

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Innenstadt

17.06.2015

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt  
am Mittwoch, 17. Juni 2015,  
Senatssaal, Rathaus**

**Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:11 Uhr**

### **Anwesend**

Herr Erich Cymek  
Herr Daniel Seiffert  
Herr Bernd Biedermann  
Herr Gerd-Martin Rappen  
Herr Michael Hosang  
Herr Gamal Khalil  
Herr Nikolaus Kramer  
Frau Ursula Behrendt

### **Entschuldigt**

Frau Yvonne Görs  
Herr Axel Hochschild  
Herr Björn Verwendel

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 22.04.2015
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
6. Beratung der Beschlussvorlagen
  - 6.1. Überarbeitung Kriterienkatalog für den Verkauf städtischer Grundstücke im Sanierungsgebiet  
**Dez. II, Amt 23**  
Verkauf von Wohnbauflächen im Baugebiet Nr. 88
  - 6.2. – Heinrich-Heine-Straße -  
**Dez. II, Amt 23**  
1. Änderung des Baugebietes Nr. 91 – Einkaufszentrum
  - 6.3. Gimmer Straße –, Änderungsbeschluss  
**Dez. II, Amt 60**  
Neubau Wohnanlage, A11-Quartier, RoßmühlenstraßeKuhstraße/Hansering/Brüggstraße
  - 6.4. **Dez. II, Amt 60**
7. Informationen der Verwaltung
  - 7.1. Straßenbeleuchtung der Straße Am Gorzberg - Anfrage der Fraktion B90/Die Grünen
8. Informationen des Vorsitzenden
9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
10. Schluss der Sitzung

### TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Cymek eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass rechtzeitig eingeladen wurde. Die OTV ist mit 8 Stimmen beschlussfähig.

---

### TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Kein Änderungsbedarf

---

**TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 22.04.2015**  
Mit 5 / 0 / 3 bestätigt

---

**TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**  
Es sind relativ viele Einwohnerinnen und Einwohner gekommen.  
Eine Einwohnerin fragt nach der Parkplatzsituation in der Roßmühlenstraße A 11 Quartier und das Parken für ältere und gehbehinderte Menschen in der Zukunft. Sie wartet die Informationen unter dem TOP 6.4. ab.

Herrn Cymek liegt eine Anfrage eines Bürgers als E-Mail vor. Der Bürger möchte geprüft wissen, ab die Bugenhagenstraße in Richtung Anklamer Straße als Einbahnstraße ausgewiesen werden kann.  
Die Verwaltung weist darauf hin, dass das Problem bekannt ist und derzeit eine Verkehrszählung durchgeführt wird. Nach deren Abschluss in der kommenden Woche soll ein Vorschlag der Verwaltung erfolgen.

---

**TOP 5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**

Herr Cymek bittet die Verwaltung, zu den gemachten Vorschlägen nach der Ortsteilbegehung in der kommenden OTV Stellung zu nehmen.

---

**TOP 6. Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**TOP 6.1. Überarbeitung Kriterienkatalog für den Verkauf städtischer Grundstücke im Sanierungsgebiet**

Herr Hosang sieht Handlungsbedarf in Abschnitt VI hierbei sollten die Punkte bei Barrierefreiheit von 1 auf 2 Punkte, bei öffentl., besondere oder kulturelle.. von 2 auf 4 Punkte verändert werden. Weiterhin schlägt er eine Begrenzung der Erhöhung der Kaltmieten in den ersten 3 Jahren von max. 10% vor.

Herr Khalil weist darauf hin, dass Sanierungskonzept stärker einzubeziehen und diesem einen größere Beachtung zu schenken.

Herr Cymek plädiert für eine Ausschlussregelung, wenn bereits Eigentum im Sanierungsgebiet vorhanden ist. Herr Hosang schlägt hierbei sonst eine Punkteränderung von 2 auf 4 vor.

Die OTV empfiehlt, dass dieser Vorschlag in den Fraktionen noch einmal diskutiert werden kann, bevor die Bepunktung in den Ausschüssen beschlossen wird.

Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt

---

**TOP 6.2. Verkauf von Wohnbauflächen im Bebauungsplangebiet Nr. 88  
– Heinrich-Heine-Straße -**  
Dieser Vorlage wird einstimmig zugestimmt.

---

**TOP 6.3. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 91 – Einkaufszentrum  
Grimmer Straße –, Änderungsbeschluss**  
Dieser Vorlage wird einstimmig zugestimmt.

---

**TOP 6.4. Neubau Wohnanlage, A11-Quartier, Roßmühlenstraße/Kuhstraße/  
Hansering/Brüggstraße**  
Nach der intensiven Vorstellung der Planungen und einer Diskussion in der OTV über die Änderung der Gestaltungssatzung, verständigen sich die Mitglieder darauf, dass eine Klinkervariante mit einigen hellen Putzwänden favorisiert werden würde.

---

**TOP 7. Informationen der Verwaltung**

---

**TOP 7.1. Straßenbeleuchtung der Straße Am Gorzberg - Anfrage der Fraktion  
B90/Die Grünen**  
Die Antworten zu den gestellten Fragen sind einerseits schriftlich eingegangen und werden in der Sitzung nochmals mündlich durch die Verwaltung dargelegt. Durch die Mitglieder der OTV und die im Saal anwesenden Bürger gibt es keine weiteren Nachfragen.

---

**TOP 8. Informationen des Vorsitzenden**  
keine

---

**TOP 9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der  
Ortsteilvertretung**  
Herr Biedermann weist auf die nicht erfolgte Reinigung von Glasscherben auf dem Radweg vor dem Ahoi-Club seit dem 1. Mai diesen Jahres hin. Die Verwaltung sichert zu, dieses zu prüfen.

---

**TOP 10. Schluss der Sitzung**  
19:11 Uhr

---

gez.

Erich Cymek  
Vorsitzender der Ortsteilvertretung