

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Innenstadt

14.09.2016

## N i e d e r s c h r i f t

der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt  
am Mittwoch, 14. September 2016,  
Senatssaal des Rathauses

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 19:48 Uhr**

### Anwesenheit

Frau Yvonne Görs  
Herr Christian Weller i.V. für Herrn Erich Cymek  
Herr Jan Magnus Schult i.V. für Frank Embach  
Frau Brigitte Witt i.V. für Herrn Michael Hosang  
Herr Gamal Khalil  
Herr Nikolaus Kramer  
Herr Björn Verwendel  
Herr Bernd Wartenberg  
Herr Axel Hochschild bis 19:00 Uhr

### Gäste

Frau Frau Ladwig – Immobilienverwaltung - Amt 23  
Frau Einfeld - Stadtbauamt – Amt 60  
Frau Ibendorf – Stadtbauamt – Amt 60  
Herr Wilde – Stadtbauamt – Amt 60  
Herr Borchert – GPG  
Frau Hanke - Tiefbau- und Grünflächenamt - Amt 66  
Herr Lubs - Tiefbau- und Grünflächenamt – Amt 66  
Frau Schinkel – Stabstelle Sanierung – OTV SWII  
Herr Pohl – Planer

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

3. Bestätigung der Niederschrift vom 08.06.2016
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Informationen aus dem Anwohnerbeirat der Gemeinschaftsunterkunft in der Brandteichstraße
6. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
7. Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1. Außerplanmäßige Ausgabe – Förderung junger Familien **Dez. II, Amt 23**
- 7.2. Grundsatzbeschluss zur Entwicklung von Wohnbauflächen südlich der Stadtrand-siedlung **Dez. II, Amt 60**
- 7.3. Bebauungsplan Nr. 108 – Martin-Andersen-Nexö-Platz –, Entwurfs- und Ausle-gungsbeschluss **Dez. II, Amt 60**
- 7.4. Überplanmäßige Ausgabe für die Instandsetzung der Stralsunder Straße im Kreu-zungsbereich zur Gleisanlage "Hafenanschlussbahn Ladebow" **Dez. II, Amt 66**  
Zuschüsse für den Tierpark Greifswald e.V. 2017 und 2018
- 7.5. **Fraktion B90/DIE GRÜNEN, Fraktion DIE LINKE, SPD-Fraktion, Fraktion KfV-interfraktionell angestrebt**
- 7.6. Erhalt des Bücherbaumes **Bündnis 90 / Die Grünen**
- 7.7. Ausgabe Bewohnerparkausweise an Hauptwohnsitz koppeln & Ausweitung Kon-trollen **SPD-Fraktion, Fraktion B90/DIE GRÜNEN**
- 7.8. Umsetzungsliste Sanierung nach Bewilligung der Programme 2016  
**Dez. II, Stabsstelle Stadtsanierung**
- 7.9. Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2017  
Prioritätenliste **Dez. II, Stabsstelle Stadtsanierung**
8. Informationen der Verwaltung
- 8.1. „Sanierung Innenstadt und Fleischervorstadt“, Umgestaltung Pfarrer-Wachsmann-Straße, Vorstellung der Planung **Dez. II, Amt 66**
9. Informationen des Vorsitzenden
10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
11. Schluss der Sitzung

**TOP 1. Eröffnung der Sitzung**  
18:00 Uhr

---

**TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Die Beschlussvorlage 06/782 – Fahrradstr. Innenstadt, Einbringer U. Rose - wird als Punkt TOP 7.1 auf die Tagesordnung genommen  
=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

und die Tagesordnung wird bestätigt  
=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 08.06.2016**

=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

Keine

---

**TOP 5. Informationen aus dem Anwohnerbeirat der Gemeinschaftsunterkunft in der Brandteichstraße**

Der Vorsitzende verweist auf das den OTV-Mitgliedern zugesandte Protokoll des Beirates vom 08.09.2016.

Es wird mitgeteilt, dass die Universitäts- und Hansestadt Greifswald Gespräche mit dem Kreis Vorpommern Greifswald führt bzgl. einer Spielgelegenheit für Kinder in der Brandteichstraße.

---

**TOP 6. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**

***Heinrich-Heine-Straße und der Büchnerstraße***

Die Fragen der Bewohner der Heinrich-Heine-Straße und der Büchnerstraße konnten durch die Erklärungen der zuständigen Ämter der Universitäts- und Hansestadt Greifswald geklärt werden. Zudem wurde auf die Berichterstattung der OZ verwiesen. Nachfragen der Anwohner an die OTV Innenstadt wurden im Nachgang nicht mehr gestellt.

