

Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow

08.01.2019

## N i e d e r s c h r i f t

der öffentlichen Sitzung der Ortsteilvertretung Wieck und Ladebow  
am Dienstag, 8. Januar 2019,  
Sitzungsraum Ladebow, Max-Reimann-Straße 13 A

**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr

**Anwesenheit** Bernd Lieschefskey  
Thorsten Reul  
Rainer Mutke (fehlte entschuldigt)  
Christian Kruse  
Rainer Millahn  
Sebastian Heiden  
Renate Kliefoth  
Dr. Monique Woelk (ab 19:55 Uhr)  
Heino Förste

### Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung
3. Bestätigung der Niederschriften
  - 3.1. Bestätigung der Niederschrift vom 06.11.2018
  - 3.2. Bestätigung der Niederschrift vom 21.11.2018
4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner
5. Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen
  - 5.1. Antrag Ortsteilbudget - Kunst im Garten/Sitzbank
6. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung
7. Beratung der Beschlussvorlagen
  - 7.1. Fortschreibung des Einzelhandelsfachplans für die Universitäts- und Hansestadt Greifswald  
*Dez. II, Amt 60*

8. Informationen der Verwaltung
9. Informationen des Vorsitzenden
10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung
11. Schluss der Sitzung

**TOP 1. Eröffnung der Sitzung**

---

**TOP 2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**

TOP 7.1 wird vor TOP 4. vorgezogen

**TOP 3. Bestätigung der Niederschriften**

**TOP 3.1. Bestätigung der Niederschrift vom 06.11.2018**

einstimmig

**TOP 3.2. Bestätigung der Niederschrift vom 21.11.2018**

3 x Ja, 0 x Nein, 3x Enthaltung

**TOP 4. Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner**

- Unser Einwohner Prof. Münzenberg stellt die Idee des Wanderweges an der Dänischen Wieck vor
- Vorschlag wird von OTV begrüßt und unterstützt
- Herr Heiden will sich an weiteren Beratungen beteiligen
- OTV: dieser Wanderweg soll als Teil in einer touristischen Wegführung Riems-Ladebow-Wieck-Eldena-Friedrichshagen-Loissin sowie im Masterplan OT an der Küste / ISEK 2030+integriert werden
- Schaukasten Wieck: Herr Eich übernimmt die Instandsetzung. Die Finanzierung erfolgt aus dem OTV Budget. Der Antrag dazu erfolgt in der März Sitzung
- Anfrage: gibt es eine Satzung zu Ferienwohnungen im OT Wieck? Einige Bürger befürchten, dass bei Hausverkäufen nur noch Ferienwohnungen entstehen und in diesen Häusern keine festen Bewohner mehr wohnen
- Es wird ein Stopp von Ferienhäusern in Wieck gefordert
- Ehemaliges Wohnhaus Dorfstr.Nr. 13 im OT Wieck wurde verkauft. Das Haus wird durch den Erwerber abgerissen und ein neues Haus soll dort errichtet werden. Wiecker Bürger erwarten, dass die Gestaltungs- und Erhaltungssatzung eingehalten und durch die Verwaltung durchgesetzt wird

**TOP 5. Abstimmung über Anträge gemäß der Richtlinie zum Budget der Ortsteilvertretungen**

**TOP 5.1. Antrag Ortsteilbudget - Kunst im Garten/Sitzbank**

Der Antrag wurde mit **6 x Ja, 0 x Nein** und **1 x Enthaltung** angenommen

**TOP 6. Kontrolle der Beschlüsse, Anregungen und Empfehlungen der Ortsteilvertretung**

./.

**TOP 7. Beratung der Beschlussvorlagen**

**TOP 7.1. Fortschreibung des Einzelhandelsfachplans für die Universitäts- und Hansestadt Greifswald**

06/1696

- Die OTV bemängelt, dass die Ortsteile Ladebow und Wieck kaum erwähnt werden

**Dr. Heinz:**

- EHFP beinhaltet eine aktuelle Analyse
- Beschluss aller OTV´s erwünscht
- Wichtigster Punkt: Zentrale Versorgungsbereiche sollen in Wohngebieten sein
- Wie bekommt man für die Randlagen entsprechende Entwicklungsmöglichkeiten?
- Im Masterplan OT an der Küste wird darauf hingearbeitet >>Kleinflächenkonzepte
- EHFP wurde sehr schnell entwickelt und bearbeitet
- EHFP müssen mit den Bebauungsplänen korrespondieren
- In den Ortsteilen muss Einzelhandel möglich sein

**6 x Ja, 0 x Nein, 0 x Enthaltung**

**TOP TV. Änderungsantrag zur KUS-Satzung bzgl. Schwimmbad-Kurzzeittarife**

06/1728

**5x Ja, 0x Nein, 2 x Enthaltung**

**TOP 8. Informationen der Verwaltung**

- Antwort von Frau von Busse zur Straßenbeleuchtung Max-Reimann-Straße 28-30 und Instandsetzung Ochsensteg
- Die genannte Beleuchtung und die Instandsetzung des Ochsensteges sind in der Instandsetzungsplanung des Tiefbauamtes integriert. Nach Freigabe des Haushaltes werden die Maßnahmen umgesetzt

**TOP 9. Informationen des Vorsitzenden**

- Herr Lieschefsky wertete den aktuellen Stand des OTV Budgets aus

**TOP 10. Vorschläge, Anregungen und Fragen der Mitglieder der Ortsteilvertretung**

- Sebastian Heiden: Adventsmarkt war sehr gut besucht. Dank an alle Unterstützer
- Heimatverein bringt sich mit eigenem Programm ins Fischerfest ein. Eine Kooperation mit Agentur Rudolf wird angestrebt

- Aus Anlass der 75-jährigen Wiederkehr des Bombenabwurfs in Wieck findet eine Gedenkveranstaltung, organisiert vom Heimatverein Wieck e.V., statt
- Heimatverein schlägt den Bau eines Gemeindehauses im Stil eines Reusenhauses vor. Größe: ca. 130 m<sup>2</sup>.
- Das Haus soll durch die UHGW gebaut werden. Nutzer möchte der Heimatverein sein
- Auf dem Platz am Sperrwerk soll ein Netztrockenplatz entstehen

**TOP 11. Schluss der Sitzung**

20:30

---

gez.  
Bernd Lieschefsky  
Vorsitzender der Ortsteilvertretung