

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Wieck/Ladebow

21.04.2015

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Wieck/Ladebow  
am Dienstag, 21. April 2015,  
Sitzungsraum Ladebow, Max-Reimann-Straße 13 A**

### **Anwesend**

Herr Bernd Lieschefsky  
Herr Christian Kruse  
Herr Heino Förste  
Frau Monika Förste  
Frau Renate Kliefoth  
Herr Rainer Millahn  
Herr Rainer Mutke  
Herr Wolf-Michael Otto (**unentschuldigt**)  
Herr Thorsten Reul

### **Verwaltung**

Frau Schätzchen - Stadtbauamt  
Herr Schick - Tiefbau- und Grünflächenamt

## Tagesordnung

1. Sitzungseröffnung
2. Abstimmung der Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften vom 03.03. und 17.03.2015
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
- 5.1. Auswertung der Sondersitzung vom 17.03.2015 und des OB-Wahlforums vom 30.03.2015
6. Beratung der Beschlussvorlagen
21. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 – Ladebower Chaussee–)
- 6.1. **Dez. II, Amt 60**
  1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 – Ladebower Chaussee –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 6.2. **Dez. II, Amt 60**
7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Geplante Instandsetzungen für 2016
- 7.2. **Dez. II, Amt 66**
  - Sondernutzung des Deichverteidigungsweges in Wieck
8. Informationen des Vorsitzenden
9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
10. Schluss der Sitzung

---

### TOP 1. Sitzungseröffnung

Die Sitzung wurde durch den Vorsitzenden der OTV eröffnet.

---

### TOP 2. Abstimmung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

---

### TOP 3. Bestätigung der Niederschriften vom 03.03. und 17.03.2015

Die Niederschriften wurden einstimmig bestätigt.

---

### TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

- Herr Arndt stellt den Antrag, dass zu allen Punkten auf der Tagesordnung die Bürger sich äußern dürfen und in die Diskussion einbezogen werden. Die OTV stimmt dem Antrag einstimmig zu.
  - Wertstoffcontainerplatz am Sperrwerk  
Die Container wurden auf Weisung der Kreisverwaltung entfernt, da sie den Bauablauf behindern.  
Als neuer Standort für die Container wird das Gelände am Hafenamts
-

favorisiert.

- **Neubau Am Hafen Nr. 13**  
Durch die Baumaßnahmen wurden die Straße Am Hafen 13 und Wege beschädigt. Der ursprüngliche Zustand soll schnellstmöglich wieder hergestellt werden.
- **Erhaltungs- und Gestaltungssatzung Wieck**  
Die Gestaltung der Sichtflächen des Doppelhauses Am Hafen 13 entspricht nicht der Satzung.  
Die Gestaltungs- und Erhaltungssatzung wurde auch bei anderen Baumaßnahmen nicht beachtet.  
Wer und warum hat die Genehmigungen nicht entsprechend der Satzung erteilt? Warum werden die Bauvorhaben nicht der OTV vorgestellt?
- **Bänke an der Promenade**  
Die Bänke wurden erneuert.  
Damit sie lange erhalten bleiben, aber auch um andere Verschönerungsarbeiten an der Promenade durchführen zu können, wird der Vorschlag gemacht ein Spendenkonto einzurichten oder Patenschaften der Anwohner und Gastronomen z.B. für Bänke abzuschließen.
- **Poller an der Wiecker Brücke**  
Der Leuchtring ist defekt
- **Wie geht es mit dem Deichbau in Wieck weiter?**  
Wie wird die Deichkrone ausgeführt?  
Die OTV wird die Ablaufplanung für den Deichbau abfordern.
- **Wird die neuerrichtete Kaianlage auf der Eldenaer Seite wieder geöffnet?**

---

**TOP 5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**

Am Gaststättenschiff „Kalinin“ stehen Sitzgelegenheiten auf der Straße. Auf dem Dorfplatz vor der Gaststätte „Reusenhaus“ wurden ebenfalls Sitzgelegenheiten und Stehtische aufgestellt.  
Wurden diese Freisitze von der Stadt genehmigt? Wenn ja, warum wurde die OTV nicht informiert?

