

**BS-Beschluss öffentlich**  
**B693-37/13**

**öffentlich: Ja**

Drucksachen-Nr.: 05/1216  
 Erfassungsdatum: 04.11.2013

**Beschlussdatum:**  
**16.12.2013**

**Einbringer:**  
**CDU-Fraktion**

**Beratungsgegenstand:**  
**Weitere Nutzung der A-Quartiere**

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
OTV Innenstadt	13.11.2013	5.1		7	0	0
Ausschuss für Bauwesen und Umwelt	19.11.2013	6.11		7	1	1
Hauptausschuss	02.12.2013	3.37		0	0	0
Bürgerschaft	16.12.2013	5.16		mehrheitlich	1	2

Egbert Liskow  
 Präsident

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag**

Die Bürgerschaft beschließt, der Oberbürgermeister wird beauftragt, bei der Fortschreibung des städtebaulichen Rahmenplanes Innenstadt / Fleischervorstadt in Bezug auf die Quartiere A8 und A9 die folgenden Grundsätze prüfen zu lassen:

- Blockrandbebauung
- Wiederherstellung der alten Grundstücksgrenzen unter Berücksichtigung der Bebaubarkeit
- Kleinteilige Bebauung
- Mindestens 2-geschossige Bebauung

## **Sachdarstellung/ Begründung**

Die Vergangenheit hat gezeigt, dass es für die großflächige Bebauung der A-Quartiere durch einen Investor kaum Interessenten gibt. In unserer Stadt mangelt es an Flächen, die durch private Investoren bebaut werden können. Durch die Änderung des städtebaulichen Rahmenplanes Innenstadt / Fleischervorstadt soll ermöglicht werden, dass Familien, Investoren und Gewerbetreibende hier eine kleinteilige Bebauung durchführen können.