

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung Innenstadt

08.06.2016

N i e d e r s c h r i f t

der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt
am Mittwoch, 8. Juni 2016,
Senatssaal, Rathaus

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:54 Uhr

Anwesenheit

Frau Yvonne Görs	
Herr Christian Weller	i.V. für Herrn Erich Cymek
Herr Frank Embach	fehlt unentschuldigt
Herr Axel Hochschild	
Herr Michael Hosang	
Herr Gamal Khalil	
Herr Nikolaus Kramer	
Herr Björn Verwendel	
Herr Bernd Wartenberg	

Gäste => Frau Wehrstedt, Frau Hamann, Herr Wilke, Frau Schmidt, Herr Wixforth, Herr Borchert, Frau Ladwig, Frau Schi

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 20.04.2016
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
 - 4.1. Informationen zum Schreiben der Anwohner der Heinrich-Heine-Straße und Georg-Büchner-Straße
 - 4.2. Informationen zum Parkhaus Am Theater (Nexö-Platz)
 - 4.3. Informationen aus dem Anwohnerbeirat des Flüchtlingsheims in der Brandteichstraße
5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
6. Beratung der Beschlussvorlagen
 - 6.1. Außerplanmäßige Ausgabe im Städtebaulichen Sondervermögen 162 „SOS Fleischervorstadt“ **Dez. II, Amt 60**
 - 6.2. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 - Helmsäger Berg -; Änderung des Ände-

rungsbeschlusses **Dez. II, Amt 60**

- 6.3. Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 - Helmshäger Berg - **Dez. II, Amt 60**
- 6.4. Bebauungsplan Nr. 62 - An den Wurthen - , Satzungsbeschluss **Dez. II, Amt 60**
- 7. Informationen der Verwaltung
- 7.1. Linden vor dem Gastro-Schiff "Pomeria"
- 8. Informationen des Vorsitzenden
- 8.1. Zustimmungsanfrage zum Rückbau öffentlicher Telekommunikationsstellen, hier: Siemensallee
- 9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
- 10. Schluss der Sitzung

TOP 1. Eröffnung der Sitzung
18:00 Uhr

TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
Abstimmung Ja 8/-/-

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 20.04.2016
Änderungen im Protokoll vom 20.04.2016

- (1) TOP 6 – Streichung des Satzes –Der Wahlvorstand bestehend aus drei Personen bestimmt.
- (2) TOP 7 – Wird ersetzt durch – Michael Hosang bemerkt, dass die Erhebungsdaten aus Okt. 2014 stammen. Klargestellt werden konnte durch die Verwaltung nicht, ob es sich bei dem Zeitraum der Datenaufnahme um den Vorlesungszeitraum oder Vorlesungsfreienzeitraum gehandelt hat.

Abstimmung der Änderung Ja 8/-/-

Frau Görs bitte das Protokoll um das Wahlprotokoll für die Mitglieder des Beirates zur Gemeinschaftsunterkunft zu ergänzen.

Abstimmung der geänderten Niederschrift Ja 8/-/-

TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
Keine

TOP 4.1. Informationen zum Schreiben der Anwohner der Heinrich-Heine-Straße und Georg-Büchner-Straße
Zur Heine-Str. – Der Bürger Walter Kadau erläutert die derzeitige Situation in der

Heine-Str. Die Belastung durch den Baustellenverkehr ist derzeit sehr hoch und die Baufahrzeuge die die neu sanierte Straße benutzen, beschädigen diese und würden zudem zu schnell fahren.

Herr Wixforth trägt hierzu vor, dass nach Abschluss der Baumaßnahme Mängel die sich an der Straße zeigen nachgebessert werden. Die Straße ist von ihrer Traglast für die Fahrzeuge ausgelegt. Eine Verlegung des Verkehrs auf angrenzende Straßen würde die dortigen Straßen erheblich belasten, da sie hierfür nicht ausgelegt sind. Bezüglich der Geschwindigkeit gibt Herr Wixforth dem Bürger im wesentlichen Recht und der Kontrolldruck soll erhöht werden.

Eine Bürgerin trägt zur Georg-Büchner-Str. vor, dass die Situation für die Bürger nicht zufriedenstellend sei und insbesondere die Geschwindigkeitsbeschränkung der Fahrzeuge, die dort zur Heine-Str. fahren nicht eingehalten wird. Herr Wixforth bestätigt dies und zeigt an, dass die Hansestadt Greifswald Abhilfe schaffen will, durch die Belegung mit drei *Aufpflasterungen*.

