

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Eldena

24.05.2016

## N i e d e r s c h r i f t

### der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Eldena am Dienstag, 19. April 2016, Klosterschenke, Wolgaster Landstraße 27

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:54 Uhr

#### Anwesenheit

Herr Wolfgang Jochens	
Frau Angelika Bittner	entschuldigt
Herr Michael Heiden	
Herr Helmut Holzrichter	
Herr Wolfgang Kastirr	
Herr Christian Köhler	i.V. Herr W. Adrian
Frau Roswitha Loschke	
Herr Michael Surke	
Frau Dr. Cornelia Wolf-Körnert	i.V. Herr Dr. A. Kerath

#### Verwaltung:

Frau J.-M. Schmidt, Stadtbauamt  
Herr W. Kremer, Immobilienverwaltungsamt

#### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 16.02.2016
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
6. Beratung der Beschlussvorlagen
  - 6.1. Seniorenförderkonzept der UHGW 2015-2020  
**Der Oberbürgermeister, Gleichstellungs- und Familienbeauftragte**  
Bebauungsplan Nr. 76.1 - Campingplatz, 1. Teilbereich - , Abänderung des Aufstellungsbeschlusses
  - 6.2. **Dez. II, Amt 60**  
Bebauungsplan Nr. 76.2 - Campingplatz, 2. Teilbereich - , Abänderung des Aufstellungsbeschlusses
  - 6.3. **Dez. II, Amt 60**

7. Informationen der Verwaltung
8. Informationen des Vorsitzenden
9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
10. Schluss der Sitzung

---

**TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 19:30 Uhr eröffnet.

Von den 9 stimmberechtigten Mitgliedern der OTV Eldena sind 6 anwesend.

(Frau Bittner ist entschuldigt und wird nicht vertreten, Herr Köhler durch Herrn Adrian, Frau Dr. Wolf-Körnert durch Herrn Dr. Kerath.)

Die OTV ist beschlussfähig.

---

**TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie veröffentlicht einstimmig genehmigt.

*Abstimmungsergebnis: 8 Ja 0 Nein 0 Enth.*

---

**TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 16.02.2016**

Das Protokoll wird in der vorliegenden Fassung einstimmig genehmigt.

*Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 1 Enth.*

---

**TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

keine

---

**TOP 5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**

Zur Sitzung 06.09, TOP 09.04, Anfrage zur Besuchertoilette für die Klosterruine:  
*Wie ist der Stand der Vorbereitung und wann ist mit einer Realisierung zu rechnen?*

Info Amt für Wirtschaft und Finanzen vom 10.02.2016 (zugestellt am 18.02.2016):

„möchten wir Ihnen mitteilen, dass diese Maßnahme aufgrund der Gesamtkostenexplosion von ca. 80 TEUR gestoppt wurde.“

Es fehlt jegliche Information zum Stand der Vorbereitung, zu evtl. Standortproblemen, zu den Gründen für die „Kostenexplosion“.

Die OTV fühlt sich verschaukelt !

---

## **TOP 6. Beratung der Beschlussvorlagen**

---

### **TOP 6.1. Seniorenförderkonzept der UHGW 2015-2020**

Die OTV stellt fest, dass die Beschlussvorlage weder Regelungen, die speziell den Ortsteil Eldena betreffen, noch besondere Aufgaben, die die OTV zu erfüllen hätten, enthält.

Die OTV hat die Vorlage gem. § 21, Abs. 1, Satz 3 der Hauptsatzung nicht beraten.  
*Abstimmungsergebnis: 0 Ja 0 Nein 8 Enth.*

---

### **TOP 6.2. Bebauungsplan Nr. 76.1 - Campingplatz, 1. Teilbereich - , Abänderung des Aufstellungsbeschlusses**

Der von der Bürgerschaft der Hansestadt Greifswald am 26.01.1999 beschlossene Aufstellungsbeschluss für den „B-Plan Nr. 76 – Am Kleinbahndamm“ ist aus aktueller Veranlassung in zwei Teilbereiche zu teilen.

Für einen im Plan abgegrenzten westlichen Teil des ursprünglichen Geltungsbereiches steht ein Investor bereit, der mit der Stadt für die ihm verfügbare Fläche einen städtebaulichen Vertrag abschließt und damit eine Weiterführung des B-Plan-Verfahrens im Sinne der Zielstellung des Flächennutzungsplanes ermöglicht.

Mit der Abänderung des Aufstellungsbeschlusses soll der Bebauungsplan in „Campingplatz, 1. Teilbereich“ umbenannt werden.

Auf Anfrage von Herrn Adrian erläutert Frau Schmidt, dass die nächste Stufe des B-Plan-Verfahrens der Entwurfsplan sein wird.

