

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt

17.11.2016

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der 15. Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt  
am Donnerstag, 17. November 2016,  
Integrierte Gesamtschule "Erwin Fischer", Einsteinstraße 6**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 20:30 Uhr**

### **Anwesenheit**

Herr Florian Meier  
~~Herr Jörg Neubert~~  
Herr Ibrahim Al Najjar  
Herr Peter Multhauf  
Herr Peter Kroll  
Herr Klaus Riediger  
Herr Hartmut Seidlein

### **Verwaltung**

Herr Dieter Schick                      Tiefbau- und Grünflächenamt

### **Gäste**

Herr Dr. Jörg Mostertz                HSG-Geschäftsführer TOP 1-3  
Herr Ralf Wiechhardt                HSG - Trainer TOP 1-3  
Herr Jörg Neubert                      Bürgerschaft  
Herr Klaus-Dieter Krause            Seniorenbeirat

Frau Patricia Mähl (FC Dubben)    TOP 1-3  
Herr Enrico Wilse (Sportlich Miteinander) TOP 1-3  
Herr Eric Breitsprecher (FC Schönwalde United) TOP 1-3  
Herr Oliver Lubahn (Greifswald United)  
Frau Weidemann (Streetworkerin) TOP 1-3  
Herr Hans Guderian (Streetworker)  
Frau Heike Kagel (Schulleiterin IGS Erwin Fischer)  
Herr Andreas Koch WVG – Leiter Wohnungswirtschaft  
Herr Dr. Eckhard Oberdörfer – OZ

weitere Einwohnerinnen und Einwohner

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Wem gehört der Sportplatz am Dubnaring? – Im Gespräch mit den Nutzern der Sportanlage
4. Bestätigung der Niederschrift vom 13.10.2016  
Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung,
5. einschließlich Informationen zum Realisierungsstand des Neubaus der Erwin-Fischer-Schule
6. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
7. Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1. Geplante Instandsetzungen für 2017 **Dez. II, Amt 66**
- 7.2. 3. Änderungssatzung zur Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die Erhebung von Beiträgen für den Bau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenausbaubeitragssatzung) **SPD-Fraktion**
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Vorsitzenden
10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
11. Schluss der Sitzung

**TOP 1. Eröffnung der Sitzung**  
18:00 Uhr durch Herrn Multhauf

---

**TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**  
Thema A11 Hansehof („Bezahlen die WVG-Mieter den Hansehof?“) wird zusätzlich unter Informationen der Verwaltung (TOP 8) behandelt.  
Abstimmung 5/0/0

---

**TOP 3. Wem gehört der Sportplatz am Dubnaring? – Im Gespräch mit den Nutzern der Sportanlage**  
Herr Multhauf führt in die Problematik ein:  
2017 400.000 EUR Investition geplant – Schreiben von Herrn Höfert (Stadtjugendring) – Bitte um Auftritt vor OTV – auch HSG-Fußball eingeladen  
**Auftritt der Sportinitiativen** (Präsentation, siehe Anlage):

- VertreterInnen stellen sich und ihre Aktivitäten vor, sie befürchten (nach einer Sportplatzbegehung), dass ihnen künftig weniger Zeit auf dem Platz zur Verfügung steht und sie nicht an der Planung der Umgestaltung beteiligt werden.
- Herr Wichhardt und Herr Mostertz stellen die Arbeit der HSG Sektion Fuß-

---

ball vor: In den Nachwuchsmannschaften sind 120 Kinder aktiv, hier werden Trainingszeiten am Nachmittag benötigt; Hinweis: Es kommen auch Mannschaften aus dem Umfeld auf den Platz, z.B. die SG Karlsruhe/Züssow

- Hinweise: (1) Für die Sportler müssen auch ausreichend Parkflächen zur Verfügung stehen. (2) Eine Nutzung des Platzes als Hundetoilette ist nicht mit der sportlichen Nutzung vereinbar.
- **Position der OTV:** (1) Die OTV unterstützt die freien Initiativen, die den Dubnaring nutzen wollen. (2) Die Anlage ist vormittags für den Schulsport vorbehalten. (3) Nachmittags sollen Vereine und freie Initiativen gleichberechtigten Zugang zur Nutzung haben.
- Herr Multhauf sichert zu: Die Planungen zur Umgestaltung werden in der OTV vorgestellt, die Sportinitiativen und die HSG werden dazu eingeladen.

5 Minuten Pause

---

**TOP 4. Bestätigung der Niederschrift vom 13.10.2016**  
Abstimmung: 4/0/1

---

**TOP 5. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung, einschließlich Informationen zum Realisierungsstand des Neubaus der Erwin-Fischer-Schule**

- Schließung der Sparkassen-Filialen: Herr Multhauf hat im Hauptausschuss und im Sparkassen-Zweckverband Kritik an der Schließung geübt → Die Sparkasse hat jetzt schriftlich darüber informiert, dass „in einer Übergangsphase von ca. einem halben Jahr in beiden SB-Bereichen je ein Mitarbeiter 2 Tage vor Monatsende und 2 Tage am Monatsanfang den Kunden unterstützend und helfend zur Seite stehen, sie an die SB-Technik heran führen und ihnen den Einstieg/Umgang damit erleichtern“ wird.
- Ampelanlage in der Beimler-Straße ist installiert, OTV-Ansicht im HA und Bi...-A vorgetragen
- Beschlussvorlagen in der Bürgerschaft angenommen:
  - Ersatzneubau Integrierte Gesamtschule „Erwin Fischer“ und Neugestaltung der Außenanlagen (06/800)
  - Lebensqualität und Sauberkeit in den Quartieren – das Stadtbild pflegen („Saubere Stadt“ (06/804.1), unsere OTV-Hinweise vorgetragen
  - Entwicklung eines Regelwerks für ein Ortsteil-Budget als mögliche künftige Komponente eines Bürgerhaushaltes ab 2017 (06/811), unsere OTV-Hinweise betr. mögliche Projektkostenaufteilung und Regelwerkzeitleiste vorgetragen

- Frau Kagel informiert, dass beim Neubau der IGS Erwin Fischer alles planmäßig verläuft.