TOP 4.2. Informationen zum Parkhaus Am Theater (Nexö-Platz)

Der Geschäftsführer der Greifswalder Parkraumbewirtschaftung Herr Borchert trägt bzw. lässt zum Parkhaus am Nexö-Platz informativ vortragen. Der Vortrag gibt den derzeitigen Planungsstand wieder und wird von den Mitgliedern ohne Widerrede zur Kenntnis genommen. Ein Anwohner stellt die Erhebungsdaten und auch das Gesamtprojekt in Frage. Eine schriftliche Eingabe von einem Bürger ist angekündigt, lag aber zur heutigen Sitzung noch nicht vor.

TOP 4.3. Informationen aus dem Anwohnerbeirat des Flüchtlingsheims in der Brandteichstraße

Herr Khalil als Vorsitzender des Anwohnerbeirates informiert die Mitglieder der Ortsteilvertretung über die Arbeit des Anwohnerbeirates:

Der Anwohnerbeirat beschäftigte sich auf seinen bisher zwei Sitzung mit Fragen der Errichtung eines Kinderspielplatzes im Bereich des Flüchtlingsheimes, welches bereits Thema auf der von unserem OB Dr. Fassbinder geleiteten Informationsveranstaltung der Einwohner war. Hierzu werden zur Vorbereitung der nächsten Sitzung des Beirates weitere Informationen eingeholt. Der Beirat sieht die räumliche Nähe der zentralen und gleichzeitigen dezentralen Unterbringung von Flüchtlingen als diskussionswürdig an. Die Firma european homecare GmbH wird die soziale Betreuung der Flüchtlinge übernehmen und als Leiterin der Gemeinschaftsunterkunft in der Brandteichstraße wird Frau Nadine Kapell, die derzeitige Leiterin der Gemeinschaftsunterkunft in Anklam, vom dem sozialen Betreuer benannt. Die Belegung wird mit monatlich ca. 30 bis 50 Flüchtlingen erfolgen, wobei eine Umverteilung von derzeit dezentral zu zentral Untergebrachten geplant ist.

TOP 5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung

TOP 6. Beratung der Beschlussvorlagen

TOP 6.1. Außerplanmäßige Ausgabe im Städtebaulichen Sondervermögen 162 „SOS Fleischervorstadt“
Abstimmung Ja 8/-/-

TOP 6.2. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 - Helmsäger Berg -; Änderung des Änderungsbeschlusses
Abstimmung Ja 8/-/-

TOP 6.3. Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 22 - Helmsäger Berg -
Abstimmung Ja 8/-/-

TOP 6.4. Bebauungsplan Nr. 62 - An den Wurthen - , Satzungsbeschluss
Abstimmung Ja 8/-/-

TOP 7. Informationen der Verwaltung
Keine

TOP 7.1. Linden vor dem Gastro-Schiff "Pomeria"
Herr Wixforth trägt vor, dass eine Genehmigung durch die Stadt nicht vorliegen würde und der Aufsteller der Bäume nicht bereit sei diese zu entfernen. Es sei durch die Stadt ein Gutachten in Auftrag geben worden, dass im Ergebnis die Bäume als gesund bezeichnet, jedoch auch aufzeigt, dass bei Sturm die Standfestigkeit nicht mehr gegeben ist. Die Stadt ist zur Streitvermeidung auf den Aufsteller zugegangen und hat die kostenfreie Umsetzung zum Greifswald Friedhof angeboten. Dies lehnt der Aufsteller ab. Herr Hochschild hält die gesunden Bäume für schutzwürdig und bittet die Mitglieder der Ortsteilvertretung den nachfolgenden Antrag positiv zu bescheiden.
Antrag: Die Bäume werden durch die Hanse- und Universitätsstadt Greifswald kostenneutral auf den neu entstehenden Hafenspielplatz umgesetzt.
Abstimmung Ja 7/-/1

TOP 8. Informationen des Vorsitzenden
Keine

**TOP 8.1. Zustimmungsanfrage zum Rückbau öffentlicher Telekommunikationsstellen,
hier: Siemensallee**
Abstimmung Ja 6/1/1

TOP 9. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
Keine

TOP 10. Schluss der Sitzung
19:54 Uhr

Anlage

Wahlniederschrift Wahl GU-Beirat 20.04.2016

gez.

Gamal Khalil
Stellv. Vorsitzender der Ortsteilvertretung