

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Stadtbauamt

11.04.2014
60.2-Wi 524236

P r o t o k o l l

der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Umwelt am 08. April 2014 im Senatssaal

Öffentlicher Teil

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 21:47 Uhr

Mitglieder

Herr Radicke

Herr Liedtke

Herr Kruse

Herr Thonack bis 21:38 Uhr

Herr RA Wähler

Herr Littmann

Herr Barfknecht i. V. für Herrn Dreiseitel

Herr Dr. Kasbohm

Herr Schmidt bis 20:30 Uhr

Frau Behrendt

Herr Dr. Bittner

Herr Lüthen

Verwaltung

Herr Hochheim

Herr Kaiser

Herr Kremer

Frau Hanke

Frau Schinkel

Herr Wilke

Gäste

Herr Gosch Gosch-Schreyer-Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Frau Pech CIMA GmbH Lübeck

Frau Milenz fmra / Frank. Milenz. Rabenseifner. Architekten

Herr Oberdörfer OZ

Zahlreiche Bewohner/ Einzelhändler der Innenstadt

Tagesordnung:

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
4. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 4.1. Teilfortschreibung der Abgrenzung der Zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) auf Grundlage des Einzelhandelsfachplans 2005, ZVB Innenstadt
Dez. II, Amt 60 05/1284
- 4.2. 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Dez. II, Amt 60 05/1289
- 4.3. Bebauungsplan Nr. 98 - KAW- Gelände -; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
Dez. II, Amt 60 05/1288
- 4.4. Bebauungsplan Nr. 55 - Hafenstraße -, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches
Dez. II, Amt 60 05/1283
- 4.5. Abschluss eines Erschließungsvertrages für den Bebauungsplan Nr. 64 - Wohnpark Brauerei -
Dez. II, Amt 60 05/1279
- 4.6. Neubau von 21 Wohnungen mit Betreuungsangebot, Abweichung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 70 - Gärtnerei Soldmannstraße -
Dez. II, Amt 60 05/1281
- 4.7. Neubau eines Laborgebäudes in Riemserort, An der Wiek 7
Dez. II, Amt 60 05/1294
- 4.8. Prüfauftrag - Sport im öffentlichen Raum - Generationenpark
CDU-Fraktion 05/1275
- 4.9. Aufhebung des Radfahrverbots auf dem Hansering zwischen Stralsunder Straße und Fangenturm
Bündnis 90 / Die Grünen 05/1298
5. Informationen der Verwaltung
6. Informationen des Ausschussvorsitzenden
7. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder
8. Bestätigung des Protokolls vom 04.03.2014
9. Schluss der Sitzung

Zu TOP: 1. Sitzungseröffnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Radicke, eröffnet um 18:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Sitzungsunterlagen fest.

Zu TOP: 2. Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird um folgende Punkte ergänzt:

- TOP 4.10. Erarbeitung einer Aufgaben- und Stellenuntersuchung für die Stadtverwaltung
Die Linke, interfraktionell
- TOP 4.11. Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Vorpommern - Windenergieanlagen, Stellungnahme der UHGW
- TOP 4.12. Bebauungsplan Nr. 112 - Parkplatz am Bahnhof -, Aufstellungsbeschluss

Herr Dr. Bittner schlägt vor, die Punkte 4.1. bis 4.3. gemeinsam zu diskutieren.

Der Tagesordnung wird mit o. g. Änderungen und Vorschlägen mehrheitlich zugestimmt.

Zu TOP: 3. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Herr Leupold von der Ortsteilvertretung Ostseevierviertel berichtet, dass der Neubau in der Straße des Friedens den vorhandenen Gehweg überragt. Der Gehweg ist an dieser Stelle nicht mehr nutzbar. Eine Lösung dieses Problems ist dringend geboten.

Des Weiteren macht Herr Leupold auf die derzeit unansehnliche Grünfläche an der Straße des Friedens/ Ecke Kopenhagener Straße aufmerksam. Hier befand sich ehemals ein Springbrunnen.

Zu TOP: 4. Diskussion von Beschlussvorlagen

Zu TOP: 4.1. Teilfortschreibung der Abgrenzung der Zentralen Versorgungsbereiche (ZVB) auf Grundlage des Einzelhandelsfachplans 2005, ZVB Innenstadt

Nach kurzer Einführung in die Thematik durch Herrn Kaiser wird zunächst einmal auf die Notwendigkeit hingewiesen, die Punkte 4.1. bis 4.3. nacheinander zu behandeln und einzeln abzustimmen.

Frau Pech von der CIMA GmbH stellt die Teilfortschreibung der

Abgrenzung der ZVB vor. Die Präsentation ist **Anlage 1** zum Protokoll.

Es folgt eine lange, kontroverse Diskussion u.a. über die Auftragserteilung zur Teilfortschreibung der ZVB, die Größe der maximal zulässigen Verkaufsfläche und den Einfluss auf die Dompassage.

Auf Antrag und Zustimmung durch den Ausschuss wird Herrn Krafczyk als Vertreter des VGI Rederecht erteilt. In seinen Ausführungen macht er hinsichtlich der Verkaufsfläche, des Leerstands in der Dompassage und den Stellungnahmen der IHK und des EHV die ablehnende Haltung seitens des VGI gegenüber dem Projekt KAW- Hallen deutlich.

