

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Stadtbauamt

27.08.2013
60.2-Wi 524236

P r o t o k o l l

der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 27. August 2013 im Senatssaal

Öffentlicher Teil

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:38 Uhr

Teilnehmer

Herr Christian Radicke
Herr Jürgen Liedtke
Herr Christian Kruse
Herr Sven Thonack
Herr Dirk Littmann
Herr Burchard Dreiseitel
Herr Dr. Jörn Kasbohm
Frau Ursula Behrendt
Herr Dr. Ullrich Bittner
Herr Mathias Wähner

Verwaltung

Herr Hochheim	Dezernent
Herr Niemeyer	Stadtbauamt
Herr Imhorst	Stadtbauamt
Herr Wixforth	Tiefbau- und Grünflächenamt
Herr Kremer	Immobilienverwaltungsamt
Herr Wille	Amt für Wirtschaft und Finanzen
Herr Sappelt	Kulturamt
Frau Dr. Lehmann	Rechtsabteilung
Frau Schinkel	Stabsstelle Stadtsanierung
Frau Reimann	Pressestelle
Herr Wilke	Stadtbauamt
Herr Poschmann	ipc Dr. Talkenberger GmbH
OZ	

Tagesordnung:

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Informationen zum Stand Stadthaus
5. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 5.1. 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der UHGW 05/1125
Dez. I
- 5.2. Anhörung zur Widmung von Straßen 05/1098
Dez. II, Amt 66
- 5.3. Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 110 – südlich 05/1110
Chamissostraße
Dez. III, Amt 41
- 5.4. Umsetzungslisten Sanierung nach Bewilligung der Programme 05/1120
2013
Dez. II, Stabsstelle Stadtsanierung
- 5.5. Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2014 - Prioritätenliste 05/1119
Dez. II, Stabsstelle Stadtsanierung
- 5.6. Beschluss einer Kostenspaltung für die „Rudolf-Seeliger-Straße“ – 05/1121
im B-Plangebiet Nr. 6 - Technologiepark – zur
Beitragsberechnung nach Erschließungsbeitragssatzung
Dez. II, Amt 60
- 5.7. Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem 05/1128
Landkreis Vorpommern-Greifswald gemäß § 3 Abs. 4 ÖPNVG
Dez. I, Beteiligungsmanagement
- 5.8. Änderung des Produktes 5.4.1.00 Gemeindestraßen 05/1103
Bündnis 90 / Die Grünen
- 5.9. Prüfauftrag: Ausweisung von Hundeauslaufzonen 05/1107
Bündnis 90 / Die Grünen
- 5.10. Entsperrung der HH-Stelle 26100-M13001 05/1102
- Planung Anbau Theaterhaus
CDU-Fraktion
- 5.11. Wartehäuschen Bushaltestellen 05/1132
SPD-Fraktion
6. Informationen der Verwaltung
7. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
8. Informationen des Ausschussvorsitzenden
9. Bestätigung des Protokolls vom 04.06.2013

10. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt den ordnungsgemäßen und rechtzeitigen Zugang aller Sitzungsunterlagen fest.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung soll um folgende Punkte ergänzt werden:

- TOP 4.1. Information der Verwaltung zur Investitionsliste 2014
- TOP 5.12. Tischvorlage
Prüfung Straßenausbau im OT Riems,
Teilstrecke Wiesenweg und Brooker Weg 05/1136
OTV Riems

Der Tagesordnung wird mit o. g. Ergänzungen mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Keine

Zu TOP: 4. Informationen zum Stand Stadthaus

Herr Poschmann berichtet über die aktuellen Vertrags- und Leistungsstände hinsichtlich Planung, Bauausführung, Kostenüberwachung, Bauzeiten, Verzögerungen, Projektabweichungen/-risiken und Qualitätsüberwachung. Er geht dabei auf die einzelnen Gewerke und Abschnitte genauer ein. Eine Übersicht über die Gesamtentwicklung wurde zuvor allen Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt. Diese stellt zugleich auch den Inhalt seiner Ausführungen dar.

Bezüglich der Kosten bestehen für das Gesamtprojekt nach wie vor keine Budgetüberschreitungen. Zurzeit gibt es eine Reserve von ca. 222 T€.

Anschließend werden durch Herrn Poschmann und die Verwaltung Nachfragen u. a. zur Kontrolle der Bauqualität, Mehrkosten für den Projektplaner und die Höhe der Absicherung von Risiken beantwortet. Die beabsichtigte Summe zur Absicherung von Risiken (590 T€) ist nicht haushaltsrelevant in 2014, sondern 2015.

Zu TOP: Information der Verwaltung zur Investitionsliste 2014
4.1.

