

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt

8.11.2018

## **N i e d e r s c h r i f t**

**der 29. öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Schönwalde I/Südstadt  
am Donnerstag, 8. November 2018,  
Aula der Grundschule "Greif", Max-Planck-Straße 8**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr

### **Anwesenheit:**

#### **Mitglieder:**

Herr Peter Multhauf  
Herr Hartmut Seidlein  
Herr Peter Madjarov (in Vertretung für Herrn Jörg König)  
Herr Ibrahim Al Najjar  
Herr Dr. Berndt Frisch  
Herr Alfred Wohlrab  
Herr Heiko Jaap – entschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Beate Henning, Schulleiterin Greif-GS  
Frau Aline Raether, WGG  
Herr Andre Böttner, WGG  
Herr Andreas Koch, WVG  
Herr Michael Bürger, Kontaktbeamter (Führung)  
Herr Bodo Gloschewski, Kontaktbeamter  
Herr Dr. Eckhard Oberdörfer, OZ  
Frau Angela Leddin, Kinderschutzbund

#### **Verwaltung:**

Frau Claudia Kowalzyck, Beauftragte für Gleichstellung und Bürgerbeteiligung (TOP 1-6)  
Frau Stefanie Risse, Stadtbauamt  
Frau Sabine Niemann, Immobilienverwaltungsamt, ab TOP 7

weitere 20 Gäste

## Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Die Greif-Grundschule in unserem Stadtteil - aktuell  
*Beate Henning, Schulleiterin der Greif-Grundschule*
4. Bürgerbeteiligung, "Klarschiff", OTV-Budget u.a.  
*Claudia Kowalzyck, Beauftragte für Gleichstellung und Bürgerbeteiligung*
5. Möglichkeiten/Vorschläge zur geplanten Graffiti-Gestaltung der Bushaltestelle in der Karl-Krull-Straße  
*Lara Hansen, proacrylhilft*
6. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen zum Budget der Ortsteilvertretung
7. Beratung der Beschlussvorlagen
- 7.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage – Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Büro, Ernst-Thälmann-Ring 1  
*Dez. II, Amt 60*
- 7.2. Gemeindliches Einvernehmen zu den Bauanträgen – Neubau von zwei 5-geschossigen Wohngebäuden an der Karl-Krull-Straße (Haus 1 und 2)  
*Dez. II, Amt 60*
- 7.3. Festsetzung des Pachtzins für Kleingartenanlagen  
*CDU-Fraktion*
- 7.4. Kein Anschlusszwang für Kleingärtner an die öffentlich-rechtliche Abfallentsorgung  
*CDU-Fraktion*
8. Bestätigung der Niederschrift vom 20.9.2018
9. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
10. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner
11. Informationen der Verwaltung
12. Informationen des Vorsitzenden der Ortsteilvertretung
13. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
14. Schluss der Sitzung

**TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

Herr Multhauf begrüßt die Gäste und die Mitglieder der OTV. Er verpflichtet Herrn Dr. Frisch per Handschlag. (Damit fehlen weiterhin ein CDU- und ein FDP/Bürgerliste-Vertreter.)

Herr Multhauf bedankt sich ausdrücklich bei Frau Henning für die Führung durch das Schulhaus, an der etwa 20 Gäste teilnahmen.

**TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

Punkt 5 muss entfallen – Frau Hansen hat sich entschuldigt.

Zum TOP 6 liegen 5 Anträge vor.

*Abstimmung: 6/0/0*

**TOP 3. Die Greif-Grundschule in unserem Stadtteil - aktuell**  
***Beate Henning, Schulleiterin der Greif-Grundschule***

Schulmotto: „Wir sind Kinder einer Welt.“ – 298 Kinder, davon 83 mit Migrationshintergrund, aus 16 Ländern, davon 50 mit besonderem Förderbedarf, insgesamt 133 mit besonderem Förderbedarf, in einer Klasse durchschnittlich 24 Kinder, Verkleinerung wird angestrebt. Notwendigkeit, Schulsozialarbeiter dauerhaft einzustellen. (Seit 9 Jahren muss der Arbeitsvertrag von Frau Wiemer jährlich neu abgeschlossen werden.) Dank an Herrn Ibrahim.

