



**BS-Beschluss öffentlich**  
B560-20/17

**öffentlich: Ja**

Drucksachen-Nr.: 06/1014

Erfassungsdatum: 05.04.2017

**Beschlussdatum:**  
22.05.2017

**Einbringer:**

Dez. II, Amt 60

**Beratungsgegenstand:**

Bereitstellung des kommunalen Finanzierungsanteils für den Zuwendungsantrag „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2017

Beratungsfolge Verhandelt - beschlossen	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Ortsteilvertretung Innenstadt	26.04.2017	7.1		8	0	1
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften und Beteiligungen	02.05.2017	6.10		14	0	1
Ausschuss für Bauwesen, Umwelt, Infrastruktur und öffentliche Ordnung	03.05.2017	7.5		10	4	1
Hauptausschuss	08.05.2017	5.14	auf TO der BS gesetzt	mehrheitlich	3	0
Bürgerschaft	22.05.2017	6.8		24	2	8

Birgit Socher  
Präsidentin

<b>Beschlusskontrolle:</b>	Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	
Finanzaushalt	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	

**Beschlussvorschlag**

Nach Auswahl des Antrags „Kultur- und Initiativenhaus Stralsunder Straße 10/11“ als herausragendes Premium Projekt des Städtebaus durch eine Expertenjury sowie dem Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit beschließt die Bürgerschaft der Universitäts- und Hansestadt Greifswald die Übernahme des kommunalen Finanzierungsanteils in Höhe von 300.000 EUR.

## Sachdarstellung/ Begründung

Gemäß Bürgerschaftsbeschluss (B441-16/16) vom 10.11.2016 wurde von der Universitäts- und Hansestadt Greifswald der Antrag für das Vorhaben Sanierung des Kultur- und Initiativenhauses Stralsunder Straße 10/11 zur Teilnahme am Bundesprogramm „Nationale Projekte des Städtebaus“ 2017 form- und fristgerecht eingereicht. Am 03.03.2017 wurde der Universitäts- und Hansestadt Greifswald der Erfolg des eingereichten Projektantrags mitgeteilt (vgl. Anlage 1: Schreiben BMUB). Damit verbunden ist einerseits die bundesweite Anerkennung des Sanierungs- und Nutzungskonzeptes für das ehemalige Gesellschaftshaus als Premium Projekt des Städtebaus. Andererseits auch eine Erschließung von Fördermitteln in Höhe von 600.000 EUR.

Wie in o.g. Bürgerschaftsbeschluss ausgeführt ist, dafür ein kommunaler Finanzierungsanteil in Höhe von 300.000 EUR notwendig.

Der öffentliche Nutzen des Vorhabens ist im Antrag folgendermaßen dargelegt (vgl. Anlage 2: Projektantrag):

1. Erhalt regionalen Kulturerbes, welches für die soziokulturelle Identität bedeutsam ist
2. Wiedereröffnung eines mittelgroßen Veranstaltungssaales, der für soziale Zwecke, Tagungen oder Kongresse nachgefragt wird
3. Schaffung eines barrierefreien Veranstaltungsortes, dessen Management die Einbindung von Ausgrenzung oder Diskriminierung betroffener Personengruppen vorsieht
4. Schaffung neuer Formen bezahlbaren und gemeinschaftlichen Wohnens, welche Zusammenhalt und Solidarität fördern
5. Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes im nördlichen Stadteingangsbereich und stark frequentierten Museumshafen

Für das Projekt sind folgende Fördermittel als maximaler Bundesanteil (Zuwendung) vorgesehen: 600.000,00 EUR aufgeteilt auf die Haushaltsjahre

HHJ 2017: 60.000,00 EUR

HHJ 2018: 280.000,00 EUR

HHJ 2019: 230.000,00 EUR

HHJ 2020: 30.000,00 EUR

Im von der Bürgerschaft am 27.02.2017 beschlossenen Doppelhaushalt für die Jahre 2017/18 und der weiterführenden Finanzplanung bis 2020 sind die notwendigen kommunalen Finanzierungsanteile mit dem Produkt-Sachkonto (für Einzahlungen) 51101000 / 23310000 USK: 23310.00031 und (für Auszahlungen) 51101000 / 01300000 USK: 01300.40031 angegeben.

Die Haushaltsansätze weichen von der durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit in Aussicht gestellten Zuwendungsfolge, nicht aber in der Höhe ab.

**Finanzierung**

	Teilhaushalt	Produkt-Sachkonto	Bezeichnung	Betrag in EUR
1	05	51101000 / 23310000 / 68140000	Stralsunder Straße 10	600.000,00
2	05	51101000 / 01300000 / 78420000	Stralsunder Straße 10	900.000,00

	HHJahr	Planansatz HHJahr in EUR	gebunden in EUR	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in EUR
<b>Einzahlung</b>				
1	2017	60.000,00	0,00	0,00
1	2018	300.000,00	0,00	-20.000,00
1	2019	240.000,00	0,00	-10.000,00
1	2020	0,00	0,00	+30.000,00
<b>Auszahlung</b>				
2	2017	90.000,00	0,00	0,00
2	2018	450.000,00	0,00	30.000,00
2	2019	360.000,00	0,00	15.000,00
2	2020	0,00	0,00	-45.000,00

	HHJahr	Produkt-Sachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in EUR
1	2020	51101000 / 01300000 / 78420000 Stralsunder Straße 10	45.000,00 aus Ermächtigungsübertragung der Jahre 2018 und 2019

**Anlagen:**

Anlage 1: Schreiben der Bundesministerin Dr. Barbara Hendricks (BMUB) an den Oberbürgermeister der Universitäts- und Hansestadt Greifswald vom 03.03.2017

Anlage 2: Projektantrag „Kultur- und Initiativenhaus Stralsunder Straße 10/11“ zur Fördermaßnahme Nationale Projekte des Städtebaus – Projektaufruf 2017