Die Beschlussvorlage wird mit 4 Ja- Stimmen, 7 Nein- Stimmen und einer Stimmenthaltung abgelehnt.

Zu TOP:
4.2. *20. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*

Die Vorlage bringt Herr Kaiser ein.

In der anschließenden Diskussion werden durch die Verwaltung und das Planungsbüro Fragen zur Abwägung, insbesondere zu den Stellungnahmen von IHK, EHV und VGI beantwortet.

Die Beschlussvorlage wird mit 5 Ja- Stimmen, 5 Nein- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Zu TOP:
4.3. *Bebauungsplan Nr. 98 - KAW- Gelände -; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss*

Die Vorlage wird durch Herrn Kaiser eingebracht.

Die Diskussion verläuft inhaltlich gleich den beiden vorangegangenen Punkten. Herr Gosch vom Planungsbüro beantwortet noch Fragen zur verkehrlichen Erschließung.

Die Beschlussvorlage wird mit 3 Ja- Stimmen und 9 Nein- Stimmen abgelehnt.

Pause von 20:10 bis 20:20 Uhr

Zu TOP:
4.4. *Bebauungsplan Nr. 55 - Hafenstraße -, Änderung des räumlichen Geltungsbereiches*

Der Beschlussvorlage wird mit 12 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Abschluss eines Erschließungsvertrages für den Bebauungsplan Nr. 64*
4.5. *– Wohnpark Brauerei -*

Der Beschlussvorlage wird mit 12 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Neubau von 21 Wohnungen mit Betreuungsangebot, Abweichung von*
4.6. *der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 70 - Gärtnerei*
Soldmannstraße -

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Neubau eines Laborgebäudes in Riemserort, An der Wiek 7*
4.7.

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: *Prüfauftrag - Sport im öffentlichen Raum - Generationenpark*
4.8.

Herr Liedtke bringt die Vorlage ein.

Der Beschlussvorlage wird mit 10 Ja- Stimmen und einer Stimmenthaltung zugestimmt.

Zu TOP: *Aufhebung des Radfahrverbots auf dem Hansering zwischen*
4.9. *Stralsunder Straße und Fangenturm*

Herr Dr. Bittner bringt die Vorlage ein.

Herr Hochheim weist darauf hin, dass Radfahrverbote nicht Angelegenheit der Bürgerschaft sind und demzufolge der Beschluss beanstandet werden müsste.

Im Beschlussvorschlag wird im ersten Satz das Wort „beschließt“ durch das Wort „empfiehlt“ ersetzt.

Die Beschlussvorlage wird mit 4 Ja- Stimmen, 5 Nein- Stimmen und 2 Stimmenthaltungen abgelehnt.

Zu TOP: *Erarbeitung einer Aufgaben- und Stellenuntersuchung für die*
4.10. *Stadtverwaltung*

Herr Dr. Kasbohm bringt die Vorlage ein.

Die Beschlussvorlage wird mit 5 Ja- Stimmen, 5 Nein- Stimmen und einer Stimmenthaltung abgelehnt.

Zu TOP: *Zweite Änderung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms*
4.11. *Vorpommern - Windenergieanlagen, Stellungnahme der UHGW*

**Der Beschlussvorlage wird mit 9 Ja- Stimmen und 2 Nein- Stimmen
zugestimmt.**

Zu TOP: *Bebauungsplan Nr. 112 - Parkplatz am Bahnhof -,*
4.12. *Aufstellungsbeschluss*

Der Beschlussvorlage wird mit 11 Ja- Stimmen zugestimmt.

Zu TOP: 5. *Informationen der Verwaltung*

Die Verwaltung informiert über folgende Sachstände:

1. Neubau Grundbuchamt Domstraße 6,
 2. Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern in der Hafenstrasse,
 3. Sanierung der Straße An den Gewächshäusern (Vorstellung durch das Planungsbüro) **(Anlage 2)**
 4. Zwischenbericht zum Prüfauftrag über Patenschaften zur Pflege öffentlicher Grünflächen
 5. Bericht zum Klimaschutzkonzept (ohne Vorstellung) **(Anlage 3)**
 6. Sachstand Stadthaus (Präsentation liegt den Ausschussmitgliedern vor).
-

Zu TOP: 6. *Informationen des Ausschussvorsitzenden*

Keine

Zu TOP: 7. *Fragen, Vorschläge und Anregungen der Ausschussmitglieder*

Herr Liedtke spricht die schlechte/ fehlende Beleuchtung im Kooser Weg/ Ecke Helsinkiring und die immer noch notwendige Reinigung des Teiches im Ostseevierviertel Ryckseite an.

Zu TOP: 8. *Bestätigung des Protokolls vom 04.03.2014*

**Das Protokoll vom 04.03.2014 wird mit 9 Ja- Stimmen und 2
Stimmenthaltungen bestätigt.**

Zu TOP: 9. Schluss der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um
21:47 Uhr.

Christian Radicke
Ausschussvorsitzender

Jens Wilke
für das Protokoll