Waldorfschule-Vergleich für Anlieger (Herr Scheibe) weiter unbefriedigend. Keine Lösung in Sicht.

---

**Zu TOP: 6. Schwerpunkt: Wie weiter mit der IGS "Erwin Fischer"?**  
(gemeint sind Gebäude und Gesamtanlage)

Herr Multhauf:

Der "Bauzustandsbericht" listet gravierende Mängel auf (u.a. Überschreitung der Regelnutzungszeiten von Rohrnetz, sanitären Anlagen; nötige Innensanierung, Außenanlagen, undichte Wände der Aula usw.). Kosten 4,5 Mio + 10% jährlicher Zuwachs. Dazu existiert eine Beschlussvorlage der Bürgerschaft bezüglich der Entscheidung „Komplett-sanierung oder Neubau“.

Hierfür soll von der Bürgerschaft bis 03/2013 ein Entschluss für die Erarbeitung einer Konzeption erfolgen.

Geplant ist ein Extra-Ausschuss zur Feststellung einer Rangliste.

Der OB hat die Dringlichkeit zwar anerkannt, aber die Umsetzung fehlt bisher (ungünstig beeinflusst auch durch die lange Entscheidungsphase der künftigen Zugehörigkeit der IGS zu Kreis oder Stadt).

Frau Kagel:

Ergänzt als dringende Probleme die Außentreppen als Gefahrenquelle mit Haftungsfragen bei der Unfallversicherung, sowie die fehlenden Brandschutztüren in allen Etagen (wann endet der Bestandsschutz?).

Eine Innenrenovierung in Teilen wurde dankenswerterweise von Eltern und Kollegen ehrenamtlich durchgeführt.

*Konzeptionelle Vorstellungen:* Eine Vollsanierung für eine vergleichbare Plattenbau-Schule wäre mit ca. 6 Mio. Euro anzusetzen, der Neubau mit 7 bis 8 Mio Euro. Somit wäre letzteres die bessere Lösung – zumal das vorhandene Gelände den Weiterbetrieb der alten Schule während der Bauphase zulassen würde.

Ein möglicher Rückbau des jetzigen Gebäudes zu einem Stadtteil-Zentrum o.ä. wäre möglich und wünschenswert.

Auf die IGS als einzige dieser Art im Kreis und auch Konzentrationspunkt für die junge Generation in Schönwalde I wird hingewiesen.

Herr Ratjen betont nochmals die Rolle der IGS für den Ortsteil.

**Beschluss: Die Ortsteilvertretung erwartet eine zeitnahe Entscheidung zur Klärung des weiteren Vorgehens zur Lösung der Problematik des Umgangs mit dem Baukörper der IGS Erwin Fischer. (Vgl. BS-Beschluss vom 10. 12.2012) einstimmig**

---

***Zu TOP: 7. Eindämmung der Plakatierung für Wahlkampfplakate (TV)***

Herr Multhauf unterstützt die Tischvorlage.

Herr Richert hält die bisherige Handhabung für angemessen – große Plakatwände z. B. alternativ haben sich nicht bewährt.

Herr Steinhäuser bezweifelt, dass eine nicht kontrollierbare Einschränkung der bisherigen Werbung praktikabel ist.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen, 3 Nein, 1 Enthaltung.

---

***Zu TOP: 8. Informationen der Verwaltung***

Entfällt.

---

***Zu TOP: 9. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Mitglieder der Ortsteilvertretung, Infos des Vorsitzenden***

Herr Multhauf:

Hinweis auf Ergebnisse der WVG-Mieter-Befragung

Renovierte Greif-Schule: Da keine Regenentwässerung, steht auf den Außenanlagen Wasser bei Regenwetter. Dies wurde der Bürgerschaft

vorgetragen, die nach der Schneeschmelze ein Gutachten erstellen lassen will – OTV bleibt dran.

Herr Eberhardt, Arbeitsagentur:

Weist auf Job-Möglichkeiten nach Realisierung des Projektes „Seniorenzentrum, Fa. KerVita hin.

Herr Ladwig:

Nennt einige Gesichtspunkte der stattgefundenen Beratung der OTV-Vorsitzenden von HGW.

Themenvorausschau/Schwerpunkte:

Für 2013 bisher geplant: - Zwei Rundgänge durch den Ortsteil (SW I, Südstadt)  
- Treffen mit WVG, WGG  
- Gespräch mit Herrn Meinhardt/Hanseplanung (evtl. 24. Sitzung, 7. März 2013)

Hinweis Herr Riediger: Die beim OT-Rundgang 2012 aufgelisteten Punkte sollten nochmals kontrolliert werden.

---

**Zu TOP:    *Schluss der Sitzung***  
**10.**

Herr Multhauf schließt gegen 19Uhr40 die Sitzung und weist auf den nächsten Termin am 7. März 2013 hin.

---

gez. Peter Multhauf

Vorsitzender der Ortsteilvertretung

gez. Lothar Steinhäuser

Protokollant