Herr Jörg Neubert ist Mitglied in AG „Barrierefreie Stadt“.

---

## TOP 6. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

- EinwohnerInnen der Vierower Wende weisen auf vielfältige Probleme und Schwierigkeiten in ihren Aufgängen hin; Herr Koch nimmt einzeln dazu Stellung und sagt Reaktion zu, OTV wird dazu informiert. (keine Innensanierung, „Problemfamilien aus SW II“, Fahrradständer-Problematik, weiterer Sandkasten nötig, Notwendigkeit, Flüchtlinge mit Hausordnung vertraut zu machen, Grünpflege-Problem, Gully am Containerplatz abgesenkt u.a.) OTV erwartet von der WVG zeitnahe Änderung der Missstände und mehr Kontakte zu den Mietern.
- Herr Multhauf weist Herrn Koch darauf hin, dass das Protokoll zur Ortsbegehung der Stilower Wende noch fehlt; Herr Koch wird dem nachgehen.
- Stand SoPHi-Umsetzung: Anzeige ist erfolgt, Entscheidung des Innenministeriums erwartet
- Spielplatz Gustebiner Wende: Begegnungszentrum „Mole“ zeigt kein besonderes Interesse.
- Anfrage/Bitte von Herrn Lubahn: in der Curie-Straße Urban Gardening möglich?

---

## TOP 7. Beratung der Beschlussvorlagen

---

### TOP 7.1. Geplante Instandsetzungen für 2017

- Einbringung durch Herrn Schick
- Keine unmittelbare Bedeutung für den Ortsteil (Informationsvorlage, keine Abstimmung)

---

### TOP 7.2. 3. Änderungssatzung zur Satzung der Universitäts- und Hansestadt Greifswald über die Erhebung von Beiträgen für den Bau von Straßen, Wegen und Plätzen (Straßenausbaubeitragssatzung)

- Einbringung durch Ibrahim Al-Najjar
- Herr Multhauf schlägt vor, einen Satz aus der Begründung unter Punkt 3.2. im Antragstext aufzunehmen: „Die Bürgerschaft kann sich in begründeten Ausnahmefällen (bspw. höherwertiges öffentliches Interesse) auch über ein negatives Anliegervotum hinwegsetzen.“ Dabei soll die Einschränkung in der „Regel“ gewährleisten, dass sich die Bürgerschaft auch über ein negatives Anliegervotum hinwegsetzen kann, z.B. im Falle der Erschließung

neuer B-Plan-Gebiete.

- Diese Ergänzung wird durch den SPD-Einbringer Herrn Al-Najjar übernommen.

Abstimmung 5/0/0

---

#### **TOP 8. Informationen der Verwaltung**

- Instandsetzung des Sportlerbrunnens vor der Sporthalle Thälmannring soll im Dezember 2016 erfolgen.
- Bushaltestelle Krull-Straße: Rückmeldung von Stroër hinsichtlich des Fundaments für Überdachung wird erwartet.
- Lomonossowallee: Regenkanal spricht möglicherweise gegen weitere Bepflanzung mit Bäumen.
- An den Rankhilfen im Grünzug Anklamer Straße wurden Pflanzungen vorgenommen.
- Thema Hansehof/A11 („Bezahlen die WVG-Mieter den Hansehof?“)
  - Herr Multhauf führt unter Verweis auf die Bürgerschaftssitzung und die OZ-Berichterstattung in die Thematik ein
  - Herr Koch: 96 Wohnungen werden gebaut, die Investitionen sind in der Mehrjahresplanung einkalkuliert.
  - Es wird darüber diskutiert, inwiefern die geplante Kaltmiete von 10 Euro/m<sup>2</sup> als Subventionierung zu sehen ist.

OTV lehnt jede WVG-Mieterhöhung mit „Begründung“ Hansehof strikt ab.

---

#### **TOP 9. Informationen des Vorsitzenden**

- Hinweis auf Eröffnung eines Lebensmittelgeschäfts im DLZ, berichtet zu Bitte des Eigentümers Dr. Helbig betr. Zufahrtregelung (DLZ = 38 gewerbliche Einheiten, etwa 300 Personen, besonders wichtig für Hotel), Herr Multhauf hat dazu erste Gespräche mit Herrn Wixforth geführt.
- Erläuterungen zum Müllmanagement der WVG mbH, Herr Multhauf erwartet das vereinbarte Erläuterungsschreiben für die Mieter.
- Freifunk Greifswald e.V. sucht auch Projekte in Schönwalde I/ Südstadt, Vorschläge können eingereicht werden.
- **Nächste Sitzung: 12.01.2017, 18 Uhr IGS Erwin-Fischer, vorgesehener Schwerpunkt: HH 2017/18 (bezüglich Schönwalde I/Südstadt)**

---

#### **TOP 10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung** Keine Weiteren

---

**TOP 11. Schluss der Sitzung**

*Herr Multhauf bedankt sich bei Frau Kagel für die Möglichkeit, in der Schule zu tagen.*

20:30 Uhr

---

gez. Peter Multhauf  
Vorsitzender der Ortsteilvertretung

gez. Jörg Neubert  
Protokollant

Anlage  
Präsentation Dubben