Spielgeräte-Ausstattung muss erweitert werden. Dank an die OTV für die bisherige Unterstützung.

Frau Wiemer berichtet kurz über ihre Arbeit.

**TOP 4. Bürgerbeteiligung, "Klarschiff", OTV-Budget u.a.**  
***Claudia Kowalzyck, Beauftragte für Gleichstellung und Bürgerbeteiligung***

Arbeitet seit August in der Stadtverwaltung. Jetzt allein für Umsetzung der Beschlüsse zum OTV-Budget zuständig. Versteht sich als Bindeglied zu den OTV und den Bürgern. Herr Multhauf begrüßt ausdrücklich die neue Regelung und verspricht sich davon eine weitere Entbürokratisierung.

**TOP 5. Möglichkeiten/Vorschläge zur geplanten Graffiti-Gestaltung der Bushaltestelle in der Karl-Krull-Straße**  
***Lara Hansen, proacrylhilft***

entfällt heute, kommt in der 30. Sitzung wieder auf die TO

**TOP 6. Beratung und Beschlussfassung zu Anträgen zum Budget der Ortsteilvertretung**

Eingangs erinnert Herr Multhauf aus gegebenem Anlass an die von der OTV aufgestellten Kriterien:

- Antragsteller sind im OT ansässig und/oder arbeiten für hier Wohnende, Antrag ist „sinnvoll“ = u.a. besondere Unterstützung für Benachteiligte, Integration, bisher maximal 500.-€, rechtzeitig = 14 Tage vor OTV-Sitzung; Hinweise besonders an

Ibrahim Al Najjar in nö-Sitzung

- Frau Kowalzyck betr. 500 bzw. 1000.-€ für Ringerverein: Die OTV bestätigt (*Abstimmung: 6/0/0*) die 1000.-€. Antrag MOLE noch nicht endgültig entschieden.
- TOP 6.1.** – Antrag Kinderschutzbund: „Gesundes Essen in der Grundschule.“ Frau Leddin begründet. 1000.-€. *Abstimmung: 6/0/0*
- TOP 6.2.** – Antrag FSV Blau-Weiß: „Anschaffung von Sportgeräten.“ Herr Al Najjar begründet. 500.-€. *Abstimmung: 4/1/1*
- TOP 6.3.** – Budo Club Vorpommern: „Reisekosten.“ (Erst sehr spät über Herrn Al Najjar eingereicht. Behandlung als Ausnahme.) 750.-€. *Abstimmung: 3/1/2*
- TOP 6.4.** – Antrag Pro Acryl: Materialkosten für Graffiti-Gestaltung Bushaltestelle und Bodenplatte-Gestaltung Krullstraße. Herr Multhauf begründet. Antrag von 350.- € wegen möglicher zusätzlicher Arbeiten auf **500.-€** erhöht. *Abstimmung: 6/0/0*
- TOP 6.5.** – FC Al Kamara: Trainingszüge für 30 Kinder. Begründung durch Herrn Al Najjar und einen Vertreter des Vereins. 650.-€. *Abstimmung: 6/0/0*

## **TOP 7. Beratung der Beschlussvorlagen**

### **TOP 7.1. Gemeindliches Einvernehmen zur Bauvoranfrage – Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Büro, Ernst-Thälmann-Ring 1**

- 06/1629 Frau Risse, Stadtbauamt, bringt den Antrag ein. Meinungen/Anfragen/Hinweise der OTV: Neubau von Wohnungen, auch Sozialwohnungen in einem Haus, sind zu begrüßen. 6 oder 12 Sozialwohnungen?, 8 Stockwerke wirklich nötig?, Ortsbild wird doch beeinträchtigt, Schattenwurf-Problem auf Wiecker Wende, seltsame Begründung betr. notwendiger Stellplätze, Hinweis auf Baumbestand-Problematik.  
Herr Femfert bekommt Rederecht und erläutert das Vorhaben. Er versichert, die Bedenken/Nachbesserungen der OTV bezüglich der Stellplätze (Tiefgarage?), nur 6 Stockwerke, zu prüfen. Er bestätigt ausdrücklich: 12 Sozialwohnungen.  
Herr Koch (WVG) hat Bedenken wegen möglicher Auswirkungen auf die Wiecker Wende, kündigt Einwand an.  
*Abstimmung (mit OTV-Bedenken betr. Nachbesserungen): 6/0/0*