---

**TOP 5.1. Auswertung der Sondersitzung vom 17.03.2015 und des OB-Wahlforums vom 30.03.2015**

---

**TOP 6. Beratung der Beschlussvorlagen**  
Frau Schätzchen stellt die Beschlussvorlagen vor.

Hinweise der OTV:

Jeder Hausbesitzer muß für Regenwasser eine Zisterne mit einem Stauvolumen von 3,5 m<sup>3</sup> vorhalten. Wer kontrolliert die Einhaltung dieser Vorschrift? Im Baugebiet liegen viele alte Leitungen in unbekannter Lage, die in Gebrauch sind. Es muss im B-Plan darauf hingewiesen werden, dass jeder Rohrleitungsfund dem Abwasserwerk angezeigt werden muss, um mögliche Zerstörungen zu verhindern.

Die Beschlussvorlagen wurden einstimmig bestätigt.

---

**TOP 6.1. 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss (Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 – Ladebower Chaussee –)**  
Wurde einstimmig bestätigt

---

**TOP 6.2. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 52 – Ladebower Chaussee –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**  
Wurde einstimmig bestätigt.

---

**TOP 7. Informationen der Verwaltung**

Schreiben vom Stadtbauamt zum Fahrradstreifen an der Straße An der Mühle  
In Auswertung der Situation Vorort am 25.03.2015 und des funktionierenden Verkehrsablaufes sowie unter Berücksichtigung des voraussichtlich hohen Kostenaufwandes für eine nicht umfänglich geeignete Lösung werden derzeit keine baulichen Maßnahmen empfohlen.

Die OTV gibt sich mit dieser Antwort nicht zufrieden und schreibt eine Stellungnahme.

Antwortschreiben des Tief- und Grünflächenamtes:

- Schreiben vom 02.03.2015, Verkehrsbeschilderung auf der Kirchstraße in Wieck
- Schreiben vom 03.03.2015, Barrierefreie Wege in Wieck und Ladebow

Die Schreiben liegen als Anlage bei.

---

**TOP 7.1. Geplante Instandsetzungen für 2016**  
Das Bankett der Max-Reimann-Straße wird in 2015 instandgesetzt.  
In Höhe der Dorfstraße 44 ist die Querrinne über die Straße zu hoch, das Wasser kann nicht ablaufen.

---

**TOP 7.2. Sondernutzung des Deichverteidigungsweges in Wieck**  
Die OTV nahm die Informationsvorlage zur Kenntnis.

---

**TOP 8. Informationen des Vorsitzenden**

Die Fraktion DIE LINKE erarbeitete eine Beschlussvorlage zur Aufstellung eines integrierten Seniorenförderplanes

Die OTV weist darauf hin, dass es in Greifswald einen sehr aktiver Seniorenbeirat gibt.

Die OTV vertritt die Meinung, dass es nicht notwendig ist, eine separate Seniorenförderung zu beschließen. Es ist wichtig, für alle Generationen gerade in den Ortsteilen am Stadtrand bessere Bedingungen zu schaffen

- Antwortschreiben zur Anfrage zum Ausziehgleis vom 20.03.2015  
Das Antwortschreiben liegt der Anlage bei.
- Kleine Anfrage der Abgeordneten Ulrike Berger, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zum Sperrwerksbau Greifswald-Wieck  
Das Antwortschreiben liegt der Anlage bei.
- Subbotnik am 11.4.2015  
Durch Bewohner von Wieck und Ladebow wurden die Gräben an der Reimann-/Kirchstraße, der Ochsensteg, Gelände um den Parkplatz gesäubert. Die OTV bedankt sich bei allen Beteiligten und hofft, dass alle mehr auf Sauberkeit achten.  
Die OTV bittet um die Aufstellung von einem Abfallbehälter auf dem Parkplatz und an den Bänken auf dem Ochsensteg.

---

**TOP 9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

---

**TOP 10. Schluss der Sitzung**

---

gez.

Bernd Lieschefsky

Vorsitzender der Ortsteilvertretung

**Anlagen**

Antwortschreiben vom 27.03.2015, Barrierefreie Wege in Wieck und Ladebow  
Antwortschreiben vom 30.03.2015, Verkehrsbeschilderung auf der Kirchstraße in Wieck  
Antwortschreiben vom 10.03.2015, Hafengleis