

Universitäts- und Hansestadt Greifswald
Ortsteilvertretung Innenstadt

10.01.2018

N i e d e r s c h r i f t

der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Innenstadt am Mittwoch, 10. Januar 2018, Senatssaal des Rathauses

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Anwesenheit

Herr Erich Cymek
Frau Yvonne Görs
Herr Christian Weller i.V. für Herrn Axel Hochschild
Herr Michael Hosang
Herr Patrick Leithold i.V. für Herrn Stefan Kalhorn
Herr Dr. Jörn Kasbohm
Herr Dr. Thomas Meyer
Herr Bernd Wartenberg

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschrift vom 15.11.2017
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
- 5.1. Antrag Ortsteilbudget - Förderung Erhaltungsaufwendungen Am St.-Georgsfeld
6. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
7. Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 55 – Hafenstraße -, Zustimmung zum Masterplankonzept der UTB
Dez. II, Amt 60
- 7.2. Bauantrag - Sanierung der Bestandsgebäude, Ergänzung durch Neubauten auf dem Gelände der ehemaligen Feuerwehr, Baderstraße 23, 24
Dez. II, Amt 60

- 7.3. Grillplatz Credner Anlagen, BS-Beschluss B626-22/17
Dez. II, Amt 66
- 7.4. Hausboote auf dem Ryck (06/1307)
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN - Forum 17.4
- 7.5. Prüfauftrag – Bekämpfung der Wildschweinplage in Greifswald (06-1309)
Fraktion DIE LINKE
8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Vorsitzenden
10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
11. Schluss der Sitzung

TOP 1. Eröffnung der Sitzung

Erich Cymek eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung. 8 Mitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Ladungsfristen wurden eingehalten.

TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde wie folgt geändert: Bebauungsplan Nr. 55 wird als erste Vorlage behandelt. Die beiden Tischvorlagen Hausboote (06/1307) werden als Pkt. 7.4 bzw. Wildschweinplage (06/1309) als Pkt. 7.5 behandelt. Die so geänderte Tagesordnung (s.o.) wird einstimmig angenommen.

TOP 3. Bestätigung der Niederschrift vom 15.11.2017

Diese Niederschrift ist zu korrigieren: Herr Wartenberg hatte am 15.11.17 nicht teilgenommen, sondern wurde durch Frau Barbara Hildebrandt vertreten. Die so geänderte Niederschrift wurde mehrheitlich mit 5 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen angenommen.

TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner

Anfrage von Herrn Markquart zur Obstbausiedlung bzgl. Zulässigkeit von Beschilderungen an Häusern, wird von Herrn Kaiser prinzipiell bestätigt.

TOP 5. Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen

Herr Cymek stellt fest, dass bis dato noch 7.900 € aus dem OTV Budget 2017 zur Verfügung stehen.

TOP 5.1. Antrag Ortsteilbudget - Förderung Erhaltungsaufwendungen Am St.-Georgsfeld

Herr Klug (FSV Blau-Weiß Greifswald eV) stellt den Verein vor, führt die Vorlage ein und bestätigt auf Nachfrage, dass die Umsetzung in Eigenleistung erfolgen wird.

Herr Cymek bestätigt, dass dieser Verein der OTV als gemeinnützig bekannt ist.

Dem Antrag wird einstimmig (8 Ja-Stimmen) zugestimmt.

- TOP 6. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**
Vorlage der Beschlusskontrolle wurde im Vorfeld der Sitzung allen Mitgliedern zugesandt. Zu diesem Punkt gab es keine Anmerkungen.
- TOP 7. Beratung der Beschlussvorlagen**
- TOP 7.1. Bebauungsplan Nr. 55 – Hafenstraße -, Zustimmung zum Masterplankonzept der UTB**
Es erfolgte eine Einführung durch Herrn Wilde sowie eine Präsentation durch Herrn Dr. Boemer (UTB) u.a. zum „Mobility Hub“ im Planungsgebiet. Danach wurde diskutiert.
Auf Nachfragen (Dr. Meyer, Herr Weller) wird die Verwaltung eine kurze schriftliche Stellungnahme zum Masterplan erstellen und UTB reicht noch die Höhe der Gewerbefläche im Teil I des Gebietes nach.
Es wurden keine Änderungen an der Vorlage vorgenommen. Die Vorlage wurde mit 6 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen befürwortet.
- TOP 7.2. Bauantrag - Sanierung der Bestandsgebäude, Ergänzung durch Neubauten auf dem Gelände der ehemaligen Feuerwehr, Baderstraße 23, 24**
Die Vorlage wird von Herrn Wilde eingeführt (inkl. Hinweis auf die Flachdachproblematik). In der Diskussion wird auch auf den Schlauchturm (Sanierung oder Abriss) hingewiesen. Die Vorlage kommt ohne Änderung zur Abstimmung – mehrheitlich angenommen mit 7 Ja-Stimmen und einer Ablehnung.
- TOP 7.3. Grillplatz Credner Anlagen, BS-Beschluss B626-22/17**
Herr Treber führt das Ergebnis des Prüfauftrages ein. Nach Diskussion wird die Information einstimmig zur Kenntnis genommen.
- TOP 7.4. Hausboote auf dem Ryck (06/1307)**
Herr Leithold stellt die Vorlage vor. Herr Kaiser sagt Prüfung über den B-Plan 55 hinaus zu und er bittet den Einbringer in der Vorlage den begrenzenden Bezug auf B-Plan 55 zu überprüfen.
Die Abstimmung der unveränderten Vorlage ergibt eine einstimmige Befürwortung (8 Ja-Stimmen).
- TOP 7.5. Prüfauftrag – Bekämpfung der Wildschweinplage in Greifswald (06-1309)**
Die Einführung zur Vorlage erfolgt durch Dr. Kasbohm. Die Verwaltung hat dazu eine Stellungnahme herausgegeben. In der Diskussion werden noch die Standorte Gartensparte am St. Georgsfeld, neuer Friedhof und Grimmer Str. (Gärten der Eigenheime) als bekannte Schwerpunkte im Ortsteil hervorgehoben.
Die Vorlage wird mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung unterstützt.
- TOP 8. Informationen der Verwaltung**
Es liegt eine schriftliche Information der Verwaltung durch Herrn Wixforth vor (Teileinziehung).

TOP 9. Informationen des Vorsitzenden

Stand: Antrag auf Häuschen für KiTa Petershagen über OTV-Budget ist noch offen und somit noch nicht gestellt.

Es lag eine Anfrage zu Besuch einer Firma vor. OTV will solche Besuche durchaus wahrnehmen, aber außerhalb des bereits geplanten Sitzungsablaufes.

TOP 10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung

Frau Görs weist auf eine Problematik Parken im gepollerten Bereich der Grimmer Str. hin.

TOP 11. Schluss der Sitzung

19.40 Uhr

gez.
Erich Cymek
Vorsitzender der Ortsteilvertretung

gez.
Dr. Jörn Kasbohm
für das Protokoll

Anlage 1 Präsentation zu TOP 7.5 der UTB GmbH