Herr Wille erläutert ausführlich und detailliert den aktuellen Stand bezüglich der Zusammenstellung der Investitionsmaßnahmen für das Jahr 2014. Die Prioritätenlisten werden derzeit durch die betroffenen Fachämter auf Vollständigkeit geprüft. Ende der Woche wird mit abschließender Aufstellung gerechnet, so dass die Listen auch digital den Gremien zur Verfügung gestellt werden können. Sie sind Grundlage für die Aufstellung des Investitionshaushalts. Die wesentliche Veränderung besteht in der Reduzierung der Anzahl der Kategorien von 4 auf 3. Die Einzelheiten werden mittels entsprechender Tabellen repräsentativ veranschaulicht. Bei den Maßnahmen mit Städtebaufördermitteln ist jeweils nur der städtische Eigenanteil dargestellt, nicht die Summe der jeweiligen Gesamtmaßnahme. Herr Wixforth macht auf Nachfrage Herrn Dr. Kasbohms Ausführungen zu der bereits abgeschlossenen Maßnahme „Bahnparallele“.

Zu TOP: 5. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 1. Änderungssatzung der Hauptsatzung der UHGW
5.1.

Herr Hochheim bringt die Vorlage ein. Fr. Dr. Lehmann erläutert die Änderungen und beantwortet Nachfragen.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: Anhörung zur Widmung von Straßen
5.2.

Herr Wixforth bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: Straßenbenennung im Bebauungsplan Nr. 110 – südlich
5.3. *Chamissostraße*

Herr Hochheim bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: Umsetzungslisten Sanierung nach Bewilligung der Programme 2013
5.4.

Frau Schinkel bringt die Vorlage ein, erläutert diese und beantwortet anschließend Nachfragen u. a. zum Verfall und zur Umschichtung von Fördermitteln.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2014 - Prioritätenliste*
5.5.

Frau Schinkel bringt diese Vorlage ebenfalls ein und erläutert Unterschiede zur bisherigen Mittelbeantragung. Anschließend werden zu einzelnen Maßnahmen (z. B. Arndtschule) Nachfragen beantwortet.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: *Beschluss einer Kostenspaltung für die „Rudolf-Seeliger-Straße“ – im B-Plangebiet Nr. 6 - Technologiepark – zur Beitragsberechnung nach Erschließungsbeitragssatzung*
5.6.

Die Vorlage und deren inhaltliche Hintergründe erläutert Herr Wixforth.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages mit dem Landkreis Vorpommern-Greifswald gemäß § 3 Abs. 4 ÖPNVG*
5.7.

Herr Hochheim berichtet, dass im Finanz- und im Wirtschaftsausschuss des Kreises die Vorlage jeweils einstimmig beschlossen wurde. Zunächst bis 2015 besteht Vertragssicherheit. Der Landkreis hat sich verpflichtet, einen Ausgleich in Höhe von 400 T€ zu zahlen.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Änderung des Produktes 5.4.1.00 Gemeindestraßen*
5.8.

Der Punkt steht nicht auf der ausgereichten (gedruckten) Tagesordnung sondern nur im Ratsinfosystem. Über die vorliegende Tagesordnung wurde somit ohne diesen Punkt abgestimmt.
Der TOP 5.8. wurde nicht behandelt.

Zu TOP: *Prüfauftrag: Ausweisung von Hundeauslaufzonen*
5.9.

Herr Dr. Bittner bringt die Vorlage ein. Anschließend wird diese kontrovers diskutiert. Dabei wird auf die Existenz und Einhaltung der Hundehalterverordnung hingewiesen.

Der Beschlussvorlage wird mit 4 Ja- Stimmen, 5 Nein- Stimmen und einer Stimmenthaltung nicht zugestimmt.

Zu TOP: *Entsperrung der HH-Stelle 26100-M13001*
5.10. *- Planung Anbau Theaterhaus*

Die Vorlage erläutert Herr Kruse.

Der Beschlussvorlage wird mit 3 Ja- Stimmen, 6 Nein- Stimmen und einer Stimmenthaltung nicht zugestimmt.

Zu TOP: *Wartehäuschen Bushaltestellen*
5.11.

Herr Littmann bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorschlag soll als Prüfauftrag formuliert werden.

Der Beschlussvorlage wird mit der Umformulierung zum Prüfauftrag mit 10 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Prüfung Straßenausbau im OT Riems, Teilstrecke Wiesenweg und Brooker Weg*
5.12.

