

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung

05.11.2014

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt  
am Mittwoch, 5. November 2014,  
Senatssaal, Rathaus**

### **Öffentlicher Teil**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 21:30 Uhr**

### **Anwesenheit**

Frau Yvonne Görs  
Herr Nikolaus Kramer  
Herr Bernd Biedermann  
Herr Erich Cymek  
Herr Frank Embach  
Herr Axel Hochschild  
Herr Michael Hosang  
Herr Gamal Khalil  
Herr Björn Verwendel

### **Verwaltung**

Herr Thilo Kaiser  
Herr Jens Wilke  
Herr Karl Hildebrand  
Frau Hanke  
Frau Enders  
Frau Ladwig

## Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokolls vom 01.10.2014
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Beschlusskontrolle
6. Diskussion zur Arbeitsweise und Themenfeldern der Ortsteilvertretung
7. Diskussion von Beschlussvorlagen
- 7.1. Aufhebung des Radfahrverbotes auf dem Hansering zwischen Stralsunder Straße und Fangenturm  
**Dez. II, Amt 66**
- 7.2. Lärmaktionsplan der Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
**Dez. II, Amt 60**
- 7.3. Bebauungsplan Nr. 64 - Wohnpark Brauerei -; Satzungsbeschluss  
**Dez. II, Amt 60**
- 7.4. Hafengebührensatzung 2014/2015/2016 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
**Dez. II, Amt 66**
8. Informationen der Verwaltung
- 8.1. Vorstellung der Umgestaltung der Grünanlagen am ehemaligen ZOB
9. Informationen des Vorsitzenden
10. Sonstiges
11. Schluss der öffentlichen Sitzung

### TOP 1. **Sitzungseröffnung**

Herr Cymek eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass fristgerecht geladen wurde und die Vertretung mit 9 Mitgliedern beschlussfähig ist.

### TOP 2. **Abstimmung der Tagesordnung**

Der TOP 6. wird auf den TOP 8.2 verschoben.

Die Tagesordnung wird danach einstimmig bestätigt.

### TOP 3. **Bestätigung des Protokolls vom 01.10.2014**

Das Protokoll vom 01.10.2014 wird mit 7 JA-Stimmen und 3 Enthaltungen be-

stätigt.

**TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

Keiner der anwesenden Einwohner möchte an dieser Stelle sein Fragen, Vorschläge oder Anregungen loswerden.

**TOP 5. Beschlusskontrolle**

keine

**TOP 6. Diskussion zur Arbeitsweise und Themenfeldern der Ortsteilvertretung**

Herr Biedermann beantragt diesen Punkt auf die nächste Sitzung zu vertagen. Diesem wird zugestimmt.

**TOP 7. Diskussion von Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1. Aufhebung des Radfahrverbotes auf dem Hansering zwischen Stralsunder Straße und Fangenturm**

Frau Enders bringt die Vorlage ein.

Es gab von Herrn Biedermann Nachfragen und Ergänzungen.

Herr Hochschild und Herr Kramer danken der Verwaltung für die gute Vorlage.

Frau Görs hinterfragt den Text der Beschlussvorlage.

Frau Enders erläutert, dass die OTV und die Bürgerschaft informiert werden, da es sich nicht um einen Beschluss handeln kann, sondern die Umsetzung der Aufgabe der Verwaltung wäre.

Das Votum der OTV sieht wie folgt aus: 6 Ja / 1 Nein / 2 Enthaltungen

**TOP 7.2. Lärmaktionsplan der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

Herr Kaiser und Herr Hildebrand bringen die Vorlage ein.

Es gibt eine längere Diskussion.

Die einzelnen Maßnahmen müssen durch das Innenministerium genehmigt werden. Über die 5 Kernmaßnahmen hinaus gibt es noch weitere Einzelmaßnahmen, welche Berücksichtigung finden können.

Herr Kaiser bittet um ein Votum der OTV.

Es wird deutlich, dass dieses nicht als Gesamtes abgestimmt werden könnte, auch wenn einzelne Maßnahmen positiv zu betrachten sind.

Es gibt weiterhin Abstimmungsbedarf.

Votum: 3 Ja / 5 / Nein / 1 Enthaltung.

**TOP 7.3. Bebauungsplan Nr. 64 - Wohnpark Brauerei -; Satzungsbeschluss**

Wird von der Verwaltung eingebracht.

Der Beschluss ist mit der Universität abgestimmt. Die Zuwegung bleibt so wie geplant.

Frau Görs fragt nach, ob in diesem Zusammenhang die Sanierung der Sold-

mannstraße geplant wäre. Es wird verdeutlicht, dass dies nichts mit dem B-Plan-Beschluss zu tun habe.

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 7.4. Hafengebührensatzung 2014/2015/2016 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

Die Mitglieder der OTV haben nach der Einbringung durch die Verwaltung, keine weiteren Fragen.

Dem Beschluss wird einstimmig zugestimmt.

**TOP 8. Informationen der Verwaltung**

Frau Hanke informiert über den Stand der Entwicklungen zur Umgestaltung der Wallanlagen.

**TOP 8.1. Vorstellung der Umgestaltung der Grünanlagen am ehemaligen ZOB**

Die vom Ingenieurplanung-Ost GmbH erarbeitete Konzeption für die Umgestaltung des ehem. ZOB heute Pärkeplatz wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 9. Informationen des Vorsitzenden**

keine

**TOP 10. Sonstiges**

Herr Hochschild bittet in der nächsten Sitzung über den Stand der planerisch abgeschlossenen Straßensanierung die OTV zu unterrichten. Insbesondere über folgenden Straßen: Arndtstraße, Baderstraße, Domstraße, Hafenstraße, Kuhstraße, Lutherstraße, Mühlenstraße, Pfr.-Wachsmannstraße

Weiterhin sollte die OTV über Baumaßnahmen im Stadtgebiet der OTV Innenstadt ständig durch die Verwaltung informiert werden.

**TOP 11. Schluss der öffentlichen Sitzung**

---

**TOP TV. Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 91 – Einkaufszentrum Grimmer Straße**

Vorlage 06/181 wird von OTV zur Kenntnis genommen.

**TOP TV. 20. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Änderungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bereich des Bebauungsplans Nr. 98 - KAW-Gelände)**

---

Vorlage 06/184 wird von OTV zur Kenntnis genommen.

**TOP TV. Bebauungsplan Nr. 98 - KAW- Gelände -; Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Vorlage 06/185 die OTV wird zum Bauausschuss am kommenden Dienstag 11.11. um 18:00 Uhr in den Bürgerschaftssaal eingeladen.

Es gibt von Mitgliedern der OTV Irritationen, da einige Mitglieder die Beschlussvorlage zugesandt bekommen haben und bei anderen liegt diese nicht vor. Es ist somit nicht klar, ob es sich um eine Information, oder um einen Beschluss handelt. Es konnte erläutert werden, dass es bei den verschiedenen Interessengruppen zu einer weitgehenden Einigung kam. Die Gesamtverkaufsfläche wurde von 8.000 auf 6.000 qm reduziert. Es soll die Möglichkeit für Kultur und Diskothek geschaffen werden. Die innenstadtrelevanten Dinge wie Schuhe und Bekleidung, werden nicht angeboten. Die meisten Konfliktpunkte sind überarbeitet und eingearbeitet worden. Die Zuwegung muss noch genau bedacht werden. Die OTV nimmt die Informationen zur Kenntnis.

---

gez.

Erich Cymek

Vorsitzender der Ortsteilvertretung