Herr Dr. Kerath fragt nach den Konsequenzen, falls die bereits erteilte Baugenehmigung den Zielen des B-Planes widersprechen sollte.

Frau Schmidt: In diesem Fall wird es dann nachfolgende Entscheidungen im Verfahren geben.

Herr Dr. Bittner (Mitglied der Bürgerschaft mit Rederecht) kritisiert die Teilung des bisherigen B-Planes in zwei getrennte Verfahren. Die Stadt solle für die Aufwendungen der Planung für die östliche Teilfläche aufkommen.

Frau Schmidt: Die Stadtverwaltung kann diese Aufgaben der Planung nicht übernehmen.

Herr Jochens gibt zu bedenken, dass mit der Formulierung der vorliegenden Beschlussvorlage der historische örtliche Bezug endgültig verloren gehen wird und plädiert dafür, die Bezeichnung „Am Kleinbahndamm“ zu belassen.

Die OTV regt an, mit der Abänderung des Aufstellungsbeschlusses die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 76.1 – Campingplatz, 1. Teilbereich, Am Kleinbahndamm“ zu beschließen.

*Abstimmungsergebnis: 6 Ja 1 Nein 1 Enth.*

---

**Der Beschlussvorlage wird mit der vorgenannten Anregung mehrheitlich zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 1 Enth.**

---

**TOP 6.3. Bebauungsplan Nr. 76.2 - Campingplatz, 2. Teilbereich - , Abänderung des Aufstellungsbeschlusses**

Der von der Bürgerschaft der Hansestadt Greifswald am 26.01.1999 beschlossene Aufstellungsbeschluss für den „B-Plan Nr. 76 – Am Kleinbahndamm“ ist aus aktueller Veranlassung in zwei Teilbereiche zu teilen.

Für einen im Plan abgegrenzten östlichen Teil des ursprünglichen Geltungsbereiches steht z. Z. kein Investor bereit, der mit der Stadt einen städtebaulichen Vertrag zur Fortführung des B-Plan-Verfahrens abschließen kann. Mit dem Aufstellungsbeschluss „2. Teilbereich“ soll die Zielstellung des Flächennutzungsplanes zementiert und anderslautende private Planungsabsichten verhindert werden.

Mit der Abänderung des Aufstellungsbeschlusses soll der Bebauungsplan in „Campingplatz, 2. Teilbereich“ umbenannt werden.

Herr Jochens gibt zu bedenken, dass mit der Formulierung der vorliegenden Beschlussvorlage der historische örtliche Bezug endgültig verloren gehen wird und plädiert dafür, die Bezeichnung „Am Kleinbahndamm“ zu belassen.

Die OTV regt an, mit der Abänderung des Aufstellungsbeschlusses die Bezeichnung „Bebauungsplan Nr. 76.2 – Campingplatz, 2. Teilbereich, Am Kleinbahndamm“ zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja 1 Nein 1 Enth.**

**Der Beschlussvorlage wird mit der vorgenannten Anregung mehrheitlich zugestimmt.**

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja 0 Nein 1 Enth.**

---

**TOP 7. Informationen der Verwaltung**

Wegen der bisher noch fehlenden Antwort der Verwaltung auf die Anfrage zur Klosterruine (Sitzung 06.09, TOP 09.03): *„Gibt es eine aktuelle Konzeption zur Gestaltung, Unterhaltung und Nutzung der Ruine und deren Umfeld, die über die Festsetzungen des B-Planes Nr. 9 „An der Klosterruine“ hinaus gehen?“*; gibt Frau Schmidt einige Informationen zur Umsetzung einer Rahmenplanung.

- Apfelhain am jetzigen Standort der ABS,
- Containerstandort für Theaternutzung,
- Ergänzung Rundweg, Anschluss Radweg,
- Ausbau Parkplatz „Alte Schmiede“ mit Toilette,
- Kräutergarten nördlich der Klosterruine.

Im Einzelnen können die Maßnahmen mit der Antwort des OB zur Kleinen Anfrage „Klos-

---

terruine Eldena in ihrem Umfeld“ erläutert werden. (**Anlage zum Protokoll**)

---

**TOP 8. Informationen des Vorsitzenden**  
keine

---

**TOP 9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**  
Das Thema „Instandsetzung Gehweg Friedhofsweg“ soll nach zahlreichen vergeblichen Anregungen der OTV mit der Verwaltung noch einmal in angemessener Ernsthaftigkeit erörtert werden. Zur Vorgehensweise berät die OTV in ihrer nächsten Sitzung.

---

**TOP 10. Schluss der Sitzung**  
20:54 Uhr

---

**Anlage:**

Antwort des OB zur Kleinen Anfrage „Klosterruine Eldena in ihrem Umfeld“  
Umfeldplanung Klosterruine

gez.

Helmut Holzrichter  
Vorsitzender der Ortsteilvertretung