Herr Hochheim bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: 6. *Informationen der Verwaltung*

Herr Hochheim gibt folgende Informationen:

- Im Bereich der ehemaligen KAW- Hallen in der Bahnhofstraße, der durch einen Investor beabsichtigt ist zu einem innerstädtischen Einkaufszentrum zu entwickeln, hat sich die Ansiedlung eines Elektronikfachmarktes egalisiert. Stattdessen beabsichtigt ALDI die Verlagerung seines Standortes in der Grimmer Straße auf das Gelände der KAW- Hallen. ALDI hat auf Anforderung der Stadt schriftlich bekundet, dass es am Standort Grimmer Straße bis zum Jahr 2020 (so lange läuft hier der Mietvertrag von ALDI) keine Ansiedlung eines anderen Discountmarktes geben wird.
 - Das seinerzeit durch die Bürgerschaft beschlossene Konjunkturpaket befindet sich lt. einer Herrn Hochheim vorliegenden Liste auf gutem Wege.
Maßnahmen aus dem kleinen Konjunkturpaket des Tiefbau- und Grünflächenamtes:
 - Vom 29.08. - 06.09.2013 soll am Helmshäger Berg einschließlich Kreisverkehrsplatz und in der Wollweberstraße eine Instandsetzung durchgeführt werden,
 - vom 23.09. - 27.09.2013 Ostrowskistraße,
-

- vom 09.09. - 27.09.2013 Straße des Friedens
- von Ende September bis Ende Oktober Fertigstellung des Geh- und Radwegs Karl-Liebknecht-Ring

Herr Wixforth ergänzt, dass die Maßnahme Kreisverkehr Helmshäger Berg in den Oktober verschoben wurde. Es soll erst die Maßnahme Neubau Radweg Gützkower Landstraße abgewartet werden um beide Maßnahmen bezüglich baulicher Gemeinsamkeiten (Anpassung von Querungshilfen) miteinander kombinieren zu können.

- Zur Verringerung von Defiziten in der Grünflächenpflege wird derzeit geprüft, für 2 Jahre 10 Arbeitskräfte einzustellen.

Herr Kremer informiert, dass die Firma Nord-Stream (Erdgasleitung von Russland) im Zuge einer Poldervernässung an der Peene, bei der 30 Hektar Wald verloren gehen, zum Ausgleich eine gleichgroße Fläche für eine Erstaufforstung im Bereich der UHGW sucht. Die Stadt ist grundsätzlich bereit, diese Flächen zur Verfügung zu stellen, bei Erstattung eines 20jährigen Pachtausfalls und Absicherung einer 10jährigen Unterhaltung für die Erstaufforstung.

Herr Kremer informiert des Weiteren über ein Projekt der Succow-Stiftung (siehe **Anlage 1**).

Herr Imhorst informiert, dass der mit Bürgerschaftsbeschluss vom 08.04.2013 gefasste „Prüfauftrag zur Verkehrsberuhigung Rakower Straße und Markt Südseite“ auf Vorschlag der Verwaltung ausgedehnt werden soll zum „Prüfauftrag zur Verkehrsberuhigung Innenstadt“. Im Zuge der beabsichtigten Fortschreibung des aus dem Jahre 2004 stammenden Rahmenplans Innenstadt/ Fleischervorstadt soll diese Thematik dann mit abgearbeitet werden.

Herr Imhorst informiert weiterhin über den Umbau des Busbahnhofs Süd. Die Planung ist **Anlage 2** zu diesem Protokoll. Die Umbaumaßnahme soll noch in diesem Jahr begonnen und im Folgejahr fertiggestellt werden.

Herr Kremer gibt einen kurzen Sachstandsbericht zur Baumaßnahme Käthe-Kollwitz-Schule.

Zu TOP: 8. Informationen des Ausschussvorsitzenden

Keine

Zu TOP: 7. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder

2 Nachfragen von Herrn Liedtke (zu Malerarbeiten CDF-Schule und zum Nichtabruf von Fördermitteln für Sporthallen) werden durch die Verwaltung abschließend beantwortet. Letzteres betrifft die Vereinssportförderung.

Auf Nachfrage Herrn Dr. Bittners zum Sachstand Camping- und

Caravan- Platz in Eldena berichtet Herr Kruse, dass nach Information durch die Ortsteilvertretung der Investor in einem nichtöffentlichen Teil sein Vorhaben der Ortsteilvertretung vorgestellt hat.

Herr Littmann fragt, ob der Camping- und Caravanplatz vom Abwasseranschlusszwang befreit worden ist.

Die Verwaltung wird dies prüfen.

(Anmerkung Protokoll: Durch das Abwasserwerk wurde keine Befreiung vom Anschluss- und Benutzungszwang erteilt. Siehe dazu auch **Anlage 3** zu diesem Protokoll)

Zu TOP: 9. Bestätigung des Protokolls vom 04.06.2013

Das Protokoll vom 04.06.2013 wird mit 10 Ja- Stimmen bestätigt.

Zu TOP: 10. Schluss der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:38 Uhr.

Christian Radicke
Ausschussvorsitzender

Jens Wilke
für das Protokoll

Anlagen:

1. Sachstandsbericht zur Machbarkeitsstudie der Michael Succow Stiftung
2. Lageplan Busbahnhof Greifswald-Süd
3. Erlaubnisbescheid zum Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage Wolgaster Landstraße 47 (Caravanstellplatz)