

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung Eldena

16.04.2013

N i e d e r s c h r i f t

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena am Dienstag, 16. April 2013,
Klosterschenke, Wolgaster Landstraße 27**

Öffentlicher Teil

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Gäste:

Herr Schig	Tiefbau- und Grünflächenamt
Herr Imhorst	Stadtbauamt
Herr Haarmann	Verkehrsbetrieb Greifswald GmbH

ord. Mitglied

Herr Adrian	anwesend
Frau Bittner	anwesend
Herr Fahl	anwesend
Herr Heiden	anwesend
Herr Holzrichter	anwesend
Herr Jochens	anwesend
Herr Mischke	nicht anwesend
Herr Dr. Seils	nicht anwesend
Herr Surke	anwesend

Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Beschlusskontrolle
5. **Diskussion von Beschlussvorlagen**
- 5.1. Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald 05/1024
Dez. II, Amt 66
6. Informationen der Verwaltung
7. Informationen des Vorsitzenden
8. Sonstiges
9. Bestätigung des Protokolls vom 05.03.2013
10. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung.

Während der Eröffnung erscheint Herr Lothar Meinhardt und stellt sich als Vertreter des ordentlichen Mitgliedes der OTV Herrn Dr. Seils vor. Ein solcher Fall ist in der bisherigen Geschichte der Arbeit der OTV noch niemals eingetreten, keines der anwesenden ordentlichen Mitglieder der OTV hat Kenntnis vom Bestehen einer namentlichen Vertreterschaft.

Da die Legitimation der Vertretung von Herrn Dr. Seils durch Herrn Meinhardt zum aktuellen Zeitpunkt nicht geklärt werden kann, verzichtet Herr Meinhardt auf seine Stimmabgabe im weiteren Verlauf der Sitzung.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 0 Enth.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Herr Meinhardt beklagt die Vermüllung des Grundstücks der Sparkasse an der Wolgaster Landstraße. Auch wenn das Gebäude nicht mehr mit Personal besetzt ist, sondern nur noch einen Bankautomaten beherbergt, ist der Eigentümer zur Sauberhaltung der an öffentlich Flächen angrenzenden Grundstücksfläche verpflichtet.

Zu TOP: 4. Beschlusskontrolle

entfällt

Zu TOP: 5. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 5.1. Satzung über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald

Herr Schig erläutert die Beschlussvorlage und hebt folgende Neuregelungen hervor:

- Verbot von Werbeaufstellern,
- Zufahrtenregelung,
- Verbot von Zigarettenautomaten,
- Verbot des Aufstellens von Werbeutensilien (Sonnenschirme)

Herr Jochens weist darauf hin, dass Vertreter der Gastronomiebranche

insbesondere das letztgenannte Verbot ablehnen und Widerstand gegen diese Regelung leisten werden.

Die Mitglieder der OTV sehen keine Auswirkungen der Satzung hinsichtlich der örtlichen Belange des Ortsteiles Eldena.

Abstimmungsergebnis: 1 Ja 1 Nein 5 Enth.

Zu TOP: 6. Informationen der Verwaltung

Mit Bezug auf TOP 6.1 der OTV-Sitzung am 22.01.2013 – Fehlen einer Busendhaltestelle in der Wolgaster Landstraße – stellen Herr Imhorst und Herr Haarmann eine schon vorliegende Planung zur Änderung der Linienführung der Linie 3 vor.

Mit der Umstellung des Liniennetzplanes der Universitäts- und Hansestadt Greifswald wurden der innerstädtische öPNV auf drei Linien reduziert und mit einer synchronisierten Taktung die Umsteigemöglichkeiten erheblich verbessert.

Herr Imhorst und Herr Haarmann erläutern, dass in der Planung der Umstellung des Liniennetzplanes bereits die Einrichtung der von der OTV am 22.01.2013 angeregten Endhaltestelle „Alte Schmiede“ vorgesehen worden ist. Voraussetzung hierfür ist jedoch die bauliche Umgestaltung des Parkplatzes gegenüber der Klosterruine, wofür bisher noch keine Haushaltsmittel verfügbar waren. Deshalb wurde mit der neuen Linie 3 die schon stillgelegte Endhaltestelle „Elisenhain“ vorübergehend wieder in Betrieb genommen.

Die geplante Umgestaltung des Parkplatzes an der Klosterruine soll neben der Errichtung einer Buswendespur mit Haltestelle „Alte Schmiede“ auch die Schaffung von festen Haltemöglichkeiten für Touristenbusse enthalten.

Nach Abschluss dieser Maßnahme wird die Endhaltestelle „Elisenhain“ wieder aus dem Linienplan herausgenommen werden.

Herr Meinhardt vertritt die Meinung, die Haltestelle Elisenhain müsse erhalten bleiben.

Herr Heiden stellt fest, dass die Ortslage Eldena mit den vorhandenen und geplanten neuen Haltestellen - im Vergleich mit einigen anderen Greifswalder Stadtteilen - sehr gut erschlossen sein wird. Auch im Hinblick auf die Erreichbarkeit der Klosterruine für Touristen sieht er eine erhebliche Aufwertung durch die dann veränderte Linie 3.

Die Mitglieder der OTV begrüßen die vorgestellte Planung und bitten Verwaltung und Bürgerschaft, baldmöglichst die haushaltstechnischen Voraussetzungen zu schaffen um die Umgestaltung des Parkplatzes an der Klosterruine zu vollenden.