***Drei Linden am Hafen***

Das Thema der drei Linden am Hafen, welche in „Blumenkübel“ vor dem Gastschiff Pomeria standen, ist gütlich erledigt worden. Der Betreiber des Gastschiffes Pomeria hat diese für die Universitäts- und Hansestadt Greifswald kostenneutral entfernt. Gemäß der Auskunft des Betreibers der Pomeria sind die Linden auf dem Gelände der Stralsunder Straße 10 eingepflanzt worden.

***Stellplätze für Reisebusse***

Durch den Wegfall der Stellplätze für Reisebusse am Parkplatz am Theater hat es einen Engpass gegeben. Die Universitäts- und Hansestadt Greifswald hat gehandelt und im Stadtgebiet wurden Stellplätze für Reisebusse 11 Parkplätze ausgewiesen.

---

**TOP 7. Beratung der Beschlussvorlagen**

---

**TOP 7.1. Fahrradstraße Innenstadt**

=> Abstimmung Ja - / NEIN 4 - / Enthaltung 5 -

---

**TOP 7.2. Außerplanmäßige Ausgabe – Förderung junger Familien**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 7.3. Grundsatzbeschluss zur Entwicklung von Wohnbauflächen südlich der Stadtrandsiedlung**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

=> Abstimmung Ja 7 / NEIN - / Enthaltung 2

---

**TOP 7.4. Bebauungsplan Nr. 108 – Martin-Andersen-Nexö-Platz –, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

=> Abstimmung Ja 7 / NEIN 2 / Enthaltung -

---

**TOP 7.5. Überplanmäßige Ausgabe für die Instandsetzung der Stralsunder Straße im Kreuzungsbereich zur Gleisanlage "Hafenanschlussbahn Ladebow"**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 7.6. Zuschüsse für den Tierpark Greifswald e.V. 2017 und 2018**

Alle Mitglieder der OTV sehen den Erhalt und die Förderung des Greifswalder Tierparks als wünschenswert an, jedoch unter dem Vorbehalt des Haushaltbeschlusses für die Jahre 2017/2018 der Universitäts- und Hansestadt Greifswald.

=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 7.7. Erhalt des Bücherbaumes**

Zurückgenommen.

**TOP 7.8. Ausgabe Bewohnerparkausweise an Hauptwohnsitz koppeln & Ausweitung Kontrollen**

Frau Witt bringt die Vorlage für die SPD ein.

---

Das Thema, dass die Parkausweise für Anwohner nur noch von Personen beantragt werden dürfen, die ihren Hauptwohnsitz in der Hansestadt haben, wird kontrovers diskutiert,

=> Abstimmung Ja 3 / NEIN 6 / Enthaltung -

---

**TOP 7.9. Umsetzungsliste Sanierung nach Bewilligung der Programme 2016**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 7.10. Mittelbeantragung Sanierungsprogramme 2017**

**Prioritätenliste**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf.

=> Abstimmung Ja 9 / NEIN - / Enthaltung -

---

**TOP 8. Informationen der Verwaltung**

Bezüglich der Fragestellung, wann die Baustellen Carl-Paepke-Platz, Karl-Marx-Platz und der Bereich Museumshafen abgeschlossen werden, informiert die Stadtverwaltung, dass alle drei Baustellen kurz vor dem Abschluss stehen und die Bauabnahmen anstehen.

---

**TOP 8.1. „Sanierung Innenstadt und Fleischervorstadt“, Umgestaltung Pfarrer-Wachsmann-Straße, Vorstellung der Planung**

Herr Pohl trägt für die Verwaltung vor und hält sich inhaltlich an die Informationsvorlage.

Yvonne Görs

fragt an, wie die Anbindung an die KAW-Hallen gestaltet sein wird. Die Anbindung erfolgt über die Wiesenstraße und war nicht Gegenstand der Umgestaltung Pfarrer-Wachsmann-Straße.

---

**TOP 9. Informationen des Vorsitzenden**

Gamal Khalil regt an vor der nächsten OTV Innenstadt Sitzung eine Begehung mit den Mitgliedern durchzuführen. Wegstrecke: vom Rathaus über den Wall zum Carl-Paepke-Platz und von hier über die Bahnhofstr. zum Karl-Marx-Platz und über die Credner-Anlagen zum Museumshafen und von hier über die Knopfstr. zum Rathaus. Die OTV Innenstadt können sich so ein Bild der in den Bereichen abgeschlossenen Baumaßnahmen machen.

---

Yvonne Görs schlägt vor die Begehung in den Frühling zu legen, da die alle Bau-  
maßnahmen vollständig umgesetzt sind. Die OTV Innenstadt entscheidet sich für  
eine Begehung im Frühling 2017.

---

**TOP 10.      Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**  
Keine

---

**TOP 11.      Schluss der Sitzung**  
19:48 Uhr

---

gez.  
Stellv. Gamal Khalil  
Vorsitzender der Ortsteilvertretung