### **TOP 7.2. Gemeindliches Einvernehmen zu den Bauanträgen – Neubau von zwei 5-geschossigen Wohngebäuden an der Karl-Krull-Straße (Haus 1 und 2)**

- 06/1630 Frau Raether (WVG) erläutert und beantwortet Fragen zum Bauvorhaben: 28 Wohneinheiten in zwei 5-Geschossern. 50 Parkplätze für die Wohnungen und andere Nutzer. Zufahrt über die schon vorhandenen Zufahrten. Vorhandene Bäume sollen weitestgehend erhalten bleiben. Spielplatz und Containerplatz sind eingeplant. Baubeginn Sommer 2019, Einzug 2021. Quadratmeterpreis liegt noch nicht vor.  
*Abstimmung: 6/0/0*

**TOP 7.3. Festsetzung des Pachtzins für Kleingartenanlagen**

06/1643 Herr Multhauf verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung. Herr Madjarow weist darauf hin, dass diese und ähnliche Fragen zunächst in die AG Kleingärten gehören.  
*Abstimmung: 4/1/1*

**TOP 7.4. Kein Anschlusszwang für Kleingärtner an die öffentlich-rechtliche Abfallentsorgung**

06/1648 *Abstimmung: „Zur Kenntnis genommen.“*

**TOP 8. Bestätigung der Niederschrift vom 20.9.2018**

Dank an Herrn Wohrab.

*Abstimmung: 4/0/2*

**TOP 9. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**

- Postagentur: Wiedereröffnung am 19.11. Demo vom 20.9. hat dazu sicher beigetragen. Neuer Betreiber.
- MOLE-Förderung: BÜ hat zugestimmt.
- Kreisverkehr Dubnaring: OTV will weiter Kunstwerk auf die Mittelinsel, gegen „Verlagerung“ des Windspiels auf die Mittelinsel. Finanzen sind vorhanden.
- Maßnahmenkatalog „Saubere Stadt“: In dieser Form durch BÜ abgelehnt.
- Wochenmarktverlegung: Kommt im nÖ Teil.
- Toilette Busbahnhof Süd: Baubeginn soll 2019 sein.
- Sportanlage Dubnaring: Anlage wird intensiv genutzt, weitere Arbeiten 2019

**TOP 10. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohnerinnen und Einwohner**

keine weiteren Vorschläge

**TOP 11. Informationen der Verwaltung**

keine

**TOP 12. Informationen des Vorsitzenden der Ortsteilvertretung**

- am 17.10.18 erfolgte die Einweihung des Springbrunnens Ecke Hertzstraße-Lomo und Fest zum Abschluss der Arbeiten Hertzstraße 1-3, mit „Anmerkungen“, besonders Lob an WVG, Kritik an Verwaltung, durch Herrn Multhauf
- am 17.12. soll die BÜ den HH 2019/20 beschließen, darunter u.a. Kreisverkehr Dubnaring
- Herr Multhauf gibt Infos zum Vorhaben Schulzentrum Verlängerte Scharnhorststraße
- an der Lomo zwischen Dubnaring und Thälmannring soll noch im November 2018 eine Bepflanzung mit Feldahorn erfolgen, Herr Multhauf wird über genauen Termin informieren, Teilnahme der OTV u.a. beim Pflanzen wäre schön
- **30. OTV: Donnerstag, 10.1.2019, 18 Uhr, TAKT**

- (31. = letzte in der Wahlperiode): Donnerstag, 7.3. / 26.5. = BÜ-Neuwahl / 27.6. = Konstituierung der neuen BÜ)
- betr. weiterer Fortgang Stilower Wende: Herr Koch informiert: Leerzug abgeschlossen, Umbaubeginn nach Klärung von Brandschutz- und Statik-Problemen

**TOP 13. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

keine

**TOP 14. Schluss der Sitzung**

Herr Multhauf bedankt sich bei den Gästen und den Mitgliedern der OTV.

---

gez.  
Peter Multhauf  
Vorsitzender der Ortsteilvertretung

gez.  
Hartmut Seidlein  
Protokollant