Zu TOP: 7. Informationen des Vorsitzenden

keine

Zu TOP: 8. Sonstiges

8.1 Bebauungsplan Nr. 111 – Franz-Wehrstedt-Weg

Die Ortsteilvertretung hat sich im Hinblick auf die Erarbeitung des B-Planes 111 mit den Örtlichkeiten vertraut gemacht und fordert folgende Argumente im weiteren Verfahren zu bedenken:

- Da der Franz-Wehrstedt-Weg ein verkehrsberuhigter Bereich ist und die Straße keine Bankette bzw. Bordsteine besitzt, ist diese in die Erschließungsplanung einzubeziehen. Gleiches trifft auch zu für die Anbindungen Friedhofsweg und Hainstraße an die Wolgaster Landstraße.
- Die Straßenbreite lässt eigentlich keinen Gegenverkehr zu, weshalb die Randstreifen immer wieder durch Ausweichmanöver völlig zerfahren sind.
- Ein durch die Baumaßnahmen zu erwartender Baustellenverkehr bewirkt durch den schwachen Unterbau, der keinen Schwerlastverkehr aufnehmen kann, die Zerstörung der jetzigen Fahrbahn.
- Die Anwohner weisen schon jetzt darauf hin, dass sie einem Ausbau der Straße mit Umlegung der Kosten auf alle Anwohner, veranlasst durch den Bau der weiteren 40 WE im B-Plangebiet, nicht zustimmen, da der jetzige Zustand für die derzeitige Nutzung noch als ausreichend angesehen wird.
- Wie Herrn Jochens informiert, ist eine Entwässerung der durch Versiegelung zu erwartender Flächen über die vorhandenen Rohrleitungen, die schon jetzt an ihrer Leistungsgrenze angekommen sind, nicht mehr möglich. Gleiches gilt auch für die Leistungsfähigkeit des Schöpfwerkes. Anfallende Kosten für Erweiterungsmaßnahmen werden nicht durch die jetzigen Anwohner übernommen, da diese nur dem Bau der zusätzlichen Wohnungen dienen.
- Die Stadt hat vor Jahren eine damals vorhandene Zufahrt zu dem betreffenden Grundstück zwecks einer Wohnbebauung verkauft, mit der eine Anbindung des betreffenden Grundstückes leichter möglich gewesen wäre; daher verbietet sich schon aus diesem Grund eine Bebauung mit den geplanten Wohneinheiten.

Beschluss der Ortsteilvertretung:

Die Ortsteilvertretung Eldena bittet die für die Bauleitplanung zuständige Behörde zu veranlassen, dass der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 111 um die gesamte öffentliche Fläche des Franz-Wehrstedt-Weges von der Ausfahrt auf den Friedhofsweg bis zur Ausfahrt auf die Hainstraße erweitert wird.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 0 Enth.

Auswertung der Frühjahrsbegehung

8.2

8.2.1 Campingplatz, Hinweise und Fragen von Anwohnern:

- In den letzten Tagen vor dem 16.04.2013 wurden wieder Bauaktivitäten beobachtet, die vermutlich noch nicht genehmigt sind.
- Es sind Bäume gefällt worden. Hat das die Naturschutzbehörde genehmigt?
- Ist die Anbindung der Ein-/Ausfahrt(en) an die Wolgaster Landstraße verkehrstechnisch geprüft? Von den Anwohnern wird das angezweifelt.

8.2.2 Querungshilfe Wolgaster Landstraße in Höhe Parkplatz „Alte Schmiede“ sowie Verkehr auf dem Boddenweg

Der OTV wird eine Petition der Familien Burchardt und Lakämper/Grathoff vom 04.04.2013 an den Oberbürgermeister zur Kenntnis gegeben.

Die aufgeführten Argumente decken sich mit den Begründungen der OTV für die langjährig geforderte Verfügung einer Tempo-30-Zone auf die gesamte Wolgaster Landstraße innerhalb der Ortslage Eldena.

8.2.3 Kinderspielplatz Birkenweg/Weidenweg

Ob das neu errichtete moderne Klettergerüst schon angenommen worden ist, ist noch nicht bekannt. Die übrigen Geräte befinden sich in einem gepflegten Zustand. Der gesamte Spielplatz mit den neuen Einzäunungen vermittelt einen sehr ordentlichen Eindruck.

Die Teilnehmer der OTV-Frühjahrsbegehung danken dem Tiefbau- und Grünflächenamt für die Leistungen für die hervorragende Benutzbarkeit des Spielplatzes.

Zu TOP: 9. Bestätigung des Protokolls vom

Herr Jochens bittet um folgende Textkorrektur bzw. Präzisierung zum TOP 8 Sonstiges:

Bürgeranfrage: Im Zuge des Gartenweges, von der Einmündung Bauernstraße bis zum Grundstück Gartenweg 60 beidseitig ist kein Gehweg vorhanden. Der Abschnitt ist unpassierbar für Rollstuhlfahrer.

Gehweg Friedhofsweg: Die Anmerkung bezieht sich konkret auf den Abschnitt zwischen den Abzweigungen „Gartenweg“ bis „An der Silberpappel“.

Die Niederschrift wird mit den vorgenannten Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 0 Enth.

Zu TOP: Schluss der Sitzung

10.

21:15

gez. Helmut Holzrichter
Vorsitzender der Ortsteilvertretung